

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-3498-LOC-1/2017
Датум:06.03.2017. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Тошић Мирослава из Велике Плана, Булевар ослобођења бр. 170, кога заступа пуномоћник Долић Родољуб из Београда, ул. Бачка бр. 37/12**, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, у Булевару ослобођења бр. 170, односно на к.п.бр. 3040 КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, где је одговорни пројектант Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 3040 КО Велика Плана 1 и налази се у Булевару ослобођења.
2. На парцели постоје стамбени објекат, два економска и стамбено-економски који се реконструише и дограђује, а за исти је издато уверење о старости објекта бр. 351-2127/2017-III/06 од 02.02.2017.године.
3. Булевар ослобођења има функцију градске магистрале, а уједно и функцију државног пута II реда бр. 147. Асфалтирана је и постоје инсталације електрике, водовода, гасовода и ТТ инсталације.

4. **Повшина парцеле:** 54,63 ари.
5. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
6. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 3040 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Планом генералне регулације Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Зона :** *Централно градско подручје, Западна периферна стамбена зона - 7a*
3. **Намена:** *породично становање*
4. **Категорија и класификациони број објекта:** А, 111011 – стамбени објекат до 400м²
5. **Бруто површина постојећег објекта:** 203.40 м²
6. **Бруто површина дограђеног дела објекта:** 136.70 м²
7. **Укупна бруто површина објекта након доградње:** 340.10м²
8. **Врста и намена објекта:** стамбени објекат
9. **Тип објекта :** слободностојећи.
10. **Спратност објекта :** По+Пр+1. Спратност породичног стамбеног објекта може бити до По+П+1+Пк (препоручује се спратност П+Пк – П+1) за зоне малих густина насељености.
11. **Габарит објекта након доградње :** 7.50 x 12.55м+5.50 x 11.00м.
12. **Индекс изграђености :** 0.14, а максималан 1,2
13. **Регулациони услови:** Грађевинска линија ка Бул. ослобођења је постојећа минимум 5м.
14. Најмање растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је за: објекте без отвора или са отворима са парапетом од min 1,60m према суседној парцели - 1,00 m; објекте без обзира на отворе према суседној парцели – 2,50m; изузетно, наведена растојања могу бити и мања уколико инвеститор прибави валидну сагласност суседа.
15. **Грађевински елементи** на нивоу приземља **могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
 - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
 - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
 - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
 - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
16. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:
 - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.
- 17. Еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.
- 18. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
- 19. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- 20. **Прозори** са нормалним парапетом могу се постављати на растојању min 2,50 m од међе са суседом, а на зиду удаљеном 1,00 – 2,50 m од међе са суседом, могу се постављати само прозори са високим парапетом (min 1,50 m). Ова растојања могу бити и мања, уколико инвеститор приложи оверену сагласност суседа.
- 21. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
- 22. Парцела је повезана са јавном површином Булеваром ослобођења.
- 23. **Паркирање возила** - За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели - према критеријуму 1 стан или 1 локал – једно гаражно или паркинг место.
- 24. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
- 25. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
- 26. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
- 27. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
- 28. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
- 29. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
- 30. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
- 31. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
- 32. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 213/17 од 24.02.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 512 од 03.03.2017. године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-44029/2-2017 од 28.02.2017. године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. **Идејно решење будућег објекта,**
2. **Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,**
3. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952-04-32/2017 од 21.02.2017. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-31/2017 од 21.02.2017. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

1. **Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 213/17 од 24.02.2017.године.**
2. **Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 512 од 03.03.2017. године.**
3. **Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-44029/2-2017 од 28.02.2017. године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Број: 2/3/17

Датум: 24.02.2017.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене
послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-3498-LOC-1/2017 од 21.02.2017. год. на к.п.бр. 3040 КО Велика Плана 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 17/13 и 30/16).

Подаци о локацији:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 3040 КО Велика Плана 1, насеље Велика Плана, Бул. ослобођења бр. 170. На парцели, постоје објекти (стамбени и помоћни).

