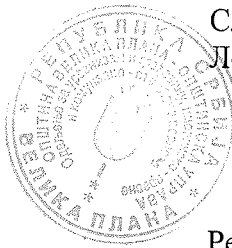


Истакнуто на огласној табли  
Општине Велика Плана  
дана **02.12.2022**.год.

Службено лице  
Лела Крстић



Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Комисија за враћање земљишта  
Број: 463- 4 /19-///-06  
02.12.2022.године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

ЖИВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР

Минхен

ПРЕДМЕТ: Живановић Драгиша  
( у управној ствари утврђивања престанка права коришћења )

У прилогу дописа, достављамо вам:  
- решење Министарства финансија Републике Србије , Сектор за имовинско-правне послове, бр. 463-02-00357/2009-07 од 10.2.2015.год.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
Л. Крстић

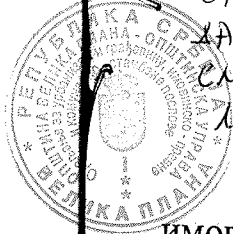


ИСТАКНУТО НА ОГЛАВНОЈ ТАБЛИ  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

ДАНА 02.12.2022г.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Мек. Жукић



Број 463-02-00357/2009-07

Министарство финансија Републике Србије у Београду, Сектор за имовинско-правне послове, помоћник министра по овлашћењу министра 08 број: 112-01-1/355-3-2014 од 5.августа 2014.године, решавајући по жалби Живановић Драгише из Велике Плана, ул. Булевар деспота Стефана бр. 32, изјављеној преко пуномоћника адв. Милоша Милићевића из Београда, ул. Кондина бр. 7, против решења Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за имовинско-правне послове Општинске управе општине Велика Плана бр. 463-7/2013-///-06 од 15. маја 2014. године, на основу чл. 17. и 59. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 79/05, 101/07 и 95/10) и члана 215. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ жалба Живановић Драгише из Велике Плана, изјављена против решења Одељења за привреду и локални економски развој Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за имовинско-правне послове Општинске управе општине Велика Плана бр. 463-7/2013-///-06 од 15. маја 2014. године, као неоснована.

## Образложење

Ставом 1. диспозитива ожалбеног решења утврђује се да Живановић Драгиши из Велике Плана, Булевар деспота Стефана бр. 32, као досадашњем кориснику престаје право коришења на осталом неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини ближе означеном као кп.бр.3289/8 у површини од 1,02 ара и кп.бр.3290/9, у површини од 0,30 ара, обе КО Велика Плана (нови број 1757 у површини од 1,32 ара КО Велика Плана 1), које му је дато на коришење решењем СО Велика Плана бр. 463-7/2002-///-02 од 22.7.2002. године, услед непривођења намени за коју му је исто дато на коришење. Ставом 2. обавезује се Живановић Драгиша из Велике Плана, да у року од 8 дана по правоснажности овог решења, грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива, преда у посед општини Велика Плана, под претњом административног извршења.

У благовремено жалби изјављеној из свих законских разлога, пуномоћник жалиоца наводи да је првостепени орган пропустио да оцени и образложи значај чињенице да предметно земљиште жалиоцу није редфато као неизграђено, већ да се на предметном земљишту налазе темељи ранијег објекта који представља сметњу за почетак извођења радова. Такође је пропустио да оцени чињеницу да грађевински инспектор општине Велика Плана није покренуо поступак принудног извршења Решења грађевинског инспектора Општинске управе Велика Плана бр. 356-165/2001 од 13.02.2002. године, упркос чињеници да Индустрија меса Плана није добровољно уклонила објекат

са предметне парцеле, чиме је спречила Живановић Драгишу да започне са привођењем намени земљишта. Такође је неправлно примењен Закон о планирању и изградњи и то чл. 86. ст. 2, обзиром да судска пракса је заузела становиште да нема мести примени наведене законске одредбе у ситуацији када је корисник земљишта објективно спречен да приведе земљиште намени, што је у овој правној ситуацији случај. Предлаже да другостепени орган усвоји жалбу и поништи ожалбено решење.

Увидом у жалбу, ожалбено решење и све списе предмета, Министарство финансија је донело одлуку као у диспозитиву.

Исто тако, утврђује се да је ожалбено решење донето у извршењу решења Министарства финансија и привреде Републике Србије 07 бр.463-02-00357/2009 од 2. јула 2013. године, а које је донето у извршењу пресуде Управног суда 19 У.3048/11 од 26.03.2013. године.

