

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне  
и комунално-стамбене послове

Датум: 22. октобар, 2020. године

Број: 353-63/2019-III/06

---

На основу члана 63. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 83. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, бр. 64/15), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана,

О Г Л А Ш А В А  
ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**за изградњу ветеринарске станице на катастарској парцели бр. 6581 КО  
Велика Плана I  
општина Велика Плана**

1. На јавну презентацију излаже се Урбанистички пројекат за изградњу ветеринарске станице на катастарској парцели бр. 6581 КО Велика Плана I, општина Велика Плана, урађен од Јавног комуналног предузећа "Милош Митровић" из Велике Плана, ул. Војводе Мишића бр. 1, подносиоца захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта Општине Велика Плана, Милоша Великог 30.

2. Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Општинска управа општине Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 30, Велика Плана, путем писарнице Општинске управе, поштанском доставом или преко електронске поште на адресу: [urbanizam@velikaplana.rs](mailto:urbanizam@velikaplana.rs).

3. Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је Драгољуб Живковић тел. 062/80 80 80 5 или преко електронске поште: [zivkovic.dragoljub1@gmail.com](mailto:zivkovic.dragoljub1@gmail.com)

4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта ће бити одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 22. октобра до 28. октобра, 2020. године у канцеларији бр. 52 на другом спрату у згради општине Велика Плана и на званичној интернет страни општине Велика Плана, у делу за оглашавање на интернет адреси: [www.velikaplana.rs](http://www.velikaplana.rs).

Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ  
Техничко-урбанистички сектор  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858,  
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 2/133/19

Датум: 11.06.2019.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
**ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА**  
У Великој Плани

Велика Плана, јун 2019. године

**Документ:**

Урбанистички пројекат „Ветеринарска станица“  
у Великој Плани

**Инвеститор:**

Општина Велика Плана

**Носилац израде:**

Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“, Велика Плана

**Обрађивач:**

Техничко-урбанистички сектор

**Руководилац израде пројекта:**

Србислав Вучковић, *дипл.инж.арх.*,  
*одговорни урбаниста, лиценца 200 0409 03*

---

**Радни тим:**

Иван Петровић, *дипл.инж.арх.*  
Жељко Ковачевић, *дипл.просторни планер*  
Милан Трифуновић, *дипл.инж.геод.*  
Жељко Лазић, *дипл.инж.маш.*  
Марко Шућур, *маст.инж.грађ.*

**Руководилац Техничко-урбанистичког сектора**

Момир Новаковић, *дипл.инж.грађ.*

---

**Директор ЈКП „Милош Митровић“**

Александар Рачић, *дипл.инж.маш.*

---

## САДРЖАЈ

### **1. Општи део**

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте

### **2. Документација пројекта**

- 2.1. Пројектни задатак
- 2.2. Информација о локацији бр. 353-48/2019-III/06 од 27.05.2019. године
- 2.3. Катастарско-топографски план
- 2.4. Посебни услови и сагласности
  - Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 2274 од 28.05.2019. године;
  - Услови за прикључак на јавни пут – улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 2/108/19 од 31.05.2019. године;
  - Услови за пројектовање и прикључење на електромережу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Планае, бр. 11.04-173398/2-2019 од 12.06.2019. године;
  - Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 07-07/14121 од 11.06.2019. године;

### **3. Текстурални део пројекта**

- 3.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 3.2. Правни и плански основ
- 3.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.4. Карактеристике простора
- 3.5. Услови изградње
- 3.6. Нумерички показатељи
- 3.7. Идејно решење и технички опис објекта
- 3.8. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.10. Мере заштите
- 3.11. Услови изградње
- 3.12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта
- 3.13. Завршне одредбе

### **4. Графички део**

- Прилог 1. – Шира и ужа ситуација - локација
- Прилог 2. – Извод из плана вишег реда
- Прилог 3. – План парцелације
- Прилог 4. – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење
- Прилог 5. – Приказ саобраћајних површина
- Прилог 6. – Приказ инфраструктурне мреже
- Прилог 7. – Приказ пејзажног уређења
- Прилог 8. – Идејно архитектонско решење

На основу члана 65. и 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), дајем следећу:

#### ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да сам као одговорни урбаниста за израду

Документ: Урбанистички пројекат „Ветеринарска станица“,  
у Великој Плани

Инвеститор: Општина Велика Плана

Исту радио према важећим законима и прописима и да је техничка документација исправна и потпуна, рачунски тачна и међусобно усаглашена.

У Великој Плани,

јун, 2019. год.

Србислав Вучковић, диа  
Лиценца 200 0409 03

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У обухвату Плана генералне регулације Велика Плана потребно је на к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1 урадити урбанистички пројекат за потребе изградње ветеринарске станице. Ветеринарска станица би се користила за пружање ветеринарских услуга и спровођење ветеринарских процедура. У склопу комплекса предвидети простор за преглед животиња, лабораторију, канцеларијски простор и други пратећи простор за потребе ветеринарске станице. Пројекат урадити на основу параметара и података из наведеног плана, посебних Правилника и уз максимално сагледавање и уважавање постојећег стања на терену (положај ободне саобраћајнице и интерних комуникација, околних објеката и комуналне инфраструктуре). Пројекат урадити у 3 примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

Инвеститор

На основу Члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у складу са Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), израђује се:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ  
на кат.парц.бр. 6581 К.О. Велика Плана 1**

