

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-934-LOCH-2/2017

Датум: 23.02.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву правног лица **Г.Ш.К.Р. „Grafo Zorex D“ из Велике Плана, -----, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Крагујевца, -----**, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта у Великој Плани, у улици Радета Марковића бр. 12, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу пословног објекта – штампарија са магацинским и канцеларијским простором, на локацији у Великој Плани, у улици Радета Марковића бр. 12, односно на к.п.бр. 2613/4 КО Велика Плана 1.

На основу ових услова не може се радити Пројекат за грађевинску дозволу, већ је потребна претходна израда Урбанистичког пројекта и потврђивање истог о усклађености са планском документацијом.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење урађено од Пројектног бироа „ИМПРА“ из Крагујевца, ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр. 132, где је одговорни пројектант Иван Милосављевић, лиценца бр. 300 Е614 07.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2613/4 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Радета Марковића.
2. На парцели нема објеката.
3. Улица Радета Марковића је асфалтирана и има функцију стамбене улице, а постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
4. **Повшина парцеле:** 4,34 ара.
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 2613/4 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Урбанистичка целина :** *Централно градско подручје I*
3. **Зона :** *3. Пословна услужна мешовита зона*
4. **Намена:** *мешовита зона*
5. **Категорија и класификациони број објекта:** **Б, 125101** - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
6. **Бруто површина објекта:** **220 м²**
7. **Врста и намена објекта:** пословни објекат - штампарија са магацинским и канцеларијским простором.
8. **Тип објекта :** слободностојећи.
9. **Спратност објекта :** тражена спратност објекта је Пр, а спратност објеката услуга може бити у Пословно-услужној мешовитој зони : П + 2 до По + П + 6; Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
10. **Габарит објекта :** 20.00 x 9.70м + 4.00 x 5.00м.
11. **Индекс изграђености:** мах 2
12. **Индекс заузетости парцеле :** мах 50%
13. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
14. **Регулациони услови:** грађевинска линија према улици је постојећа – мин 5,00м. Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање 3,00м.
15. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
 - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
 - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;

- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

16. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

17. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

18. Нивелациони услови : Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете од јавног пута;
- за објекте, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих правила;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у локацијској дозволи применом одговарајућих правила;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20м, а изузетно 0,45м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

19. Етапност градње – могућа фазна изградња.

20. Грађевинска парцела се ослања на улицу Радета Марковића која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са инсталацијама гасовода, водовода, канализације, електроинсталацијама и ТТ инсталацијама. У улици је изведен тротоар са обе стране коловоза. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

21. Колски прилаз са парцеле ширине до 4м на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира приближно источним делом фронта парцеле, уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом.

22. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.

23. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

24. Паркирање возила - За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели и то најмање једно паркинг или гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

25. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

26. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

27. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
28. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
29. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
30. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
31. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
32. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
33. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-16541/2-2017 од 26.01.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 123 од 24.01.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 105/17 од 25.01.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 26325/3-2017 од 26.01.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОРО35/17 (127/17) од 20.02.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА".

За потребе израде Урбанистичког пројекта могу се користити наведени прибављени технички услови од имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта и касније захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. **Идејно решење будућег објекта,**
2. **Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,**
3. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952-02-18/2017 од 20.01.2017. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-19/2017 од 20.01.2017. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-16541/2-2017 од 26.01.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 123 од 24.01.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 105/17 од 25.01.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 26325/3-2017 од 26.01.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број ОРО35/17 (127/17) од 20.02.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" .

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач
Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:
-подносиоцу захтева,
-имаоцима јавних овлашћења,
-архиви.

Број: 105/17

Датум: 25.01.2017.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене
послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-934-LOC-1/2017 од 20.01.2017. год. на к.п.бр. 2613/4 КО Велика Плана 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 17/13 и 30/16).

Подаци о локацији:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2613/4 КО Велика Плана 1, насеље Велика Плана, Ул. Радета Марковића бр. 1. На парцели, у дубини, су постојали објекти који су срушени.

2. Грађевинска парцела има директан приступ на Улицу Радета Марковића. Улица Радета Марковића је асфалтирана и има функцију стамбене улице, постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.

3. Површина парцеле: 4,34 ара.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.

2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

Услови за пројектовање:

1. Врста и намена објекта: пословни - трговина и услуге.

2. Тип објекта: слободностојећи објекат.

3. Спратност објекта: приземље.

4. Индекс изграђености парцеле: $\max 2,0$; индекс заузетости $\max 50\%$.

5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска или метална.

