

- топлотна подстананица, која се састоји од: прикључне и кућне подстананице,
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Инвеститор/потрошач (власник) склапа са снабдевачем писмени уговор са којим снабдевача преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстананице и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

V ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни капацитети

Члан 11.

Снабдевач топлотном енергијом је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Дистрибутивни систем

Члан 12.

Снабдевач, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног система усклађеног са потребама постојећих и будућих потрошача на подручју за које је задужен за снабдевање топлотном енергијом.

Прикључни топловод и топлотна подстананица

Члан 13.

Управљање прикључним топловодом и топлотном подстананицом, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља снабдевач.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја у топлотној подстанници за мерење испоручене количине топлотне енергије врши снабдевач.

Потрошачева унутрашња топлотна опрема

Члан 14.

Потрошачи су одговорни за одржавање својих унутрашњих топлотних инсталација (инсталације од прикључног блок вентила у топлотној подстанници) и опреме у технички и функционално исправном стању.

Потрошачи могу по сопственој вољи са снабдевачем или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје интерне топлотне опреме.

VI ПРАВИЛА РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 15.

Снабдевач, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту „Техничка правила“) а уз прибављену сагласност надлежног органа.

Техничким правилима утврђују се нарочито: технички услови за прикључење потрошача на систем, технички услови за повезивањем са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбе-

дан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања потрошача топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се у Међуопштинском службеном листу В. Плана и С.Паланка.

VII САГЛАСНОСТ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Енергетска сагласност - услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење

Члан 16.

Инвеститор, односно потрошач, који планира изградњу и прикључење нових објеката - топлотних уређаја на снабдевачеву топлотну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој топлотној опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада (у даљем тексту: „инвеститор“) дужан је да од снабдевача прибави енергетску сагласност за прикључење (у даљем тексту: „сагласност“), ако законом није другачије регулисано.

Члан 17.

Захтев за издавање сагласности подноси се на образцу снабдевача и, нарочито, садржи податке о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, односно име, презиме и адреса),
2. објекту за који се тражи сагласност (врста, намена објекта, локација и др.),
3. очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени потрошње топлотне енергије,
6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи су месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
7. техничким карактеристикама, објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају.
8. могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Члан 18.

Снабдевач од инвеститора/потрошача може да захтева да, и поред попуњеног захтева за сагласност из претходног члана, достави и неке од следећих докумената:

- а) за добијање локацијског одобрења
- ситуацију објекта са уцртаним предвиђеним прикључним топловодом и локацијом топлотне подстананице.
 - процену прикључне снаге објекта.

б) за добијање одобрења за градњу

- локацијску дозволу са локацијском документацијом или потврду, да локацијска дозвола није потребна.
- пројект за добијање грађевинске дозволе (ПГД) или пројект за извођење (ПЗИ) унутрашње топлотне опреме (радијаторско грејање, грејање топлим ваздухом, климатизација, водоводне инсталације-припрема потрошне топле воде и слично), топлотне подстанице (пројекти машинских и електро инсталација) и прикључног топловода.
- измене наведених пројеката.

ц) за добијање употребне дозволе

- записник о техничкој и функционалној исправности топлотне подстанице (пробни рад) који је потписан од стране инвеститора или потрошача и снабдевача.
- изјава извођача радова о техничкој и функционалној исправности унутрашњих топлотних инсталација и опреме.
- пројекти изведених радова (ПИР) или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење ПЗИ)
- атесте и гаранцијске листове за сву опрему, која је уграђена у топлотну подстанци,
- геодетски снимак прикључног топловода за катастар подземних инсталација.
- доказ о власништву на објекат или део објекта (извод из земљишних књига или неки други оверен доказ),
- сагласност власника објекта или дела објекта за прикључење,

Поред набројаних докумената, снабдевач може тражити и неке друге потребне документе.

Члан 19.

Снабдевач мора дати инвеститору писмену сагласност, ако су захтеви у молби за сагласност усклађени условима из Техничких правила за прикључење на топловодну мрежу и ако то дозвољавају могућности снабдевачеве опреме (постројења) као и економичност снабдевања топлотом.

Ако снабдевач одбије издавање сагласности, мора навести разлоге одбијања.

Члан 20.

Снабдевач (дистрибутер) је дужан да у року од 15. дана по пријему писменог захтева инвеститора изда решење о траженој сагласности.

Решењем о сагласности се дефинишу услови пројектовања и изградње инвеститорове топлотне опреме, а нарочито: место и начин прикључења, услови и начин изградње прикључног топловода, топлотне подстанице и унутрашњих инвеститорових инсталација и опреме, као место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Услови пројектовања и изградње морају бити у складу са Техничким правилима за прикључење на топловодну мрежу.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба у року од 10 дана.

