

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-6946-LOC-1/2017**  
**Датум: 27.03.2017. године**  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Николић Звонка из Велике Плана**, чији је пуномоћник Јаношевић Слободан из Свилајнца, ул. Крива Чаршија бр. 35 улаз 2/12, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта у Великој Плани, у потесу Запруђе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС",бр.30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-6946-LOC-1/2017 од 21.03.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу приземног помоћног објекта, на локацији у Великој Плани, у потесу Запруђе, на к.п.бр. 10335 КО Велика Плана 2, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону и намену - 7В. Источна периферна стамбена зона, намена породично становање, у којој се налази предметна парцела на основу Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

„Локацијском дозволом за изградњу, односно реконструкцију породичног стамбеног објекта може се утврдити и изградња помоћног објекта (остава и сл.), спратности П (приземље), уз могућност изградње подрума, удаљености на 1,00 м од граница суседне парцеле, са котом пода до 0,30 м више од коте терена, под условом да се не прекораче максимално прописани урбанистички

параметри (индекс изграђености). Положај помоћног објекта је, по правилу, у задњем делу грађевинске парцеле.

Површина помоћног објекта на грађевинској парцели урачунава се при утврђивању степена изграђености.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије дефинисано је на графичком прилогу број 6. На графичком прилогу бр. 6 грађевинска линија ка локалном путу чији је бр. катастарске парцеле 10330 КО Велика Плана 2 је 5 м. „

**Идејно решење урађено од Агенције за пројектовање надзор и изградњу „Јаношевић градња“ из Свилајнца, ул. Крива Чаршија бр. 35, улаз 2/12, где је одговорни пројектант Слободан Јаношевић, лиценца бр. 314 D319 06, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, односно планирана је изградња објекта на удаљености од 1,5м од локалног пута.**

**На основу свега напред наведеног утврђено је да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач:**

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

**Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

**Услове доставити:**

- подносиоцу захтева
- архиви.