

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-33858-LOC-1/2017

Датум: 14.11.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Донић Радише из Велике Плана, ----- чији је пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана,-----**, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта у Великој Плани, у Булевару ослобођења бр. 191, на основу члана 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) на основу члана 2. Став 9 и члана 7. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15), члан 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

У вези поднетог захтева бр. ROP-VPL-33858-LOC-1/2017 од 31.10.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - локала, спратности Пр+Пк, на локацији у Великој Плани, у Булевару ослобођења бр. 191, на к.п.бр. 4651/1 КО Велика Плана 2, овај орган је утврдио да су за припадајућу зону и намену - 7а. Западна периферна стамбена зона, намена породично становање, у којој се налази предметна парцела на основу Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) утврђена следећа правила за уређење и грађење :

- У делу Плана генералне регулације који се односи на општа правила грађења на грађевинском земљишту, у претежним (доминантним) наменама земљишта, у табели компатибилности, у зони где је планирана изградња претметног пословног објекта и где је претежна намена породично становање, прописано је да је за објекте и просторе трговине, канцеларијске делатности и личних услуга, за објекте и просторе преко 50 m2 БРГП обавезна израда урбанистичког пројекта.

Идејно решење урађено од Архитектонског бироа ББ из Велике Плане, ул. Николе Пашића бб, где је одговорни пројектант Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, које је приложено уз захтев није у складу са важећим планским документом, јер је истим планирана изградња пословног објекта чија је бруто површина 200,46 m².

За предметни објекат није могуће издати грађевинску дозволу, без претходно израђеног и потврђеног урбанистичког пројекта, што је прописано Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) и чланом 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).

На основу свега напред наведеног утврђено је да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, сходно члану 7. Став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 114/15).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви.