

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-36583-LOC-1/2017**  
**Датум: 18.12.2017. године**  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Велика Плана, -----, чији је пуномоћник Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плана, -----, поднетим под бројем ROP-VPL-36583-LOC-1/2017 од 23.11.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Булевар ослобођења у Крњеви, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу дела улице Булевар ослобођења у Крњеви, на Савановцу, на к.п.бр. 15245 КО Крњево, у дужини од 467,00 m и то од к.п.бр. 15580 до к.п.бр. 15267/2 обе КО Крњево.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, улица Његошева бр. 9/4, где је одговорни пројектант Зоран Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр. 312 310 303.

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Део улице Булевар ослобођења у Крњеви који се изграђује, на Савановцу, састоји се од к.п.бр. 15245 КО Крњево.
2. Део улице Булевар ослобођења у Крњеви који се изграђује није асфалтиран, нема тротоара, ни ивичњака.
3. Улица има функцију стамбене улице и изведена је следећа инфраструктура: надземни електропроводови ниског напона, подземни телефонски КАТВ водови и гасовода.

4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

#### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр. 15245 КО Крњево, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле, а у складу са Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Зона становања**
3. **Намена:** зона становања
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – **Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе**
5. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
6. **Тип објекта :** стамбена улица
7. **Дужина деонице која се израђује је 467,00 m и то од к.п.бр. 15580 до к.п.бр. 15267/2 обе КО Крњево.**
8. **Максимални попречни пад до 3,0%.** Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази.
9. **Регулациони услови:** регулациона ширина коловоза је 3,20 м и ширина банке је 0,50м.
10. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, без ивичњака, са банкама 0,5м обостарно.
11. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
12. Решењем раскрсница не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћају у ободним улицама.
13. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
14. Атмосферску воду са коловоза усмерити према јарку за пријем атмосферских вода који се пружа целом дужином улице између регулационе линије и ивице коловоза.
15. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
16. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
17. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/266/17 од 06.12.2017.године.

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4581 од 01.12.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-320404/2-2017 од 08.12.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 469669/2-2017 од 08.12.2017.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР287/17 (1160/17) од 13.12.2017. године

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Идејно решење и главну свеску израђену од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013 ).

**По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:**

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-336/2017 од 30.11.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-337/2017 од 30.11.2017. године.

**По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:**

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/266/17 од 06.12.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 4581 од 01.12.2017.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-320404/2-2017 од 08.12.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 469669/2-2017 од 08.12.2017.

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР287/17 (1160/17) од 13.12.2017. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер