

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-30582-LOC-1/2017**  
**Датум: 24.10.2017. године**  
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по поднетом захтеву **Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ из Велике Плана, -----, под бројем ROP-VPL-30582-LOC-1/2017 од 04.10.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Нове у индустријској зони Север, у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Издају се локацијски услови за изградњу улице Нове у индустријској зони Север, у Великој Плани, на к.п.бр. 10017/1, 10039/3, 10039/36 и 10039/38 све КО Велика Плана 2 у дужини од 220м.**

**Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање саобраћајница „Treadstone пројект“ из Новог Сада, улица Јанка Чмелика бр. 35а, где је одговорни пројектант Мирослав Илић, лиценца бр. 315 3142 03.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

1. Улица Нова у индустријској зони Север у Великој Плани простире се на к.п.бр. 10017/1, 10039/3, 10039/36 и 10039/38 све КО Велика Плана 2.
2. Улица Нова има на приступ на асфалтирани део улице Бабина вода који води ка Систему за пречишћавање отпадних вода , на југу се ослања на некатегорисани пољски пут. Део улице Бабина вода је асфалтиран, постоје инсталације електрике, гасовода, водовода и канализације.
3. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
  1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
  2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарске парцеле бр. 10017/1, 10039/3, 10039/36 и 10039/38 све КО Велика Плана 2, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са

Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/2016 ).

2. **Урбанистичка целина :** III Источно градско подручје
3. **Зона :** Радна зона „Север“
4. **Намена:** радна зона
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
6. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
7. **Тип објекта :** сервисна улица за потребе производних погона
8. **Дужина улице која се израђује је 220,00 м.**
9. **Максимални попречни нагиб до 2%.** Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази.
10. **Регулациони услови:** регулациона ширина коловоза износи од 6,00м, а ширина тротоара 1,00м.
11. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице.
12. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
13. Решењем раскрснице не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у улици и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћају у ободним улицама.
14. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
15. Атмосферску воду са коловоза усмерити ка асфалтираним улицама у окружењу и даље према кишној канализацији.
16. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурен мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
17. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
18. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ - Сектор за урбанизам бр. 3791 од 12.10.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 3794 од 09.10.2017. године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-265513/2-2017 од 19.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 382893/2-2017 од 11.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР0244/17 (983/17) од 19.10.2017. године.

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. **Идејно решење и главну свеску израђену од Бироа за пројектовање саобраћајница „Treadstone projekt“ из Новог Сада,**
2. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**
3. **Дигитализовани примерак пуномоћја**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/216 ).

**По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:**

1. **Копију плана парцеле бр. 952-04-295/2017 од 05.10.2017. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-296/2017 од 05.10.2017. године.**

**По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:**

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ - Сектор за урбанизам бр. 3791 од 12.10.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 3794 од 09.10.2017. године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-265513/2-2017 од 19.10.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 382893/2-2017 од 11.10.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР0244/17 (983/17) од 19.10.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

### **Обрађивач**

Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер