

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-3258-LOC-2/2018
Датум: 13.03.2018. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Привредног друштва „Шумадијско зрно“ д.о.о. из Раче, -----**, преко пуномоћника Јована Марковића из Раче, -----, за издавање локацијских услова за изградњу - постављање надземног далековода и изградњу стубне трафо станице за објекат који се налази на к.п.бр. 606 КО Ново Село 1, а од постојеће мреже са стуба на к.п.бр. 5086 КО Старо Село, преко к.п.бр. 6976/2 КО Старо Село, затим преко канала на к.п.бр. 7003 КО Ново Село 1, и дуж парцела 352 и 576 обе КО Ново Село 1, а на основу члана 53а. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015, и 117/2017) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Просторног плана општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу:

- стубне трафо станице **10/0,4 kV, снаге 250MVA** на к.п.бр. **606 КО Ново Село 1** и
- изградњу - постављање надземног **10kV** далековода од почетног стуба на к.п.бр. **5086 КО Старо Село, преко к.п.бр. 6976/2 КО Старо Село, затим преко канала на к.п.бр. 7003 КО Ново Село 1, и дуж катастарских парцела 352 и 576 обе КО Ново Село 1 до к.п.бр. 606 КО Ново Село 1** где се гради нова ВСТС.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Привредног друштва „**Arkon project inzenjering**“ д.о.о. из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, где је главни пројектант Новица В. Маринковић, лиценца бр. 350 7937 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се на којој се налази објекат који се прикључује састоји од к.п.бр. 606 КО Ново Село 1.

2. Надземни далековод се поставља на новим бетонским стубовима почев од постојећег стуба испред к.п.бр. 6914/2 КО Старо Село и наставља улицом Владе Марјановића - к.п.бр. 5086 КО Старо Село, преко к.п.бр. 6976/2 КО Старо Село, затим преко канала 7003 КО Ново Село 1 и к.п.бр. 352 и 576 обе КО Ново Село 1 до к.п.бр. 606 КО Ново Село 1 на којој се налази објекат који се прикључује.
3. Грађевинска парцела к.п.бр. 606 КО Ново Село Плана 1 има приступ на јавну површину – улицу 300 Карађорђевић устаника у којој постоје инсталације електрике, водовода, гасне и ТТ инсталације.
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
 1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
 2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 606 КО Ново Село 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Просторним планом општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Грађевинско земљиште – радне зоне**
3. **Категорија и класификациони број објеката:** Г (222420 - Трансформаторске станице и подстанце и 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
4. **Врста и намена објекта:** стубна трафостаница 10/0,4Kv снаге 250MVA на округлом бетонском стубу на к.п.бр. 606 КО Ново Село1
 - називни виши напон : 10+-2x2,5 % kV
 - називни нижи напон : 400/230V/V,50 Hz
 - називна снага трафостанице : 250kVA
5. **Врста и намена објекта:** надземни кабловски вод биће изграђен на бетонским стубовима 12/315,12/1000 и 12/1600. Предвиђено је постављање укупно 12 стубова означених од ST1 до ST12. Сви стубови су дужине стабла 12m и постављају се од постојећег стуба испред к.п.бр. 6914/2 КО Старо Село и наставља улицом Владе Марјановића - к.п.бр. 5086 КО Старо Село, преко к.п.бр. 6976/2 КО Старо Село, затим преко канала 7003 КО Ново Село 1 и к.п.бр. 352 и 576 обе КО Ново Село 1 до к.п.бр. 606 КО Ново Село 1 на којој се налази објекат који се прикључује.
 - Укупна дужина кабловског вода : 730m
 - Тип објекта : линијски инфраструктурни.
6. Сви водови (далеководна и нисконапонска мрежа) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора и сл.;
7. Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 m, на растојању 0,5 m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8 m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0 m;
8. Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу саобраћајнице, полажу се на најмањој удаљености 0,5m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8-1,0 m;

9. Стубови ниско-напонске мреже до 1kV постављају се у тротоару на 30 cm од ивичњака, а ако улица нема тротоар или ивичњак уз регулациону линију, с тим да не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објеката и људи;
10. У истом рову никада не полагасти електроенергетске водове и топलोводе или пароводе;
11. Све постојеће трафостанице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
12. Код паралелног вођења или укрштања различите инфраструктурне мреже, поштовати минимална растојања дефинисана посебним техничким условима и прописима
13. Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000 kV је 60,0 m²; Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0 m;
14. Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
15. Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30 m;
16. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
17. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
18. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
19. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
20. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
21. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
22. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
23. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/52/18 од 07.03.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 824 од 02.03.2018.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-63540/2-2018 од 09.03.2018.године.
- **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-63540/2-2018**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОРО48/17 (203/18) од 09.03.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 88611-2/2018 од 12.03.2018. године

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од Привредног друштва „Аркоп пројект инженјеринг“ д.о.о. из Раче,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-55/2018 од 27.02.2018. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-56/2018 од 27.02.2018. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/52/18 од 07.03.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 824 од 02.03.2018.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-63540/2-2018 од 09.03.2018. године.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-63540/2-2018

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОРО48/17 (203/18) од 09.03.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 88611-2/2018 од 12.03.2018. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.