

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-5990-LOC-1/2020
Интерни број: LU – 19/2020
Датум: 20.03.2020. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Цветковић Небојше из Велике Плана, улица Јанка Веселиновића бр.16, ЈМБГ 0301946761516, чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Новак Новаковић из Велике Плана, улица Николе Пашића бб, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Јанка Веселиновића бр.16, односно на к.п.бр.3676 КО Велика Плана 1, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) на основу члана 2. Став 9. и члана 27. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 114/15 и 117/2017), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр.ROP-VPL-5990-LOC-1/2020 од 06.03.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Јанка Веселиновића бр.16, односно на к.п.бр.3676 КО Велика Плана 1, овај орган је утврдио увидом у плански документ План генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16) и Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Идејним решењем које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, урађеним од Бироа „Еко-план плус“, грађевинске радње за пројектовање, Велика Плана, Николе Пашића бб где је одговорни пројектант је Момир Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца 314 810 204, објекат је лоциран на к.п.бр.3676 КО Велика Плана 1 а уз захтев није приложена могућност прикључка на јавну површину, обзиром да дата парцела нема приступ на улицу Јанка Веселиновића.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) у члану 2, став 1, тачка 20, дефинише да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу и која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Идејно решење урађено од Бироа „Еко-план плус“, грађевинске радње за пројектовање, Велика Плана, Николе Пашића бб где је одговорни пројектант је Момир Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца 314 810 204, није у складу са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.

На основу напред наведеног, идејно решење приложено уз захтев за издавање локацијских услова није у складу са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.