

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-5090-LOCH-2/2016

LU-15/2016

Датум: 04.05.2016. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву Р.Е.І. EAST д.о.о. из Велике Плана, [REDACTED] поднетим под бројем ROP-VPL-5090-LOCH-2/2016 од 11.04.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 44а, односно на к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – Ш- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота у Великој Плани, у улици Орашкој бр. 44а, односно на к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2 и налази се у улици Орашкој бр. 44а.
2. Објект се гради у кругу фабрике Р.Е.І. EAST .
3. Улица Орашка је асфалтирана, а постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ГТ инсталације.
4. Повшина парцеле: 8884м².
5. Физичко географске карактеристике: терен је раван.
1. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
2. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 10053 КО Велика Плана 2 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).
2. **Урбанистичка целина :** *Источно градско подручје I I I*
3. **Зона :** *Радна зона „Север“*
4. **Намена:** *привређивање, радна зона*
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Г (125211 Резервоари и цистерне 95% и 222100 Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) 5%).
6. **Бруто површина објекта:** 34,86 m²
7. **Површина заштитног бетонског платоа :** 175 m²
8. **Врста и намена објекта:** гасификациона станица течног кисеоника и подстаница гасовитог азота
9. **Тип објекта :** слободностојећи.
10. **Спратност објекта :** Пр.
11. **Габарит објекта :** 4.20 x 8.30м.
12. **Индекс изграђености:** 1.5 , у конкретном случају 0,00392
13. **Индекс заузетости парцеле :** 0.392% у конкретном случају.
14. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
15. **Регулациони услови:** грађевинска линија према улици је минимум 100м.
16. Објекат се састоји из Гасификационе станице течног кисеоника и постанице азота које се постављају једна уз другу, у линији паралелно са објектом за потрошњу. Пројектују се као отворени грађевински објекат на бетонском платоу на коме се постављају складишне посуде и потребна опрема за потрошњу, при чему је део подстанице азота наткривен надстрешницом за заштиту од атмосферских утицаја.
17. **Гасификациона станица течног кисеоника** се састоји од складишног резервоара течног кисеоника запремине 6-11m³ и максималног радног притиска 18 bar, атмосферског испаривача одговарајућег капацитета, редуковане групе за припрему за потрошњу и спојних цевовода.
18. **Подстаница гасовитог азота** се састоји од складишних посуда – покретних резервоара/боца високог притиска гасовитог азота, прикључне арматуре потребне за потрошњу и спојних цевовода. Складишне посуде азота су две вертикалне натерије боца са по 12 боца од 50л гасовитог азота на радном притиску од макс 200 bar.man које служе као складишне посуде – резервоари гасовитог азота.
19. Цели плато станица техничких гасова је габаритних димензија 8,3 x 4,2 m, од чега је: **гасификациона станица** дим. 4.50x4.20m подигнут од приступне саобраћајнице за 10 cm са уграђеним темељом резервоара. Висина највећег резервоара који може бити постављен је 6,43 m, тако да је највећа висина станице 6,63м; **подстаница гасовитог азота** дим. 3,80 x 2,60 m, са приступом бетонском стрмом равни 3,80 x 1,6 m, тако да су габаритне димензије целог објекта подстанице 3,80 x 4,20 m. Висина настрешнице је ~2,60 m, а иста је изграђена од негоривог материјала, челичне конструкције са лименим покривачем.
20. **Темељ складишног резервоара** је на коти 0,20м изнад околног платоа.
21. **Бетонски плато гасификационе станице и подстанице азота** је на коти 0,10м изнад коте околног платоа.

22. Површина бетонског платоа око станица износи ~ 210 m².
23. Површина бетонског канала за подземно вођење цевовода у основи износи ~9,5 m².
24. **Приступни плато** за прилаз аутоцистерне и претакалиште морају имати потребну носивост за цистерну. Део приступног платоа који се користи као претакалиште израђује се од негоривог и непорозног материјала – бетона.
25. Целокупан терен на који се постављају станице мора бити без подземних и надземних инсталација и објеката.
26. Под мора бити издигнут изнад околног терена
27. Сви материјали који се примењују морају бити негориви.
28. Потребно је извршити електрично уземљење целокупне челичне конструкције и металних делова опреме
29. Унутар заштитних зона не смеју се складиштити запаљиве и агресивне материје, не сме нити уопште органских материјала, масти, уља, забрањен је приступ отвореном пламену, забрањена употреба алата који варничи, паркирање возила.
30. У кругу фабрике морају се применити мере заштите од пожара у складу са **Условима погледу мера заштите од пожара** за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота на к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2, издате од РС, Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28 број 217-3861/16 од 21.04.2016.године.
31. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
32. На парцели постоји колски и пешачки прилаз.
33. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70m² корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта;
34. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
35. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
36. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
37. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
38. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
39. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.

