

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 011-47/93-01

У Великој Плани, 30. септембра 1993. године

Скупштина општине Велика Плана

Председник Скупштине,
Јоца Арсић, с.р.

325.

На основу члана 2, 3, 5. и 22. Закона о комуналној делатности („Службени гласник СР Србије“, број 44/89 и 53/93), члана 5. и 33. Закона о прекршајима („Службени гласник СР Србије“, број 44/89 и „Службени гласник Републике Србије“, бр. 53/93 и 67/93), и члана 30. Статута Скупштине општине Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 13/91),

Скупштина општине Велика Плана на седници одржаној 30. IX 1993. године, донела је

О Д Л У К У
О ОПШТЕМ И КОМУНАЛНОМ
УРЕЂЕЊУ ГРАДА И НАСЕЉА

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се општи услови уређења града, уређују права и обавезе међу учесницима у општем и комуналном уређењу града и насеља, као и права и обавезе корисника комуналних производа и услуга.

Члан 2.

Комуналним објектима и уређајима у смислу ове одлуке, подразумевају се они објекти и уређаји који својом функцијом служе за задовољење потреба грађана и предузећа, као што су:

- грађевински објекти,
- постројења,
- уређаји,
- инсталације,
- други објекти који служе за производњу комуналних производа и пружања комуналних услуга,
- изграђено, односно уређено грађевинско земљиште, као добро у општој употреби (паркови, зелене и рекреационе површине,

улице, саобраћајнице, тргови, скверови и друге јавне површине).

II

ОПШТЕ УРЕЂЕЊЕ

Члан 3.

Под општим уређењем града подразумева се одржавање и уређење улица и тротоара, тргова, скверова и других површина, уређење комуналних и других јавних објеката, терена за спорт и забаву, јавне расвете, спољних делова зграда, дворишта и вртова, ограда као и других објеката на територији града Велика Плана.

Под општим уређењем насеља у смислу одредаба ове Одлуке подразумева се: уређење улица, тргова, тротоара историјских споменика, одржавање јавне расвете и других комуналних објеката, изградња санитарних и хигијенских објеката, уклањање угинулих животиња са јавних површина и преузимању других редовних мера у циљу одржавања чистоће и комуналне хигијене.

УЛИЦЕ, ТРОТОАРИ, ТРГОВИ И
СКВЕРОВИ

Члан 4.

О изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу улица, тротоара, тргова и скверова стара се Фонд за уређење грађевинског земљишта општине Велика Плана (у даљем тексту Фонд).

Члан 5.

Свака новоизграђена или реконструисана улица мора претходно бити опремљена подземним инсталацијама и уређајима, како је то предвиђено пројектом.

Улице које немају подземне инсталације не треба асфалтирати, већ извести застор од коцке или камена.

Члан 6.

Све улице и тргови морају на угловима имати таблице са називима улица, а зграда морају бити обележене кућним бројевима.

— Обележавање назива улица и зграда врши Фонд.

Орган управе за послове урбанизма одредиће облик, величину и боју таблице за обележавање улица и кућних бројева, а начин обележавања одредиће орган управе за комуналне послове.

Обележавање улица и зграда из става 1. овог члана мора се извршити у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Стубови и друга постројења за јавну расвету, ПТТ уређаји и линије и јавни хидранти постављају се према урбанистичким условима и одобрењу органа управе надлежног за послове грађевинарства.

Клупе за одмор треба поставити у парковима и на трговима ако су тргови опремљени зеленилом и ако не ометају кретање пешака.

Знаци упозорења, рекламни панои, огласне табле и судови са декоративним зеленилом постављају се на местима које одреди Орган надлежан за комуналне послове уз сагласност органа управе за урбанизам.

Члан 8.

За обављање угоститељске делатности и за продају робе на мало, може се привремено заузети део тротоара испред пословних просторија.

Решењем органа управе надлежног за послове комуналне инспекције одређује се површина која се може заузети, време и начин коришћења заузетог тротоара, као и посебни услови у погледу обезбеђења пролаза пешака и начин уређивања и одржавање заузетог простора.

Члан 9.

Монтажно — демонтажни објекти (киосци и сл.) постављају се у складу са одговарајућим планским актом, односно Одлуком Скупштине општине.

Власници, односно корисници објекта из става 1. овог члана, дужни су да пре добијања одобрења за постављање објекта поднесу писмене доказе да су обезбедили типизиране судове за изношење смећа из својих објеката.

Члан 10.

Раскладни уређаји за држање и продају сладоледа, покретне тезге на којима се продаје роба за време новогодишњих и других празника, спортских приредби, манифестација и у другим приликама могу се постављати само на местима које одреди орган управе надлежан за комуналне послове.

Члан 11.

Ради безбедности пролазника и сигурности саобраћаја, сви отвори, окна и шахте на тротоарима, улицама, двориштима, пијацама, парковима и другим јавни површинама морају бити одговарајућег материјала и одржавани у исправном стању, тј. сви отвори на шахтама морају бити затворени одговарајућим поклопцима.

Отворима у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

а) отвори за водовод, канализацију, за електричне, телефонске и телеграфске каблове и сл.

б) отвори за убацивање огревног материјала, подрумски прозори, отвори за осветљавање просторија,

О одржавању отвора из става 2. овог члана — а) старају се предузећа, заједнице и друга правна лица која те отворе користе, и б) Скупштина зграде.