6. Кровна конструкција: дрвена или метална конструкција, покривач - по избору пројектанта.

7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија према Улици РАдета Марковића је постојећа - 5 m. Удаљеност од суседних парцела је $\min 3$ m.

8. Нивелациони услови: кота пода приземља је $\max + 0,40 \text{ m}$ у односу на коту терена око објекта.

9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

Услови за уређење парцеле

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

2. Око комплекса се поставља транспарентна ограда према суседима која може бити до висине $1,40 \text{ m}$. Према регулационој линији, испред објекта, не мора се поставити ограда. Ограда (капија) може бити постављена на грађевинску линију. Капија се не може отворати према улици. Капија за улаз пешака може бити одвојена од капије за улаз возила.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

2. Одлагање смећа из објекта вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

4. У објекту се не могу обављати делатности које буком, емисијом загађивача или великим обимом транспорта угрожавају услове становања или елементе животне средине.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Радета Марковића која има функцију стамбене улице. Улица је асфалтирана и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар са обе стране коловоза. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз ширине до 4 m са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира приближно источним делом фронта парцеле, уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину. На месту укрштања колског прилаза са тротоаром у ширини до 5 m могу се оборити ивичњаци, а простор где се колски прилаз укршта са тротоаром треба хоризонтално обележити (зебра). Евентуална денивелација тротоара на месту укрштања са колским улазом може бити до $- 5 \text{ cm}$ и постепена, тако да се не угрози кретање инвалидних лица и пешака тротоаром.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара и коловоза сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: 70 m^2 корисне површине пословног простора – 1 ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈКП „Милош Митровић“, број 105/17 од 25.01.2017. год.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.



За ЈКП „Милош Митровић“

Жељко Ковачевић, дпп

Željko Kovačević
1719974838-21
09960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2017.01.25 12:26:41 +01'00'

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће
"МИЛОШ МИТРОВИЋ"
 Број: **105/16**
 25.01.2017. год.
 Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	ГШКР "Графозорекс Д", Велика Плана
Катастарска парцела	2613/4
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	4,34 а
Урбанистичка зона	мешовита зона
Пореска зона	3

У Великој Плани
 25.01.2017. год.



Одговорни урбаниста
 Жељко Ковачевић, дипл



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број : 7160763

Датум:
24.01.2017

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
123

Ваш број

П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-934-LOC-1/2017 од 20.01.2017.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење пословног објекта–наткривене хале са пратећим садржајем на локацији к.п.б.р.2613/4 КО Велика Плана 1 у улици Раде Марковића у Великој Плани, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издају следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ЗА ВОДОВОД :

ДОЗВОЉАВА се прикључак од PE DN($\frac{3}{4}$ ") PN-10 бари на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ф110 која је трасирана са десне стране улице, насупрот катастарске парцеле 2613/4, на удаљености око 1.м. од ивичњака и дубини од 0,8-1,0м,или на постојећи водоводни шахт (уцртан на скици) унутар парцеле,где се већ налази легални прикључак воде $\frac{3}{4}$ ".

Сваки пословни објект или мокри чвор у стамбеној јединици мора имати свој водомер са припадајућим вентилима испред и иза водомера и мора бити смештен у ходнику објекта или постојећој водоводној шахти на парцели 2613/4 .

Водомер мора бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064 , суви механизам, за хладну воду до 40 °С) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника. Водомери се могу набавити искључиво у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“.

Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах.пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗОМ инвеститора да изгради ревизиону шахту унутар плаца власника објекта величине чистог отвора најмање 100x100мм,са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, која ће имати уграђену неповратну клапну. Повезивање ревизионе шахте са постојећом уличном канализационом мрежом Ф 200 ће се обавити у шахти која се налази у коловозној траци удаљеној око 1,5.м. од тротоара на дубини око 2,3.м.(уцртан у прилогу Услови).Сав материјал потребан за изградњу уливне и ревизионе шахте, земљани радови као и за целокупан потребан водоводни и канализациони прикључак су обавеза инвеститора. Власник објекта је дужан да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну у исправном стању. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена, ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" који ће преко својих представника извршити контролу изведених радова.

Радове на препумпном систему изводи инвеститор, и ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника.

У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.).

