

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-33018-LOC-2/2017**  
**Датум: 18.12.2017. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву Миловановић Бојана из Велике Плана, -----, преко пуномоћника Дејана Спасића из Велике Плана, -----, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и регулационог сета на к.п.бр. 1456 и 1450/5 обе КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Плана генералне регулације општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу – прикључног гасовода (PG) од DGM (PEHD1 Da 63 са  $p=1\div 3 \text{ bar}$  и  $p_{\text{max}}=4 \text{ bar}$ ) у ул. Јефимијиној, на к.п.бр. 1456 КО Велика Плана 1 до регулационог сета (RS) смештеног на зиданој огради који се налази на к.п.бр. 1450/5 КО Велика Плана 1, за потребе колективне стамбене зграде на к.п.бр. 1450/5 КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од СЗТР „Техно сервис“ Пр Спасић Дејан из Велике Плана, ул. Николе Пашића бб, где је главни пројектант Дејан Симоновић, дипл.машинж., лиценца бр. 330 G191 08.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Прикључни гасовод (PG) се поставља од DGM (PEHD1 Da 63 са  $p=1\div 3 \text{ bar}$  и  $p_{\text{max}}=4 \text{ bar}$ ) у ул. Јефимијиној, на к.п.бр. 1456 КО Велика Плана 1 до регулационог сета (RS) смештеног на зиданој огради који се налази на к.п.бр. 1450/5 КО Велика Плана 1, за потребе колективне стамбене зграде на к.п.бр. 1450/5 КО Велика Плана 1.

2. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
3. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

#### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарске парцеле бр. 1456 и 1450/5 КО Велика Плана 1 задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинских парцела а у складу са *Планом генералне регулације општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Парцела се налази у Централном градском подручју.**
3. **Зона : Ужи градски центар**
4. **Намена : породично становање**
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Г (222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда))
6. **Врста и намена објекта:** прикључни гасовод (PG) од DGM (PEHD1 Da 63 са  $p=1\div 3$  bar и  $p_{max}=4$  bar) до регулационог сета (RS) смештеног на зиданој огради који се налази на к.п.бр. 1450/5 КО Велика Плана I. Прикључни гасовод је PEHD Da 40 SDR 11 са  $p=1\div 3$  bar и  $p_{max}=4$  bar.
7. **Врста и намена објекта:** регулациони сет (RS) се састоји од кугласте славине за гас DN 32 PN 4 (главни запорни цевни затварач), финог филтера DN 32 PN 4, улазног манометра опсега до 0 - 6 bar са растереном славином и регулатора притиска према SRPS EN 88-2 (или SRPS EN 334, наследник SRPS M.E3.379) са:  $p_e=0,5 - 5(6)$  bar,  $p_{as}=18 - 100$  mbar ( $p_s=22$  mbar) и  $q_{max}, S=40$  m<sup>3</sup> /h (при стандарсним условима ) са RG 10.
8. Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.
9. Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.
10. Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.
11. По правилу, гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.
12. Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.
13. Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом "ГАС" уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

- 14.** Дистрибутивни гасовод полагају испод земље без обзира на његову намену и притисак. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.
- 15.** У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагају испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.
- 16.** Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.
- 17.** Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- 18.** Граса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте дата је у табели

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

- 19.** Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.
- 20.** У појасу од 0,5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.
- 21.** За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

22. За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.
23. Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
24. Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.
25. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
26. На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.
27. Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.
28. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
29. Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
30. При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.
31. Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:
  - Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92),
  - Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92) и
  - Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92).
32. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
33. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
34. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
35. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
36. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.

**37. Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

**УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/270/17 од 11.12.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4659 од 07.12.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-325791/2-2017 од 12.12.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 476771/2-2017 од 08.12.2017.
- Услови за пројектовање и прикључење издати Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-16894/17-1 од 07.12.2016. године.

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од СЗТР „Техно сервис“ Пр Спасић Дејан из Велике Плане,
2. Решење бр. **ROP-VPL-34387-CPI-1/2016** од 29.12.2016. године
3. Дигитализовани примерак пуномоћја,
4. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
5. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013 и 30/2016).

**По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:**

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-341/2017 од 05.11.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-342/2017 од 05.11.2017. године.

**По службеној дужности**, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/270/17 од 11.12.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4659 од 07.12.2017.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-325791/2-2017 од 12.12.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 476771/2-2017 од 08.12.2017.
- Услове за пројектовање и прикључење издате Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-16894/17-1 од 07.12.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.