

Средства обезбеђена из претходног става уплаћују се на рачун заједнице за комуналне делатности.

#### Члан 27.

Све промене које настану по завршетку радова на раскопавању јавне површине (слегање и др.) у року од годину дана од дана завршетка радова, падају на терет инвеститора.

Уколико инвеститор не изврши потребну оправку исту ће извршити организација коју одреди орган управе за послове комуналне инспекције, а на терет инвеститора.

### III

#### КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

#### Члан 28.

Комунални објекти, чекаонице, билетарнице, телефонске говорнице, јавне чесме, бунари, јавни клозети као и други слични објекти морају се одржавати у уредном и справном стању.

О одржавању комуналних објеката из претходног става старају се предузећа и појединци који користе објекте.

1. Клозети, септичке јаме и канализација.

#### Члан 29.

Свака зграда, угоститељски објекат, објекат за одржавање приредби и предавања, клупске просторије, аутобуске, железничке станице и други слични објекти, морају имати један или више клозета изграђених у складу са хилијенско-техничким прописима и условима.

У јавним коловозима морају постојати одвојена одељења кабине за мушка и женска лица.

#### Члан 30.

Клозети у зградама биоскопа, позоришта, клупских просторија, железничких станица, у угоститељским објектима, у радњама и животним намирницама, јавни клозети и клозети на другим јавним местима морају бити кречени најмање сваких 30 дана, уколико нису масно обојени или нису поплочани керамичким или сличним материјалом.

Дезинфекција клозета угоститељских објеката биоскопа и јавних клозета мора се вршити свакодневно, а у осталим објектима сваких 7 дана.

#### Члан 31.

У насељима где није изграђена канализациона мрежа, морају се градити хигијенски пољски клозети од тврдог материјала с

прописном септичком јамом запремине 8 м, која мора бити затворена бетонском плочом.

Клозети се постављају на таквом месту где не сметају водним објектима (30 метара удаљени од водног објекта — бунара) и 20 м од суседних стамбених објеката и улица, <sup>- 20ч</sup> <sup>- 10ч</sup> <sub>зависно од конфигурације терена.</sub>

Уколико пољски клозет и септичке јаме буду изграђени супротно ставу 2. овог члана, власник клозета је дужан одмах по решењу органа санитарне и комуналне инспекције поручити принудним путем на терет корисника.

Комунално предузеће дужно је да на позив корисника услуга благовремено изврши чишћење клозета и септичких јама.

#### Члан 32.

Септичку јаму мора имати свака стамбена и пословна зграда у којој постоји текућа вода, судопера, клозет, купатило итд. а није прикључена на канализациону мрежу.

Септичке јаме морају да се налазе ван зграде и да буду удаљене од спољног зида зграде и зида суседне зграде најмање 5 метара.

Септичке јаме се могу градити од цемента, камена или цигле а морају бити омалтерисане цементним малтером.

Отвор на јами мора бити херметички затворен армирано-бетонском или каменом плочом.

Септичке јаме се морају редовно празнити, односно чистити.

Одобрење за изградњу издаје орган Управе надлежан за комуналне послове на основу сагласности санитарне и комуналне инспекције и по утврђеној локацији на лицу места.

#### Члан 33.

Орган управне надлежан за послове комуналне инспекције може решењем одредити уклањање клозета и септичких јама и изградњу нових ако нису изграђени према условима из ове Одлуке и ако због тога представљају опасност за околину у здравственом, односно хигијенском погледу.

#### Члан 34.

Власници породичних стамбених зграда, Скупштине зграда дужни су да лично или преко комуналног предузећа предузму одговарајуће мере ради благовременог чишћења клозета и септичких јама, као и чишћење подрумских просторија у случају да дође до изливања фекалија у њих.

Комунално предузеће је дужно да предузме хитне мере како би се пријављени објекти што брже очистили и довели у исправно стање.