На име прикупљања, обраде података и издавања услова за бруто површину новопроектваног објекта од 227,75м², потребно је уплатити накнаду у износу од 2.100,00 динара (без ПДВ-а) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Miodrag
Stojiljković

362785141-02

09954761513

Digitally signed by
Miodrag Stojiljković

362785141-020995

4761513

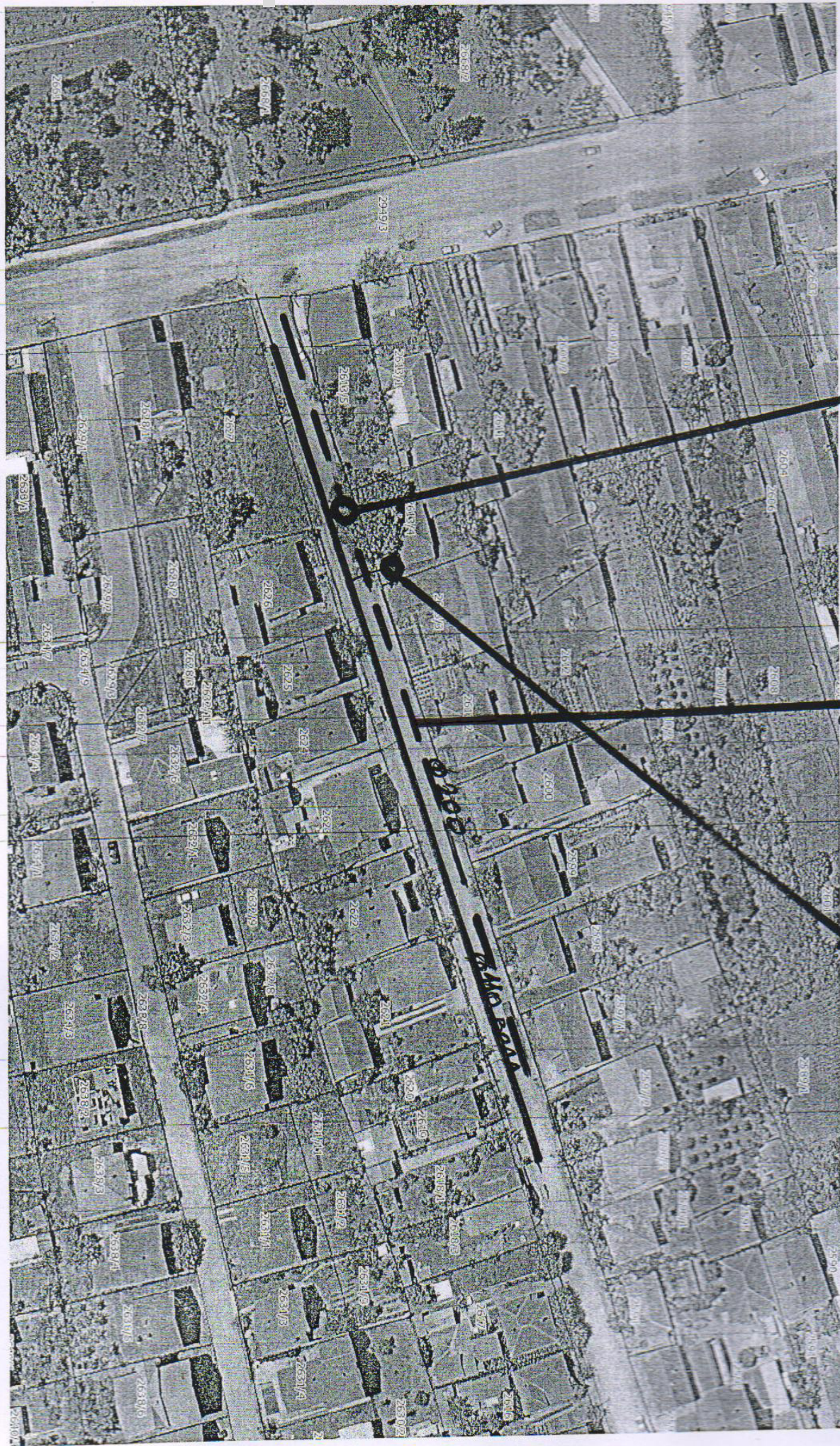
Date: 2017.01.24

14:42:20 +01'00'

Одговорно лице

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.



КАНАЛИЗАЦИОННИ ШАХТ

КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА Д 200

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ШАХТ

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 26325/3 - 2017

ДАТУМ: 26.01.2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево

Тел.026/4622299, факс 026/4627464

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

11 320 Велика Плана,
Милоша Великог бр.30

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта-наткривене хале са пратећим садржајима у Великој Плани, у улици Раде Марковића на к.п.бр. 2613/4 КО Велика Плана1.