Општински јавни правобранилац, као законски заступник општине Велика Плана поднео је предлог дана 24.12.2008. године, за престанак права коришћења на кп.бр.3289/8 и 3290/9 (нови број 1757) КО Велика Плана 1, које је на основу решења СО Велика Плана, број 463-7/2002-///-02 од 22.07.2002. године, дато на Живановић Драгиши из Велике Плана, ради изградње пословног објекта уз обавезу да у року од три године од дана правоснажности наведеног решења, које је постало правоснажно 01.09.2002. године, изгради пословни објекат, односно изврши знатиније радове. Поступајући по том захтеву, првостепени орган је по службеној дужности прибавио обавештење Одељења за грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр. 353-456/2004-///-02, 351-558/2004-///-04, 351-510/2006-///-04 од 11.02.2009. године, из кога се утврђује да је Живановић Драгиша поднео захтев за издавање одобрења за изградњу пословног објекта на предметном земљишту, захтев за издавање акта о урбанистичким условима, захтев за издавање потврде о пријему документације и да му је дана 17.11.2006. године издата потврда о пријему документације за почетак извођења радова на изградњи стамбено-пословне зграде. На основу решења о одобрењу за изграду број 351-558/2004-///-02 од 12.10.2006. године, утврђује се да је Живановић Драгиши одобрена изградња пословне зграде на предметној непокретности. У даљем току поступка одржане су усмене расправе 14.01.2009. године, 25.02.2009. године и 02.02.2009. године, када је спроведен увиђај на лицу места, уз присуство вештака геометра и вештака геодетске струке, као и Општинског јавног правобраниоца, представника Фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана, а без присуства уредно позваног Живановић Драгише. Вештак геометар је том приликом извршио идентификацију предметног земљишта и констатовао да се на истом налази стари бетонски темељ димензија 4,80 м x 8,70 м са бетомираном нултом плочом и прикључком за воду и канализацију и сачинио скицу увиђаја.

Из налаза и мишљења вештака грађевинске струке Љиљане Живановић дипл.грађ.инж. од 05.02.2009. године, утврђено је да Живановић Драгиша није

изградио није започео изградњу пословног објекта у законском року од 3 године од дана доделе предметног земљишта.

Како се из доказа у списима нејумњиво види да је Живановић Драгиши из Велике Плана, решењем СО Велика Плана од 22.7.2002. године, правоснажно дана 01.09.2009. године, дато на коришћење предметно земљиште као грађевинско земљиште у државној својини ради изградње пословног објекта, чију изградњу он није започео у складу са законом у року од 3 године од дана доделе тог земљишта и у накнадном року од годину дана ступања на снагу овог закона, није у даљем року од 2 године завршио изградњу тога објекта, стекли су се сви услови прописани одредбом члана 86. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), да се у односу на именованог утврди престанак права коришћења на предметном земљишту, као што је првостепени орган одлучио диспозитивом ожалбеног решења.

За оваку одлуку првостепени орган је дао разлоге које у свему као правилне и на закону засноване прихвата и ово министарство. Наиме, ожалбеним решењем отклоњени су недостаци наведени у пресуди Управног суда 19 У.3048/11 од 26.03.2013. године, а који су били разлог за доношење решења овог Министарства 07 бр.463-02-00357/2009 од 2. јула 2013. године, којим је поништено решење првостепеног органа бр. 463-11/2009-///-06 од 13.05.2009. године. Поступајући по примедбама, првостепени орган је правилно утврдио да се у предметном случају ради о захтеву Општинског јавног правобраница, а не о захтеву странке, те из тих разлога нема места примени чл. 86. ст. 7. Закона о планирању и изградњи, већ чл. 86. ст.2. истог Закона, чиме је уклонио уочене и наведене недостатке. У осталом делу решења, „по налажењу Управног суда, правилно је првостепени орган на основу потпуно и правилно утврђеног чињеничног стања, у поступку спроведеном без повреда правила поступка и правилном применом одредбе чл. 86. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06) утврдио да је Драгиши Живановићу, као досадашњем кориснику, правилно престало право коришћења на осталом неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини, ближе изначено у диспозитиву решења првостепеног органа од 13.05.2009. године, а због не привођења тог земљишта намени за коју је изузето, те је у том делу правилна и одлука туженог органа“.

Без утицаја су на другачије решење ове управне ствари су наводи жалбе којима се истиче да првостепени орган није ценио налаз вештака грађевинске струке Богдановић Благоја од априла 2009. године, а који се односи на постојање бетонског темеља као сметње за предузимање грађевинских радова на предметној парцели, из разлога што престанак права коришћења, у случају кад инвеститор у законском року не започне изградњу објекта, односно не заврши радове на изградњи тога објекта, сходно одредби чл. 86. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), а којом је прописано да лицима којима до дана ступања на снагу овог закона, дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта,

која нису започела изградњу у складу са законом, а којима није истакао рок од три године од дана доделе грађевинског земљишта, престаје право коришћења грађевинског земљишта ако у року од године дана од дана ступања на снагу овог закона не започну, и у даљем року од две године не заврше изградњу објекта, наступа по сили закона, па првостепени орган не може да се упушта у разлоге због којих је инвеститор био онемогућен да започне изградњу објекта, односно заврши радове на изградњи тог објекта.

Министарство је ценило и остале наводе жалбе, али је нашло да нису од утицаја на другачије решење ове управне ствари, те је са свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења, уз примену одредбе члана 230. став 1. Закона о општем управном поступку.

Решење овог органа у 3 примерка са свим списима доставити првостепеном органу, с тим да у року од 8 дана по пријему списка, по један примерак решења уручи:

1. Жалиоцу, преко пуномоћника.
2. Општинском јавном правобранилаштву-Велика Плана.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

РЕШЕНО У МИНИСТАРСТВУ ФИНАНСИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- Сектор за имовинско-правне послове -

број 463-02-00357/2009-07 од 10. фебруара 2015. године

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Радмила Јагодић

ЗК