Члан 12.

Забрањено вршити истовар и смештај грађевинског и другог материјала на улицама, трговима, тротоарима и другим јавним површинама у граду.

Изузетно орган управе за комуналне послове може на захтев странке одобрити истовар и смештај грађевинског и другог материјала, само у случајевима ако су ти разлози оправдани и ако ће се смештени материјал брзо употребити, и ако нема услова за смештај у дворишту власника, односно корисника.

Члан 13.

Грађани и правна лица који прибаве одобрење за привремено заузимање простора на тротоарима, улицама, односно другим јавним површинама у циљу смештаја грађевинског или другог материјала, дужни су да материјал уредно сместе и обезбеде да се не расипа, да не омета саобраћај, да не затвара уличне канале и отворе за канализацију.

Кад потреба за заузећем простора претане, односно рок из одобрења истекне, улице које је простор користило дужно је да га очисти — доведе у првобитно стање.

Члан 14.

Неуклоњени материјал из члана 13. ове Одлуке, уклониће се на терет лица нагадених у односној одредби.

Материјал из става 1. овог члана уклониће Комунално предузеће, односно друго предузеће по налогу комуналног инспектора

Власник уклоњеног материјала (изузев смећа, шута и сл. биће обавештен где и у ком року може преузети материјал уз претходно плаћање свих трошкова.

Уколико се власник материјала не појави у остављеном року, материјал ће бити продат заинтересованим лицима на лицитацији.

Из износа добијеног лицитацијом претходно ће се намирити трошкови уклањања и ускладиштења, а остатак ће се предати власнику материјала.

Члан 15.

Забрањено је раскопавање и оштећење улица, тротоара, тргова, скверова и других ја-

вних површина у граду, без одобрења надлежног органа.

Члан 16.

Улице, тротоари, тргови, скверови и друге јавне површине могу се раскопавати на основу одобрења органа управе за комуналне послове ради постављања нове водоводне, канализационе, топловодне, телефонске мреже и других објеката саобраћајне сигнализације, ради одржавања инсталација и комуналних уређаја, уз обавезу да се јавна површина после обављеног раскопавања доведе у првобитно стање.

Члан 17.

Јавне површине могу се раскопавати ради постављања стубова, паноа, рекламних таблича, славолука и слично.

Члан 18.

Ако извођач радова приликом раскопавања јавне површине изврши оштећење подземних инсталација, дужан је да оштећену инсталацију доведе у исправно стање у што краћем року.

Члан 19.

Раскопавање јавних површина могу вршити само овлашћене радне организације на основу решења органа управе за комуналне послове

Изузетно ради отклањања кварова на подземним инсталацијама и објектима, ако се кварови морају хитно отклонити, раскопавање јавне површине може извршити и организација које је власник, или се стара о одржавању одговарајућег објекта.

По извршењу раскопавања ова организација је дужна да у року од 48 сати писмено обавести орган за комуналне послове и о томе прибави његово одобрење.

Члан 20.

Раскопавање јавне површине до 1 метра у пречнику, ради постављања објеката из чл. 16. став 1. ове Одлуке, може извршити и организација која их поставља, под условом да поправку изврши сама или преко овлашћене радне организације.

Члан 21.

Раскопавање јавних површина не може се вршити у периоду од 1. новембра до првог марта наредне године.

Изузетно у случају оштећења инсталација може се вршити раскопавање јавне површине у наредном периоду.

Члан 22.

Захтев за одобрење за раскопавање јавних површина мора садржати податке о вр-

ти и површини подлога (застора) коју треба раскопавати, сврху раскопавања, са тачним назначењем места површине — дужине на коме ће се изводити радови, време почетка и завршетка радова.

Уз захтев за раскопавање мора бити приложена скица терена (скица раскопавања) у погодној размери са учртаном трасом и површином раскопавања и положајем комуналног уређења у односу на остале маркантне објекте, као и дубина раскопавања.

Члан 23.

У решењу о одобравању раскопавања мора бити наведено време почетка и завршетка радова на јавној површини.

Уколико се утврди да се радови на и у вези са раскопавањем не могу извршити у датом року, инвеститор је дужан да од органа који му је одобрио раскопавање, затражи продужење рока.

Члан 24.

Приликом раскопавања јавних површина градилиште се мора обезбедити на погодан начин у складу са прописима о заштити на раду у грађевинарству.

Извођач радова дужан је да:

— раскопавање изврши према издатом одобрењу,

— градилиште тако уреди да се омогући несметан прелаз возила и пешака,

— изводи радове у складу са техничким условима који се односе на изградњу и реконструкцију улица и путева.

— по завршеним радовима простор на коме је вршено раскопавање доведе у исправно стање и услови све трагове градилишта.

— Коловоз може бити изузетно раскопан по целој дужини ако није могуће да се радови изводе на други начин и то ноћу у времену од 22.00 до 4.00 сати наредног дана.

Члан 25.

Код изградње улице или реконструкције постојеће, грађани и предузећа која у тој улици имају објекте морају бити обавештени најмање месец дана од дана почетка радова, да би се припремили за постављање комуналних уређаја или за прикупљање објеката на ове уређаје.

Члан 26.

Инвеститор је дужан да приликом добијања одобрења за раскопавање јавних површина депонује средства у износу који се одређује решењем о одобрењу раскопавања као гарантни износ ради отклањања евентуалних пропуста и поправке јавне површине.