Веза: ROP-VPL-934-LOC-1/2017

Поступајући по вашем захтеву бр. 26325/1-2017, од 20.01.2017.године, достављамо вам положај постојећих ТК објеката и инсталација према приложеној нам ситуацији и обавештавамо Вас да смо сагласни са извођењем радова за пројектовање и прикључење пословног објекта-наткривене хале са пратећим садржајима у Великој Плани, у улици Раде Марковића, односно на к.п.бр.2613/4 КО Велика Плана 1.

На предметном делу терена к.п.бр.2613/4 КО Велика Плана 1 нема положених подземних ТК инсталација.

Особа за контакт испред ИЈ Смедерево је Страхиња Симић, телефон: 026/4625-299 и 064/61051178

С поштовањем,

Координатор
Извршне јединице Смедерево

Milena Drašković

100052040-2003954715457

Digitally signed by Milena Drašković

100052040-2003954715457

Date: 2017.01.27 08:40:06 +01'00'

Милена Драшковић, дипл.инж

Прилог:
- Ситуација

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велика Плана

Број: 952-02-18/2017

Датум: 20.01.2017

Велика Плана

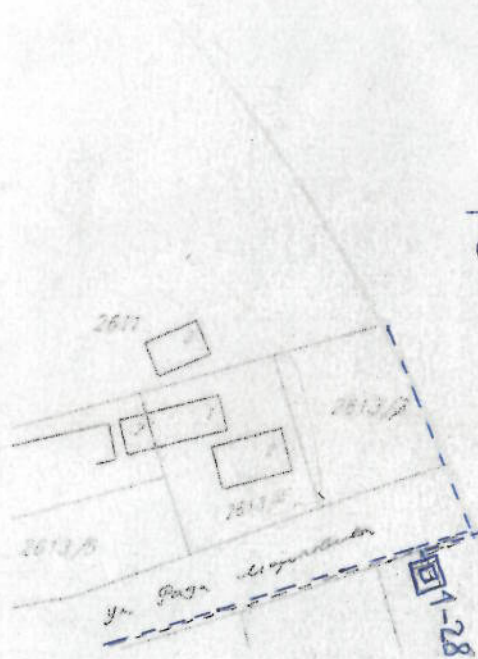
Катастарска општина Велика Плана

Број листа непокретности 2357

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 2623/4



ТИК ОЗНАКЕ

ПОДЗ. ТИК КАБЛ
РАЗВОДНИ ПЛОСМАИ

обрачуна, Бит, Словен

Milena

Dražković

100052040-2

00395471545

7

Digitally signed by

Milena Drašković

100052040-200395

4715457

Date: 2017.01.27

08:36:28 +01'00'

Копије плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Milena Drašković

у Велика Плана 20.01.2017 године

Издавач ЈП „Службени гласник“

СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-0

107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-0107954754110

DN: cn=СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-0107954754110,

c=RS

Date: 2017.01.20 11:34:56 +01'00'

Директор

ЦЕОП:

Наш број: 11.04-16541/2-2017

26.01.2017

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број ROP-VPL-934-LOC-1/2017

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-934-LOC-1/2017 од 23.01.2017. године, поднетог у име Г.Ш.К.Р. "Графо Зорех Д", ул.Власинска бр.22, Велика Плана на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 53а и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пословни објекат Пр, класе Б, бруто површина објекта 227,75 m² у Великој Плани, ул.Радета Марковића бр.12, к.п. 2613/4 КО Плана, површина парцеле 434 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 01-10/2016 од 10.2016, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **17,25 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ поставити кабл СКС Х00-А 4x16 mm, у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски, Т1Б

(трофазни, надземн, снаге до 43,5 kW, до 1 бројила)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: У непосредној близини предметне локације налази се НН мрежа 1kV на бетонским стубовима, изведена каблом СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm² који је прикључен у БТС "Блок 98 " р.бр.450387

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом СКС Х00-А 4x16 mm² надземно, неприкидно са прикључног бетонског стуба 9 m у НН мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Опис мерног места: Уградити мерни орман ОММ-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и поставити на постојећи бетонски стуб 9 m .

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски , а начин прикључења је директан . Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	60.654,30 РСД
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.576,4575 РСД
<hr/>	
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	73.230,7575 РСД

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места .

Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку

Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици .

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.
9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 4.077,00 +815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-16541/1-2017

АЛЕКСАНДАР САВИЋ Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
2812968760051-2812968760051
2812968760051-2812968760051
968760051 Date: 2017.01.27 09:45:23 +01'00'

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

М.П.