2. Грађевинска парцела има директан приступ на Бул. ослобођења. Бул. ослобођења је асфалтиран и има функцију градске саобраћајнице, постоје инсталације електрике, водовода, гасовода и ТТ инсталације.

3. Површина парцеле: 54,63 ара.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је у нагибу до 10 %, експозиција северна.

2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

Услови за пројектовање:

1. Врста и намена објекта: породично становање.

2. Тип објекта: слободностојећи објекат (реконструкција и доградња).

3. Спратност објекта: приземље, спрат или поткровље.

4. Индекс изграђености парцеле: мах 1,20; индекс заузетости мах 50%.

5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска или зидана.

6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.

7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија према Бул. ослобођења је постојећа - 5 м. Удаљеност објекта од суседних парцела је min 3 м.

8. Нивелациони услови: кота пода приземља је постојећа, због нагиба терена различита у односу на коту терена око објекта.

9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

Услови за уређење парцеле

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

2. По ободу грађевинске парцеле се поставља транспарентна ограда према суседима која може бити до висине 1,40 m. Према регулационој линији, поставља се ограда која може бити до висине 1,40 m. Капија за колски улаз се поставља приближно на средини фронта према улици – према графичком приказу Капија се не може отворити према улици. Капија за улаз пешака може бити одвојена од капије за улаз возила.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

2. Одлагање смећа из објекта вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

4. У објекту се не могу обављати делатности које буком, емисијом загађивача или великим обимом транспорта угрожавају услове становања или елементе животне средине.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Грађевинска парцела се ослања на Булевар ослобођења који има функцију градске магистрале, а уједно и функцију државног пута IIА реда, ознака пута 147. Улица је асфалтирана и са инсталацијама (гасовод, водовод, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар са северне стране коловоза, уз регулациону линију. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз ширине до 4 m са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира приближно средишњим делом фронта парцеле, (већ постоји) уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом. Нивелете коловоза и банке не смеју се мењати, а нивелета прилаза на месту додира мора бити иста са нивелетама банке и коловоза или са континуираним нагибом према парцели инвеститора.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се сачува функција путног јарка (израдом пропуста одговарајућег профила – Ø300 mm). Атмосферске воде са парцеле не треба да се сливају на јавну површину. На месту укрштања колског прилаза са тротоаром не сме бити наглих денивелација, а простор где се колски прилаз укршта са тротоаром треба хоризонтално обележити (зебра). Евентуална денивелација тротоара на месту укрштања са колским улазом може бити до - 5 cm и постепена, тако да се не угрози кретање инвалидних лица и пешака тротоаром.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара и коловоза сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за

путничка возила (по принципу: 1 стан – 1 ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈКП „Милош Митровић“, број 2/3/17 од 24.02.2017. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.



За ЈКП „Милош Митровић“

Жељко Ковачевић, *дп*

Željko Kovačević
1719974838-210
9960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2017.02.23 07:57:22 +01'00'

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће
"МИЛОШ МИТРОВИЋ"
 Број: 2/3/17
 24.02.2017. год.
 Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Тошић Мирослав, Велика Плана
Катастарска парцела	3040
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	54,63 а
Урбанистичка зона	зона становања
Пореска зона	6

У Великој Плани
 24.02.2017. год.



Одговорни урбаниста
 Жељко Ковачевић, дпл



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
03.03.2017

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
512

Ваш број

ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-3498-LOC-1/2017 од 21.02.2017.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење објекта који се реконструише и дограђује на локацији к.п.бр.3040 КО Велика Плана 1 у улици Булевар Ослобођења бр.170, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издају следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ЗА ВОДОВОД :

ДОЗВОЉАВА се прикључак од PE DN(3/4 ") PN-10 бари на постојећу водоводну мрежу PE 80 Ф63 која је трасирана са десне стране улице, на страни катастарске парцеле 3040, на удаљености око 1.м. од ивичњака и дубини од 0,8-1,0м. .

