

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: РОР-VPL-6580-ЛОС-1/2018
Датум: 11.04.2018. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Општине Велика Плана, -----, чији је пуномоћник Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плана, -----**, за издавање локацијских услова за изградњу пијачног платоа и настрешнице у Великој Плани, на к.п.бр. 1007/1, 1010/4, 1010/6 и 2960/1 све КО Велика Плана 1, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015, 117/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу пијачног платоа и настрешнице у Великој Плани, на к.п.бр. 1007/1, 1010/4, 1010/6 и 2960/1 све КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од „Хармонија пројект“ Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње из Ваљева, ул. Војводе Мишића бр. 13Б, где су главни пројектант Снежана Стојић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3680 03, Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 L717 12 и Радивој Босиљчић, дипл. инж. Ел. лиценца бр. 350 6098 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела на којој се гради плато и настрешница се састоји од к.п.бр. 1007/1 КО Велика Плана 1.
2. Парцела има приступ на формирану јавну површину - улицу Милоша Великог, а преко суседних парцела 1010/4, 1010/6 на улицу Београдску. Обе улице су асфалтиране.
3. **Повшина парцеле:** 37,88 m².
4. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
5. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1007/1 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Планом генералне регулације општине Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Целина : I Централно градско подручје,**
3. **Зона : 1. Ужи градски центар, Комуналне површине – зелена пијаца**
4. **Категорија и класификациони број објекта: В, 123002** - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
5. **Бруто површина објекта: 1300,00 м2.**
6. **Врста и намена објекта:** пијачни плато и настрешница
7. **Тип објекта :** слободностојећи.
8. **Спратност објекта :** Пр.
9. **Габарит платоа :** 54,40 x 21,00м, а габарит настрешнице 21,40 x 52,50м.
10. **Индекс изграђености:** мах 4,0
11. **Максимални индекс заузетости парцеле** је максимално 75 %
12. **Регулациони услови:** Грађевинска линија остаје непромењена.
13. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
14. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
15. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
16. Грађевинска парцела има приступ јавној површини - улици Милоша Великог, а преко суседних парцела 1010/4, 1010/6 обе КО Велика Плана1 излази и на улицу Београдску.
17. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
18. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
19. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
20. Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
21. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
22. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
23. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/63/18 од 05.04.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1122 од 26.03.2018.године.

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-87218/2-2018 од 05.04.2018. године.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-87218/2-2018
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОРО85/18 (291/18) од 02.04.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 126979/2-2018 од 27.03.2018. године.
- Услови ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе или одобрења за изградњу за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и идејно решење урађене од „Хармонија пројект“ **Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње из Ваљева,**
2. **Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева**
3. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952-04-76/2018 од 21.03.2018. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-77/2018 од 21.03.2018. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/63/18 од 05.04.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1122 од 26.03.2018.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-87218/2-2018 од 05.04.2018. године.

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-87218/2-2018
- Условe за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОРО85/18 (291/18) од 02.04.2018. године.
- Условe за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 126979/2-2018 од 27.03.2018. године.
- Условe ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је издат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Условe доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер