

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-105-LOC-1/2017

Датум: 25.01.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву Д.О.О. „Вујица“ из Велике Плана, -----, преко пуномоћника Зорана Младеновића из Лапова,----- поднетим под бројем ROP-VPL-105-LOC-1/2017 од 05.01.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу – монтажу асфалтне базе у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу - монтажу асфалтне базе на к.п.бр. 1093 КО Велика Плана 2 у Великој Плани.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, ул. Његошева бр. 9, где је главни пројектант Зоран Младеновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312 310 303.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1093 КО Велика Плана 2 и има приступ на северу и на југу на локални кружни пут који води до улице Орашке; у улици постоје инсталације електрике.
2. Површина парцеле на којој се монтира асфалтна база : 15777 м².
1. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
2. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1093 КО Велика Плана 2 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Планом генералне регулације Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016).
2. **Зона : Источно градско подручје, Сервисна мешовита зона**
3. **Намена: радна зона**
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 230102 – Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.
5. **Бруто површина објекта:** 5486,35 м²
6. **Врста и намена објекта:** пословни објекат – монтажни објекат за производњу асфалта
7. **Тип објекта :** слободностојећи.
8. **Спратност објекта :** Пр.
9. **Габарит :** 38.40 x 61.27м + 32.84 x 95,42м
10. **Индекс изграђености :** 2,0
11. **Индекс заузетости :** 50%
12. **Регулациони услови :** Растојање основног габарита слободностојећих објеката терцијалних делатности и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање 3,00м.
13. Спратност објеката услуга може бити у Сервисној мешовитој зони до По + Пр + 2; Препорука за ову врсту објеката је се да њихова висина буде у складу са карактером зоне.
14. Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
15. За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели и то најмање једно паркинг или гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
16. Етапност градње – могућа фазна изградња.
17. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
18. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
19. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
20. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
21. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
22. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
23. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Елекродистрибуције Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-5471/2-2017 од 23.01.2017. године.

На основу ових локацијских услова може се издати привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Пре издавања привремене грађевинске дозволе подноси се захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину Пројекта асфалтне базе.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана водова бр. 952-04-3/2017 од 09.01.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Елекродистрибуције Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-5471/2-2017 од 23.01.2017. године.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 11.04-5471/2-2017

23 JAN 2017 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

Ваш знак : ROP-VPL-105-LOC-1/2016

СО Велика Плана

Одељење за урбанизам и грађевину,

имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално – стамбене послове

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-105-LOC-1/2017 од 10.01.2017. године, поднетог у име д.о.о. „Вујица“, улица Момира Гајића бр.4, Велика Плана, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 53а и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта : асвалтне базе, класе Г, у Великој Плани , к.п.1093 КО Плана 1, површина парцеле 15777 m².

1. За прикључење асвалтне базе потребно је изградити МБТС 10/0,4 kV/kV 1x630 kVA на к.п.бр.1093 КО Плана 2 и кабловски вод 10 kV .

2. Као типско решење , монтажно бетонска слободно стојећа ТС10/0,4 kV/kV капацитета 1x 630 kVA типа МБТС

- Називни виши напон: 10+-2x2,5 % kV
- Називни нижи напон: 400/230V/V, 50 Hz
- Снага к.с. на сабирницама 10 kV 250 MVA
- Капацитет МБТС :1 x 630 kVA
- Енергетски трансформатор
- снага 630 kVA
- тип уљни
- спрега Дун-5
- учестаност 50 Hz
- опрема Бухолц реле и контактни термометар
- хлађење природна циркулација
- простор за уље у склопу бетонског темеља испод ТС

Заштита:

- вод 10 kV исључиво у примарној ТС 35/10 kV/kV

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

- трансформатор од унутрашњих кварова Бухолц релеом и контактним термометром а од к.с ВН сигурачима
 - ВН блок : 1 трафо ћелија , 2 водне ћелије и 1 мерна ћелија .
 - Мерна ћелија опремљена са :
- Струјни трансформатори STEM –N-12 (ком. 3)

$I_n = 40/5A$	Називна секундарна струја
$I_{th} = (100-500)I_n$	Називна термичка струја, 1s
$I_{dyn} = 2,5 I_{th}$	Називна динамичка струја
$I_{tth} = 1,2 I_n$	Трајна термичка струја
$F_s = 5$	Фактор сигурности
0,2	Класа тачности

Напонски трансформатори VSK I – 12В

$U_{np} = 10/\sqrt{3} kV$	Називни примарни напон
$U_{ns} = 100/\sqrt{3} V$	Називни секундарни напон
0,2/3p	Класа тачности
$S_n = 45 VA$	Називна снага

-Индиректна мерна група која памти 12 података и задовољава прописе DLMS / cosem , опремљена модемом

$$U_n = 3 \times 100 / \sqrt{3} V$$

Класа тачности активно 0,2

Класа тачности реактивно 2

- НН блокови са 8 извода колико је потребно инвеститору. НН блок мора да садржи компензацију реактивне енергије празног хода трансформатора
- Заштитно и радно уземљење извести према важећим техничким прописима.
- На страни 10 kV врши се мерење утрошене енергије .
- На страни 0,4 kV предвидети мерење струје у три фазе и мерење фазних и линијских напона.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

3. Кабловски вод 10 kV прикључити у БТС 10/0,4 kV/kV “ТИМ хала” р.бр.450362, поставити кабал ХНЕ 49- А 3(1x150) mm² 10 kV, преко к.п.бр.1165/1, 1170/4, 6183 до 1093 КО Плана 2.

4. На месту укрштања кабловског вода са путем и кроз продоре темеља ТС поставити ПВЦ јувидур цеви пречника 160 mm на дубини 0,8 m испод пута. Затрпавање пута извести ситним тампоном или шљунком са набијањем, а коловоз довести у првобитно стање, уколико се не врши утискивање цеви бушењем испод пута. На продору каблова кроз темеље ТС такође је потребно поставити јувидир цеви као механичку заштиту.

5. Због евентуалних кварова на кабловским главама на крајевима кабла, мора се оставити резерва кабла која би се искористила за поправке без настављања кабла (повлачањем резерве у ТС). Такође оставити по 3-4 m кабла на оба краја, потребних за израду глава у почетној и крајњој ТС.

6. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.

7. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

8. При укрштању, енергетски кабл може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

9. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 13.1 и 13.2 на тим местима енергетски кабл се полаже у заштитну ПВЦ цев. На укрштању кабла и цеви ров се мора копати ручно, без употребе механизације.

10. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.

11. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 m у насељеним местима

- 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

12. На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама, змијолико ради компензације евентуалних благих слегања или померања терена и температурних утицаја .

13. Савијање кабла на свим променама правца , извести благим кривинама чији полупречник мора бити најмање 15 D за бакарне и 30 D за алуминијумске проводнике , где је D спољни пречник кабла .

14. Каблови се не смеју полагати на температури нижој од 0°C. Препоручује се полагање каблова на спољној температури изнад 5° С.

15. Пре почетка полагања, добош са каблом мора се подићи на носач за развлачење тако да се одмотавање врши са горње стране.

16. Каблови се развлаче са добоша специјалним витлом или ручно преко ваљка за развлачење или ношење по целој одмотној површини.

17. Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи :
0,7 m до 0,8 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20kV

18. Ископ рова на местима укрштања и већег приближавања енергетским објектима планирати искључиво **ручним** путем. Предузети све мере предострожности како се не би нарушила стабилност енергетских инсталација.

19. После полагања кабла, а код директног полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабла, треба да се изврши напонско испитивање кабловског вода и да се сними траса кабловског вода.

20. Затрпавање кабловског рова врши се земљом из ископа или допремљеном земљом, у слојевима од по 0,3 m, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба да се користи ситнозрнаста земља.

21. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластични штитници на висини од 10 cm од кабла. Затим на 20 cm изнад кабла поставити пластичну упозоравајућу траку .

22. После полагања, израде кабловскох спојница и завршница, напонског испитивања комплетног кабловског вода и затрпавања, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози се сувишна земља и материјал, поправљају се и асфалтирају саобраћајнице.

23. Међусобни размак каблова 1kV и 10 kV треба да буде најмање 20 cm. Размак између

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана

Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

каблова 1kV и каблова осталих напона мора да буде обезбеђен преградом од једног реда пунух опека положених на “кант”.

24. Када се у исти кабловски ров полажу кабловски водови различитог напона, у горњем слоју канализације се постављају каблови нижег напона .

25.Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор , тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да узноси најмање 0,8 m .

26.Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом .

27. Каблови не смеју да се затварају пре него што се изврши снимање кабла и кабловске трасе према Закону о катастру водова. Снимање завршити у року од 24 h по завршетку полагања.

28. Дуж трасе кабла на регулисаном терену, поставити у нивоу терена ознаке које обележавају: кабл у рову, кривини, односно промену правца трасе, бловску спојницу, кабловску канализацију , укрштање каблова са водоводним цевима и телекомуникационим кабловима. Ознаке урадити у нивоу терена.

