

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-6939-LOC-1/2020
интерни број: LU – 23/2020
датум: 22.03.2020.године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Милић Миловановић из Велике Плана, улица**, чији је пуномоћник **Станислав Павловић из Смедеревске Паланке, улица**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Краља Драгутина бр.13, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) на основу члана 2. Став 9. и члана 27. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 114/15 и 117/2017), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр.ROP-VPL-6939-LOC-1/2020 од 15.03.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Краља Драгутина бр.13, односно на к.п.бр.12051/2 КО Велика Плана 2, овај орган је утврдио увидом у плански документ План генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16) и Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Идејним решењем које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, урађеним од "MGcoS-COMPANY"DOO Ул. Деспота Стефана бр.46, Велика Плана, где је одговорни пројектант Павловић Станислав дипл. грађ. инж. број лиценце: 312 1928 10, објекат је лоциран на к.п.бр.312051/2 КО Велика Плана 2 која нема излаз на јавну површину-пут и нема својство грађевинске парцеле.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) у члану 2, став 1, тачка 20, дефинише да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу и која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Идејно решење урађено од "MGcoS-COMPANY"DOO Ул. Деспота Стефана бр.46, Велика Плана, где је одговорни пројектант Павловић Станислав дипл. грађ. инж. број лиценце: 312 1928 10, није у складу са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.

На основу напред наведеног, идејно решење приложено уз захтев за издавање локацијских услова није у складу са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.