Одлука по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

VIII ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ТОПЛОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Члан 21.

Инвеститорову опрему може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема се може монтирати, распоређивати и мењати само по одредбама ове одлуке, Техничких услова за прикључење на топловодну мрежу и уз сагласност снабдевача.

Члан 22.

Врсту, број и склоп прикључних топловода и место прикључења на мрежу одређује снабдевач.

Члан 23.

Снабдевач надзире градњу прикључног топловода и топлотне подстанице. Надзире испуњавање важних прописа и стандарда те других захтева и услова, дефинисаних у Техничким условима за прикључење на топловодну мрежу. За надзирање градње прикључног топловода и топлотне подстанице инвеститор склапа са снабдевачем писаним уговором о надзору, најмање 14 дана пре почетка радова. Трошкове надзора плаћа инвеститор по објављеном ценовнику снабдевача.

Члан 24.

Инвеститор се унапред саглашава да снабдевач/дистрибутер може на његову топлотну опрему по његовом прикључку, у случају да то опрема дозвољава, прикључити и другог потрошача, при чему би инвеститор одговарајућу надокнаду ради коришћења његове топлотне опреме потраживао непосредно од новог потрошача и по том предмету не би имао никаквих потраживања од снабдевача.

Члан 25.

Инвеститор/потрошач се унапред саглашава да на својој непокретности снабдевачу/дистрибутеру дозволи и омогући прекоп, уколико би то било потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у претходно стање.

IX ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 26.

Сагласност за издавање употребе дозволе за топлотну опрему инвеститора издаје снабдевач на основу инвеститоровог захтева. Захтев за издавање сагласности задржи:

- пројекти изведених радова или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење (ПЗИ).
- потврду у упису прикључног топловода у катастар подземних инсталација.

Члан 27.

Инвеститорови топлотна опрема се сме прикључити на снабдевачеву мрежу само уз снабдевачеву и

инвеститорову присутност. Исто важи и за све радове на изменама на потрошачевој топлотној опреми, које могу изазвати промене начина рада или промену прикључне снаге.

Х ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 28.

По завршеном извођењу топлотних инсталација морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор/потрошач не уважи примедбе и захтеве снабдевача у вези са недостацима и одступањима од важећих прописа техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, снабдевач може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 29.

Када се из неких разлога, а који нису везани за снабдевачеву или потрошачеву опрему не може добити и приложити употребна дозвола, на основу инвеститоровог захтева може се почети пробни рад потрошачеве топлотне опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрено пробни рад у складу са посебним законом може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 30.

Снабдевач почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатих сагласности и уговора. Ако је објекат нов, потребно је за рад приложити употребну дозволу за објекат, ако је објекат постојећи употребну дозволу за топлотну опрему.

Снабдевач и инвеститор записнички потврђују почетак рада или измену потрошачеве топлотне опреме и истом треба бити приложена изјава извођача потрошачеве топлотне опреме, да је изведена само по пројектној документацији.

Члан 31.

Снабдевач са прикључењем потрошачеве опреме на своју топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не оправља исту, ако опрема не би правилно радила, иако је прегледао пројекте, надзирао градњу прикључног топловода и топлотне подстанице и учествовао у пробним испитивањима.

Члан 32.

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће,

прикључити на топловодну мрежу система даљинског грејања у општини Велика Плана.

ХИ СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 33.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом између снабдевача и потрошача склапа се у писаној форми.

Уколико уговор о испоруци топлотне енергије није склопљен у писаној форми, сматра се, да је уговорни однос између снабдевача и потрошача настао са даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају се потрошач и стварни корисник топлотне енергије недвосмислено договорни за настале обавезе снабдевања топлотне енергије у складу са одредбама ове одлуке.

Снабдевач није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико потрошач одбије склапање писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Рок за закључивање Уговора о испоруци топлотне енергије је 15. септембар 2005. године.

Члан 34.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом садржи:

- податке о потрошачу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије ако је заједничко предајно место
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама Одлуке или Тарифног система.

Члан 35.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом се склапа на неодређено време, осим ако се снабдевач и потрошач не договоре другачије.

Потрошач може писмено отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом са отказним роком до 90 дана. Снабдевач уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више потрошача отказ важи само, ако су сви потрошачи писмено отказали уговор.

Ако се потрошачи топлотне енергије поново одлуче за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, у року који је краћи од 12 месеци, морају пре укључења поравнати све фиксне трошкове снабдевања, које би плаћали, да су топлотну енергију примали непрекидно.

Члан 36.

Потрошачи са заједничким предајним местом морају снабдевачу пре склапања уговора о снабдевању топлотном енергијом приложити споразумно сачињен деловник трошкова, који је саставни део уговора о снабдевању топлотном енергијом.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног потрошача, збир свих делова мора бити 100 процената.