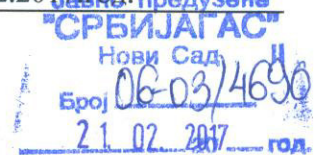


ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене
послове

Ваш број: ROP-VPL-934-LOCH-2/2017

Наш број: OP035/17 (127/17)

Датум: 20.02.2017 год. предузеће



Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за прикључење на гасоводну мрежу у циљу издавања локацијских услова за изградњу: пословног објекта – штампарије са магацинским и канцеларијским простором, на к.п.бр.2613/4 КО Велика Плана 1, у Ул.Радета Марковића, у Великој Плани

Поштовани,

У вези вашег захтева, за издавање локацијских услова за изградњу: пословног објекта – штампарије са магацинским и канцеларијским простором, на к.п.бр.2613/4 КО Велика Плана 1, у Ул.Радета Марковића, у Великој Плани, обавештавамо вас да на предметној катастарској парцели, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у вашој документацији.

У захтеву се инвеститор није изјаснио да је заинтересован за прикључење новог објекта на наш дистрибутивни гасовод. Уколико касније буде желео да објекат прикључи на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да нам се обрати са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Такође вас обавештавамо да смо увидом у документацију коју сте доставили у прилогу вашег захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали да предметна парцела нема директан приступ изграђеном дистрибутивном гасоводу, па из тог разлога није тренутно могуће издати услове за непосредно прикључење наведеног објекта.

За стварање могућности за прикључење на дистрибутивну мрежу максималног радног притиска до 4 bar (MOP 4bar), потребно је да се изгради недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже од места прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу до предметног објекта.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже и гасног прикључка:

- Могуће место прикључења је на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у Улици 20.октобра, а потом је потребно изградити гасовод од полиетиленских цеви одговарајуће дужине (ска 90m) и одговарајућег пречника у зависности од

потребног капацитета. Гасовод је потребно водити у јавним површинама или у регулационом појасу саобраћајнице – Ул.Радета Марковића, до ваше парцеле.

- До објекта предвидети изградњу гасног прикључка од полиетиленских цеви (након добијања додатних података о месту постављања МРС/КМРС, дефинисаће се тачна дужина).

Коначна траса предметних гасовода биће дефинисана пројектном документацијом након синхронизовања са другим инфраструктурним водовима и регулисања имовинско правних односа на траси.

Уколико сте заинтересовани, потребно је да се обратите ЈП "Србијагасу" Писмом о намерама за склапање Уговора о изградњи енергетских објеката у ком прихватате изградњу недостајућег гасовода, чиме би се створиле могућности за прикључење наведеног објекта.

Такође, у поменутом Писму о намерама, неопходно је навести потребни капацитет гаса за потребе предметног стамбеног објекта како бисмо могли да дефинишемо трасу гасовода.

Уговором ће бити детаљније дефинисане све обавезе Инвеститора и ЈП "Србијагаса".

Гасоводи би се градили у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законима, прописима и стандардима који се односе на ову врсту инсталација.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: Прегледна ситуација са приказом најближег постојећег дистрибутивног гасовода на предметној локацији

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2017.02.22
11:57:47 +01'00'


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ II
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





LEGENDA:



 Izgrađena distributivna
 gasovodna mreža od
 polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 13.02.2017. g.

RAZMERA: 1:1000



LEGENDA:

 Izgradjena distributivna
 gasovodna mreza od
 polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 13.02.2017. g.

Ljiljana Topalovic Digitally signed by
 Ljiljana Topalovic:
 722599238-301967
 722599238-301967
 01967715198 Date: 2017.02.22
 11:57:09 +01'00'

РАЗМЕРА: 1:1000

Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије



На основу вашег захтева бр. ROP-VPL-934-LOCH-2/2017 од 10.02.2017 год. а у складу са чланом 53а. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ , бр. 113/2015) „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање и прикључење

За пројектовање и прикључење пословног објекта – штампарије са магацинским простором у Великој Плани, у улици Радета Марковиће на к.п.бр.2613/4 КО Велика Плана 1, ЈКП „Градска топлана“ нема инсталације које представљају дистрибутивну топловодну мрежу.

За издате услове није предвиђена надокнада.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Digitally signed by Digital Signature
(Vladan Radisavljevi 315925-
0110962761518)

DN: C=RS, O=Halcom a.d. Beograd, CN=Halcom BG CA FL

Reason: I am the author of this document

Date: 13. februar 2017 14:19:38

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplana.jkp@open.telekom.rs