## Члан 35.

Пољски клозети и септичке јаме се морају редовно чистити, празнити и одржавати када се испуне са 2/3 запремине, како не би дошло до изливања фекалија и других отпадних вода на површину тротоара, улицу, суседно двориште и сл.

Чишћење клозета и септичких јама врши се ноћу у времену од 24—4 часа ујутру, сем у случајевима ако се чишћење врши аутоцистернама с вакум црпком. Место упрљано од фекалија и отпадних вода око клозета и септичких јама, мора се одмах очистити и дезинфиковати хлорним препаратом.

Уколико у колективној згради, услед квара на канализационом инсталацији, дође до изливања фекалија и отпадних вода у заједничке просторије и слично, власници станова, односно носиоци права располагања на становима, односно другим посебним деловима зграде (у даљем тексту Скупштина зграде), су дужни да одмах отклоне квар, изврше чишћење поплавлених површина и дезинфекцију.

## Члан 36.

Трошкови чишћења, пражњења и одржавања клозета и септичких јама падају на терет свих чланова скупштине зграде, сразмерно броју корисника и потрошњи воде у м<sup>3</sup>.

Јавно комунално преудзеће „Милош Митровић“ у Великој Плани (у даљем тексту: Комунално предузеће) ће на име трошкова чишћења и пражњења клозета и септичких јама корисницима из става 1. овог члана вршити наплату у склопу плаћања станарине, потрошње воде и изношења смећа.

## 2. Дворишта

## Члан 37.

Дворишта стамбених, пословних и других зграда морају се држати уредно и чисто.

Дворишта стамбених зграда која не служе заједничким потребама станара морају се уредити и озеленити.

У дворишта се не смеју садити ни подизати стабла дрвета, или биљке које би на било који начин могле проузроковати оштећења на зградама или нарушити њихов изглед, или им заклањати светлост.

Дворишта према улици морају се искључиво озеленити цвећем, травњаком, украсним шибљем или стаблима четинара и лишћара.

У случајевима из става 3 овог члана комунална инспекција на захтев заинтересованих лица наредиће решењем уклањање биљке.

О уређењу и чишћењу дворишта у смислу одредаба овог члана стара се предузеће или заједница која управља зградом, однос-

но сопственик зграде и станари и други корисници просторија у згради.

Орган управе надлежан за послове комуналне инспекције овлашћен је да организацији која управља зградом, власницима, односно корисницима дворишта, решењем нареди уређење дворишта.

Уколико се не поступи по решењу инспекције, иста је овлашћена да изда писмени налог надлежној организацији да на терет власника, односно корисника, поступи по решењу.

## 2. Ограде

## Члан 38.

Све врсте ограда морају се одржавати у стању које не нарушава естетски изглед града.

Ограде према јавним површинама могу се изграђивати само на основу одобрења надлежног органа за послове грађевинарства.

Власници ограда према јавним површинама дужни су да уклоне старе, дотрајале и дрвене ограде и на њихово место поставе ограде према одобрењу органа управе за грађевинске послове.

Орган управе за послове урбанизма може одредити улице у којима је обавезно постављање ограда од зеленог шибља (живице).

## Члан 39.

Ограде од живице морају се уредно одржавати тако да не прелазе регулациону линију и не ометају учеснике у саобраћају.

До момента коначног формирања ограда од живице може се као заштита користити постојећа ограда.

## 4. Спољни делови зграда

## Члан 40.

Спољни делови зграда (фасада, балкони, излози, врата, прозори и др.) без обзира на њихову намену коришћења и власништва, не смеју се мењати од пројектованог стања и морају се држати чисто и у исправном стању, у складу са естетским захтевима и изгледом зграде.

Изузетно, промене на спољним деловима зграда могу се вршити уз претходну сагласност и одобрење органа управе надлежног за послове урбанизма и грађевинарства.

О чистоћи и исправности спољних делова зграде дужни су да се старају: предузеће које управља зградом, сопственик зграде и корисници делова зграде.