- 40. Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Прикључивање се изводи преко постојећих прикључака који су реализовани у склопу изградње постојећих објеката на парцели.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-97 од 12.04.2016. године.
2. Копију плана водова бр. 956-01-17/2016 од 12.04.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота на к.п.бр. 10053 КО Велика Плана 2, издате од РС, Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28 број 217-3861/16 од 21.04.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
09/28 број 217-3861/16
Дана 21.04.2016. године
С м е д е р е в о

Општина Велика Плана, Општинска управа,
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове,
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
Милоша Великог бр 30

ПРЕДМЕТ: Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота на КП 10053 КО Велика Плана 2

Веза: Ваш захтев број ROP-VPL-5090-LOCH-2/2016, LU -15/2016 од 13.04.2016. године

Разматрајући приложену документацију и идејно решење за изградњу гасификационе станице течног кисеоника и подстанице гасовитог азота на КП 10053 КО Велика Плана 2 у поступку спровођења обједињене процедуре за инвеститора Р.Е.І. EAST доо, Орашка 44а, Велика Плана, обавештавамо Вас да сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС" број 54/2015), Министарство даје услове за изградњу и безбедно постављање за постројења и објекте за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова. Сходно члану 8 наведеног Закона, за изградњу, реконструкцију и доградњу постројења и објеката за складиштење, производњу, прераду, дораду, претакање, употребу, цевоводни транспорт и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова правним лицима, односно предузетницима, Министарство даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и експлозија и утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара и експлозија, у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Како се у идејном решењу наводи да се у предметној инсталацији не користе запаљиви гасови у смислу члана 3 тачка 5 наведеног Закона, није потребно прибављати услове за безбедно постављање за наведено постројење.

Сходно члану 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Смедереву даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу, реконструкцију и доградњу **објеката са свим припадајућим инсталацијама**, опремом и уређајима, те је потребно да се пројектовање и изградња објеката и инсталација у оквиру комплекса изведе у складу са важећом законском и техничком регулативом, која се односи на ту врсту објеката.

Потребно је да се у фази израде пројеката за извођење придржавате следећих услова, са аспекта мера заштите од пожара у складу са Законом, подзаконским актима и техничком регулативом, према следећем:

1. Предвидети изворишта за снабдевање водом и капацитете водоводне мреже, који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара – иницијално гашење пожара у пословним објектима, производним објектима, складиштима - халама и другим објектима,

како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара уколико се исте планирају за изградњу (спринклер, дренчер и др.). Потребно је обезбедити притисак у хидратнској мрежи буде мин. 2,5 бара на највишем хидранту у оквиру пословно-техничких објеката односно складишта.

2. Предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, у складу са категоријом објекта - објекти са повећеним ризиком од пожара узимајући у обзир положај и објекте у окружењу као и приступне саобраћајнице од главних саобраћајница.
3. Предвидети стабилне системе за дојаву и гашење пожара у објектима у складу са проценом ризика од пожара, израђеном према признатим методама за процену ризика од избијања пожара у објектима.
4. Обезбедити ефикасну евакуацију људи из објеката уз примену одговарајућих материјала на евакуационим путевима (пролази, ходници, степеништа...) и ширину евакуационих путева према броју људи који се евакуишу појединим правцима и условима на евакуационим путевима.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење индустријске хале у којој ће се користити ова инсталација, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 113/15) и са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 15.850,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а став 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Ненад Јоцић**

НЕНАД ЈОЦИЋ

181097076001

1

Digitally signed by НЕНАД
ЈОЦИЋ 1810970760011
DN: c=RS, cn=НЕНАД
ЈОЦИЋ 1810970760011
Date: 2016.04.25 10:32:41
+02'00'