

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-29085-LOC-1/2017
Датум: 19.10.2017. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по поднетом захтеву **Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ из Велике Плана, ----- под бројем ROP-VPL-29085-LOC-1/2017 од 22.09.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу улице Пере Тодоровића у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу улице Пере Тодоровића у Великој Плани, на к.п.бр. 6248/1 КО Велика Плана 1 у дужини од 316 м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, улица Његошева 9/4, где је одговорни пројектант Зоран Младеновић, лиценца бр. 312 310 303.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Улица Пере Тодоровића у Великој Плани налази се на к.п.бр. 6248/1 КО Велика Плана 1.
2. Улица Пере Тодоровића има на истоку приступ ул. Орашку, а на западу се слепо завршава. Стамбена је улица.
3. У улици која се изграђује постоје инсталације електрике, водовода и канализације.
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је нагибу 3%, експозиција североисточна.
 1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
 2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 6248/1 КО Велика Плана 1, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/2016).
2. **Урбанистичка целина :** III Источно градско подручје
3. **Зона :** Сервисна мешовита зона

4. **Намена:** сервисна зона
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 – Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрешних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
6. **Врста и намена објекта:** објекат инфраструктуре - улица
7. **Тип објекта :** стамбена улица
8. **Дужина улице која се израђује је 316,00 м,** од ул. Орашке према западу где се слепо завршава.
9. **Максимални подужни нагиб до 1,3%.** Нивелете коловоза пројектовати тако да буде омогућен несметан прилаз са околних грађевинских парцела на местима где се налазе колски улази и усаглашене са постојећим нивелетама асфалтиране улице Орашке.
10. **Регулациони услови:** регулациона ширина коловоза износи од 3,00м, а ширина банке 0,5м
11. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице.
12. Коловозну конструкцију пројектовати за лаки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
13. Решењем раскрснице не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја у улици и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћаја у ободним улицама.
14. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
15. Атмосферску воду са коловоза усмерити ка асфалтираним улицама у окружењу и даље према кишној канализацији.
16. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
17. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
18. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ - Сектор за урбанизам бр. 2/211/2017 од 06.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 3734 од 05.10.2017. године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-261883/2-2017 од 09.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 378190/2-2017 од 05.10.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР0241/17 (973/17) од 17.10.2017. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење и главну свеску израђену од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова,
2. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
3. Дигитализовани примерак пуномоћја

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, 30/216).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-292/2017 од 03.10.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-293/2017 од 03.10.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ - Сектор за урбанизам бр. 2/211/2017 од 06.10.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 3734 од 05.10.2017. године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-261883/2-2017 од 09.10.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 378190/2-2017 од 05.10.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР0241/17 (973/17) од 17.10.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески, дип.инж.п.арх.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер