

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-4162-LOC-1/2018
Датум: 01.03.2018. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Радивојевић Сандре из Велике Плана**, -----, преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, -----, за издавање локацијских услова за изградњу - постављање подземног кабла РР00-А 4x150 mm² до стамбено-пословног објекта који се налази на к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1, а од постојеће МБТС 10/0,4 кV на к.п.бр. 1576 КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015, 117/2017) члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Плана генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу - постављање подземног кабла РР00-А 4x150мм² до колективног стамбено-пословног објекта који се налази на к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1 у ул. Николе Пашића, а од постојеће МБТС 10/0,4 кV на к.п.бр. 1576 КО Велика Плана 1 , у дужини од 30м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, где је главни пројектант Новица В. Маринковић, лиценца бр. 350 7937 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се на којој се налази стамбено-пословни објекат који се прикључује састоји од к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Николе Пашића у Великој Плани.
2. Напојни кабл 0,4кV се поставља подземно од трафостанице 10/0,4 кV/кV Р-8 на к.п.бр. 1576 КО Велика Плана 1 до КПК на фасади објекта који се налази на к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1.
3. Грађевинска парцела к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1 има приступ на јавну површину – улицу Николе Пашића у којој постоје инсталације електрике, водовода, гасне и ТТ инсталације.

- 4. Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
 2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1544/1 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Парцела се налази у Централном градском подручју.**
3. **Зона : Ужи градски центар**
4. **Намена : вишепородично становање**
5. **Категорија и класификациони број објекта: Г (222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)**
6. **Врста и намена објекта:** подземни кабал РРОО-А 4x150мм² до колективног стамбено-пословног објекта.
 - Нови подземни кабал биће изграђен са проводником типа РРО0–А 4x150mm². Предвиђена је уградња кабла који ће бити везан од постојеће МБТС 10/0,4 кV положен у ров, до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала, планираног на фасади колективног стамбено-пословног објекта.
 - Укупна дужина кабловског вода : 30m
 - Укупна дужина кабловског рова : 25m
 - Ширина кабловског рова: 0,4m
 - Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m
7. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
8. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
9. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
10. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
11. Код полагања електроенергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:
 - 0,4 m од цеви водовода и канализације;
 - 0,5 m од телекомуникационог кабла;
 - 0,8 m од гасовода и топловода;
 - 0,6 m од спољне ивице канала топловода;
 - 0,5 m од темеља или зида објекта;
 - 2,0 m од дворада у насељу;
 - ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

12. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
13. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
14. На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
15. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
16. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
17. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуће елементе доведе у претходно стање.
18. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
19. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
20. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-55921/2-2018 од 28.02.2018. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-55921/2-2018.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смед. Паланке,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-47/2018 од 22.02.2018. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-48/2017 од 22.02.2018. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-55921/2-2018 од 28.02.2018. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 11.04-55921/2-2018.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева, односно пуномоћнику је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.