## Члан 41.

Спољни зидови и спољна столарија према улици (врата, прозори, излози, балкони и

сл.) морају се бојити само једном бојом, уз претходну сагласност органа управе надлежног за комуналне послове и мишљење органа управе надлежног за урбанизам.

Власници зграда, односно предузећа која управљају зградама, морају спољне зидове и спољну столарију према улици, без обзира на сувласничке односе, бојити једном бојом која несме бити јако изражена осим беле боје, а бојење се мора извршити од — једном на целој спољној страни зида.

У случају да власници зграда, односно предузећа која зградама управљају, изврше бојење без претходне пријаве и одобрења надлежном органу, исти може донети решење којим ће власника, односно предузеће обавезати да спољни изглед зграде усклади са одредбама претходних ставова овог члана.

Уколико власници зграда, односно предузеће које управља зградама не изврши обавезе одређене решењем надлежног органа, орган ће издати писмени налог другом предузећу да ове послове изврши на терет власника, односно предузећа које зградом управља.

Забрањено је сушење веша и трешење тепиха на терасама спољних делова зграда према улици.

#### Члан 42.

Зграде и други објекти који не могу више да служе својој намени, нарушавају естетски изглед града или због тога што су услед дотрајалости склони паду или представљају опасност по живот и здравље људи, саобраћај или суседне објекте, морају се порушити или уклонити.

Под објектима из претходног става, подразумевају се објекти који су толико трошни или су напуштени и склони паду да њихово рушење, односно уклањање не представља већу економску штету већ омогућава стварање лепшег изгледа места и отклањања опасности по живот људи, саобраћаја и суседне објекте.

Решење о рушењу, односно уклањању, доноси орган управе надлежан за послове грађевинске инспекције, на предлог комуналног инспектора.

Ако власник, односно орган управљања или друго овлашћено лице, не изврши рушење зграде, односно другог објекта, у року одређеним решењем, рушење ће извршити орган управе надлежан за послове грађевинске инспекције, на терет власника.

#### Члан 43.

Предузећа и друге организације, органи и власници односно корисници занатских радњи дужни су набавити заставе прописаних димензија и истицати их на пословним и ста-

мбеним зградама за време манифестација или државног празника.

Заставе се постављају на спољној страни главног улаза пословног објекта — пословних просторија и зграда, до улице и то на јарболу. Заставе морају бити уредне, чисте и непоцепане, постављају се дан пре државног празника и манифестација, а скидају дан после државног празника и других манифестација.

#### Члан 44.

Власници, односно корисници пословних просторија, дужни су да своје излоге држе уредно и у исправном стању, а колико их не користе за излагање робе, дужни су да их украсе зеленилом.

Власници, односно корисници пословних просторија, дужни су да излоге аранжирају стручно и естетски, а предмети који служе за аранжирање морају бити чисти и неоштећени, цене исписане једнообразним бројевима и на једнообразном материјалу.

У излозима могу се поставити рекламе производа и услуга корисника или предузећа са којима је власник, односно корисник, у пословној вези.

Излози морају бити осветљени од момента паљења до момента гашења уличног света.

Власници, односно корисници пословних зграда и пословних просторија дужни су да адаптирају дотрајале излоге који нарушавају естетски изглед града.

Забрањено је истицање објава или обавештења која нису у вези са предметом пословања корисника пословног простора.

#### Члан 45.

У случају адаптирања, реконструкције, пресељења или слично, излози морају бити заштићени од погледа пролазника и то на одговарајући естетски начин.

#### Члан 46.

Сви корисници пословних просторија који су по Закону обавезни да истакну фирму на пословним просторијама, дужни су да исту поставе на спољној страни главног улаза просторије у којој послују, односно на начин одређен Законом.

Истицање фирме, рекламних панона и др. обавештења на зидовима зграда, на улазима у град, у парковима и сличним местима, може се вршити само уз одобрење органа управе надлежног за комуналне послове, уз сагласност органа управе за послове урбанизма.

#### Члан 47.

Табле фирме, реклама и слично могу бити израђене од стакла, лима или одговарајућег материјала.