

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-4479-LOC-1/2020**  
**Интерни број: LU – 14/2020**  
**Датум: 28.02.2020. године**  
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Милић Душана из Велике Плана, улица ....., ЈМБГ ....., чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Новак Новаковић из Велике Плана, улица ....., за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи помоћног објекта на локацији у Великој Плани, улица Слободана Јовановића бб, односно на к.п.бр.2646/4 КО Велика Плана 1**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) на основу члана 2. Став 9. и члана 27. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 114/15 и 117/2017), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр.ROP-VPL-4479-LOC-1/2020 од 21.02.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на локацији у Великој Плани, улица Слободана Јовановића бб, односно на к.п.бр.2646/4 КО Велика Плана 1, овај орган је утврдио увидом у плански документ План генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Идејним решењем које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, урађеним од Бироа „Еко-план плус“, грађевинске радње за пројектовање, Велика Плана, Николе Пашића бб где је одговорни пројектант је Момир Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца 314 810 204, објекат је лоциран на 0,2м и 0,3м од суседне парцеле к.п.бр.2647/1 КО Велика Плана а уз захтев није приложена валидна сагласност суседа.

Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), прописано је да је најмање растојање основног габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле за:

- објекте без отвора или са отворима са парапетом од min 1,60m према суседној парцели - 1,00 m;
- објекте без обзира на отворе према суседној парцели – 2,50m;
- изузетно, ова растојања могу бити и мања уколико инвеститор прибави валидну сагласност суседа

**Идејно решење урађено од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, ул. Николе Пашића бб, где је главни пројектант Иван Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М729 13, није у складу са важећим планским документом.**

На основу напред наведеног, идејно решење приложено уз захтев за издавање локацијских услова није у складу са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач:**

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

**Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

**Услове доставити:**

- подносиоцу захтева
- архиви.