Сваки пословни објект или мокри чвор у стамбеној јединици мора имати свој водомер са припадајућим вентилима испред и иза водомера и мора бити смештен у ходнику објекта или постојећој водоводној шахти на парцели 3040 .

Водомер мора бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064 , суви механизам, за хладну воду до 40 °С) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника. Водомери се могу набавити искључиво у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“.

Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

На наведеној локацији ни у непосредној близини НЕ ПОСТОЈИ изградња канализациона мрежа . Генералним пројектом водоснабдевања Општине Велика Плана предвиђена је замена дела дистрибутивне водоводне мреже пречником Ф 160 и изградња фекалне канализационе мреже у предстојећем временском периоду од 10.година.

Након изградње фекалне канализационе мреже ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах.пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗОМ инвеститора да изгради ревизиону шахту унутар плаца власника објекта величине чистог отвора најмање 100x100мм,са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, која ће имати уграђену неповратну клапну. Повезивање ревизионе шахте са постојећом уличном канализационом мрежом Ф 200 ће се обавити у шахти која се налази у коловозној траци удаљеној око 1,5.м. од тротоара на дубини око 2,3.м.(уцртан у прилогу Услови).Сав материјал потребан за изградњу уливне и ревизионе шахте, земљани радови као и за целокупан потребан водоводни и канализациони прикључак су обавеза инвеститора.

Власник објекта је дужан да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну у исправном стању. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена, ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" који ће преко својих представника извршити контролу изведених радова.

Радове на препумпном систему изводи инвеститор, и ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника.

У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.).

На име прикупљања, обраде података и издавања услова за бруто површину новопројектованог објекта од 150.м2-300.м2, потребно је уплатити накнаду у износу од 1.365,00 динара (без ПДВ-а) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

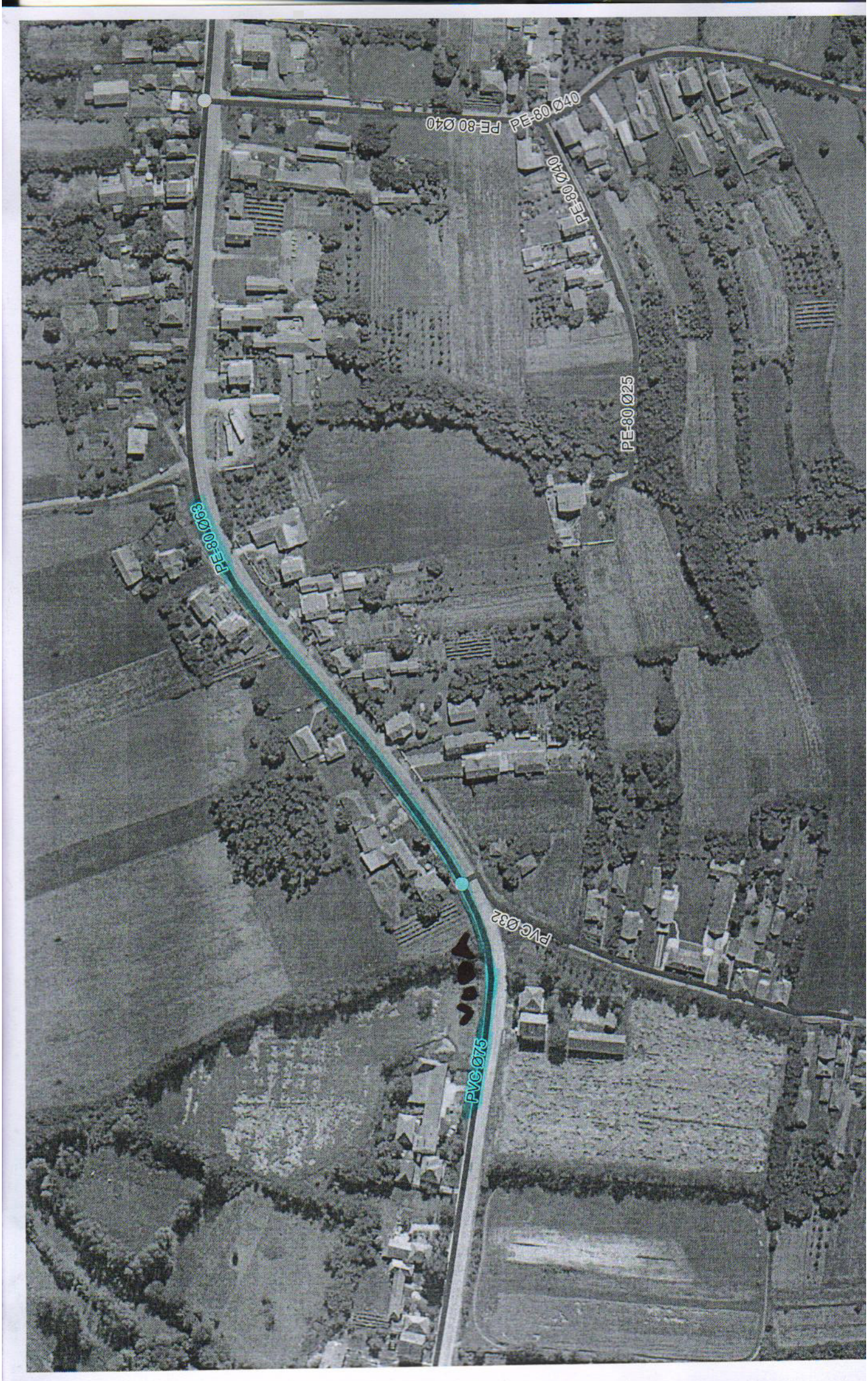
Miodrag
Stojiljković
362785141-02
09954761513