29.Ови услови су саставни део пројекта и извођач је дужан да их се у току радова придржава.

30.Инсталације се морају извести у свему према графичком и текстуалном делу пројекта, и важећим прописима за извођење радова.

31.Извођач је дужан да пре почетка радова проучи пројекат и да евентуалне измене пројекта и усклађивање са стањем на градилишту унесе уз писмену сагласност стручног лица надзорног органа.

32.Сви предвиђени радови морају да буду изведени са стручном радном снагом, солидно и квалитетно.

33.Материјал и опрема који су пројектом предвиђени морају бити квалитетни и одговарати стандардима ЈУС.

34.Дужност је извођача да по завршетку радова испита кабловску инсталацију и о томе

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

достави извештај овлашћене организације.

35. Каблови не смеју да се затварају пре него што се изврши снимање кабла и кабловске трасе према Закону о катастру водова. Снимање завршити у року од 24h по завршетку полагања.

Извођач радова је дужан да приликом извођења радова предузме све мере предострожности како не би дошло до оштећења енергетских објеката који нису уцртани у ситуационом плану, а налазе се на терену (надземна нисконапонска мрежа) У случају оштећења енергетских објеката инвеститор радова је дужан да надокнади насталу штету ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево.

Уколико се при извођењу радова пронађе неки кабал који није уцртан на ситуацији потребно је да нас инвеститор одмах обавести ради његове идентификације.

36. Дуж трасе кабла, на регулисаном терену, поставити у нивоу терена ознаке које обележавају: кабл у рову, кривини, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним цевима и телекомуникационим кабловима. Ознаке урадити у нивоу терена.

Извођач радова је дужан да приликом извођења радова предузме све мере предострожности како не би дошло до оштећења енергетских објеката који нису уцртани у ситуационом плану, а налазе се на терену (надземна нисконапонска мрежа), као и нисконапонских каблова за напајање објеката.

У случају оштећења енергетских објеката инвеститор радова је дужан да надокнади насталу штету ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Електродистрибуција Велика Плана.

Уколико се при извођењу радова пронађе неки кабал који није уцртан на ситуацији потребно је да нас инвеститор одмах обавести ради његове идентификације.

-Правилник за извођење ел. инсталација ниског напона до 1000V. (Сл. лист СФРЈ 53/88 и 54/88).

-Техничке препоруке пословне заједнице ЕДС Србије.

-ЈУС Н.Б2.730. Електричне инсталације. Опште карактеристике и класификација.

-ЈУС Н.Б2.741. Електричне инсталације у зградама. Захтев за безбедност. Заштита од електричног удара

-ЈУС Н.Б2.743. Електричне инсталације у зградама. Захтев за безбедност. Заштита од прекомерне струје.

-ЈУС Н.Б2.751. Избор и постављање електричне опреме у зависности од спољашњих утицаја.

-ЈУС Н.Б2.752. Трајно дозвољене струје.

-ЈУС Н.Б2.754. Уземљење и заштитни проводници..

-ЈУС Н.Б2.702. Упуство за израду телефонских инсталација и увода.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Огранак „Електродистрибуција“ Смедерево
Погон Велика Плана
Тел. 026/516-404 факс.026/516-758

37. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу кабловског вода 10 kV и МБТС 10/0,4 kV/kV 630 kVA, изради пројектну документацију и прибави неопходне дозволе за градњу.

38. Након добијања употребне дозволе, а у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) у коме се као место разграничења између оператора система и корисника наводи мерни уређај, инвеститор је дужан да енергетске објекте испред мерног уређаја Уговором преда надлежној Електродистрибуцији у основна средства .

39. Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 25.112,00 + 5.022,40 (ПДВ) = 30.134,40 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број : по радном налогу 11.04-5471/1-2017.

40. На основу просечних цена изградња МБТС 10/0,4 kV/kV је 2.900,000 дин/ком, а цена кабловске СН мреже је 1.800,000 дин/км. Стварна цена се може утврдити после пројекта за извођење.

41. Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

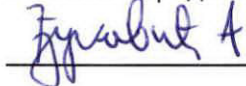
Сагласан :

АЛЕКСАНДАР
САВИЋ
2812968760051-
2812968760051-
2812968760051

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
САВИЋ
2812968760051-2812968760051
DN: cn=RS, cn=АЛЕКСАНДАР
САВИЋ,
2812968760051-2812968760051
Date: 2017.01.23 15:35:38 +0100

Овлашћено лице :

Технички обрадио :



Достављено :

- Подносиоцу захтева
-
-
- Архиви