Digitally signed by
Miodrag Stojiljković
362785141-020995
4761513
Date: 2017.03.03
08:17:29 +01'00'

Одговорно лице

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић,





ЦЕОП:

Наш број: 11.04-44029/2-2017

28 -02- 2017

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број ROP-VPL-3498-LOC-1/2017

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-3498-LOC-1/2017 од 22.21.2017. године, поднетог у име Тошић Мирослав, ул. Булевар ослобођења бр.170 , Велика Плана на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 53а и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбени, класе А, бруто површина објекта 800 m² (постојећа приземља око 640 m + доградња 159 m²) у Великој Плани , ул.Булевар ослобођења бр.170 , к.п. 3040 КО Плана 1 , површина парцеле 54,63 а.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење број 13/2017 од 17.02.2017, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови .

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **17,25 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 А**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ поставити кабл СКС Х00-А 4x16 mm, у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски , Т1Б

(трофазни ,надземн, снаге до 43,5 kW, до 1 бројила)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: У непосредној близини предметне локације налази се СН мрежа 10 kV и НН мрежа 1kV (мешовит вод) на бетонским стубовима, НН мрежа је изведена каблом СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm² који је прикључен у БСТС "Бресје Цица " р.бр.450317. Положај парцеле к.п.бр. 3040 КО Плана I у односу на положај бетонских стубова, изискује да потрошач прикључак изведе надземно и да изгради мрежу од једног помоћног стуба N 9/250.

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом СКС Х00-А 4x16 mm² надземно, неприкидно са прикључног бетонског стуба N 12/315 у НН мрежи, преко ново пројектованог стуба, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб N 9/250 до мерног места.

Опис мерног места: Уградити мерни орман ОММ-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и поставити на постојећи бетонски стуб N 12/315.

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски , а начин прикључења је директан . Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	60.654,30 РСД
2. Варијабилни трошкови	33.383,57 РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.576,4575 РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 106.614,3275 РСД

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места .

Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку

Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици .

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 4.077,00 +815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-44029/1-2017

10. Потрошач Тошић Мирослав поседује трофазни прикључак ЕД број 15097051 одобрена снага 17,25 kW

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

М.П.

Ђуковић _____