**1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је намера инвеститора – Општине Велика Плана да у оквиру катастарске парцеле бр. 6851 КО Велика Плана 1 (у њеном јужном делу) изгради комунални објекат – Ветеринарску станицу. Урбанистичким пројектом дефинисаће се архитектонско – урбанистички елементи за уређење простора који треба да послуже као основа за израду пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), за градњу ове врсте и величине објекта на предметној локацији предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се у циљу реализације планираног објекта приступило изради Урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела је неправилног облика, али ипак, својим обликом и нарочито величином, уз пажљиву анализу посматраног простора, има предуслове за формирање заокружене урбанистичке целине у јужном делу парцеле, што се постиже овим урбанистичким пројектом.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се урбанистичком анализом и предложеним решењима дефинише капацитет локације за задату намену у односу на физичко географске потенцијале и важећу планску документацију, да се одреди врста и тип објекта, односно идејно архитектонско-решење објекта, да се дефинишу регулациона и основна нивелациона решења, да се утврди начин инфраструктурног опремања и дефинишу основе партерног уређења. Решења из урбанистичког пројекта представљају основ за издавање локацијских услова, пројектовање и изградњу објекта.

**2. Правни и плански основ**

Урбанистички пројекат за изградњу јавног објекта – ветеринарске станице у Великој Плани, на к.п.бр. 6851 КО Велика Плана 1, израђен је на захтев инвеститора, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09,

81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

#### 2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19),

#### 2.2. Плански основ

- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

На основу члана 60. Закона планирању и изградњи, урбанистички пројекат израђује се када је то предвиђено урбанистичким планом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

*Према Плану генералне регулације насеља Велика Плана, к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1 за коју се ради урбанистички пројекат налази се у урбанистичкој целини **I - градско подручје између инфраструктурних коридра**, у зони **З – производно-услужна зона**.*

Предметна парцела се налази уз Улицу Живана Петровића, у сервисној зони.

У овој зони је дозвољена градња јавних објеката уз посебно утврђена правила грађења. За све врсте објеката једнако је дефинисана грађевинска линија, и то 5,00 m у односу на регулациону линију Ул. Живана Петровића, као и индекс заузетости парцеле од 70 % и индекс изграђености – max 1,50. За јавне објекте у овој зони прописано је да растојање основног габарита објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, буде најмање 4,00 m.

План генералне регулације насеља Велика Плана предвиђа обавезну израду урбанистичког пројекта за:

- за све објекте јавне намене у сервисним зонама.

### **3. Обухват урбанистичког пројекта**

#### 3.1. Обухват и опис границе

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу коју чини једна катастарска парцела - к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1, па су спољне границе ове парцеле уједно и границе урбанистичког пројекта. Укупна површина грађевинске парцеле је 21333 m<sup>2</sup>.

Парцела се својом југоисточном страном граничи Улицом Живана Петровића на к.п.бр. 6582/1. Са југозападне и јужне стране парцела се граничи са к.п.бр. 6606, 6607 и 6608, са западне стране са к.п.бр. 1113/13, 1113/12, 1113/17, 1113/10, 1113/9, 1113/1 и 1113/2, са северне стране са к.п.бр. 1114/2, 1127/3 и 1128, а са источне стране са к.п.бр. 6578, 6580 и 6579, све у К.О. Велика Плана 1.

Парцела је неправилног, вишеугаоног облика, са југоисточном међом (фронт према Ул. Живана Петровића од 73,40 m, са југозападном и јужном међом од 85,56 m, са



западном међом од 177,39 m, са северном међом од 111,99 m и са источном међом од 178,46 m.

### 3.2 Локација

Парцела се налази у Улици Живана Петровића, која има функцију стамбене улице, а уједно омогућава колски приступ садржајима поред аутопута (мотели, бензинска пумпа) из самог насеља.

### 3.3 Површина простора третирана урбанистичким пројектом

Површина простора третирана Урбанистичким пројектом представља површину кат. парц. бр. 6581 КО Велика Плана 1, и износи **21333 m<sup>2</sup>**.

## **4. Карактеристике простора**

### 4.1. Постојеће стање

Парцела се налази у зони планираној као грађевинско земљиште – намена производно-услугна зона, а на њој не постоје објекти високоградње. Постоје објекти који се користе за потребе изложби стоке (пристипни пут, ограда за везове, јарболи, колска вага) и то у средишњем делу парцеле. На парцели постоје прикључци на комуналну инфраструктуру (водовод, канализација, електромрежа) који су повремено у функцији. На парцели нема трајних засада. Парцела има статус осталог грађевинског земљишта.

Ободна јавна површина – Улица Живана Петровића је уређена - асфалтирана, са ивичњацима, без изведеног тротоара.

Према подацима надлежних предузећа, Ул. Живана Петровића је опремљена електроенергетском, гасоводном, водоводном и канализационом мрежом. У улици постоје телекомуникационе инсталације.

### 4.2. Физичко географске карактеристике терена

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је приближно раван (пад терена до 1,0 % према северу) и део је долиноског дна Велике Мораве на сутоку са долиносним дном Јасенице. Обе долиноске формиране су у основи речном ерозијом на неогеним језерским наносима. Површинске и подземне воде генерално отичу према истоку. Ниво подземних вода на конкретној локацији није посебно испитиван.

На овом простору нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали планску употребу простора, односно планиране објекте и активности.

Сама парцела је више пута насипана и нивелисана, са стрмијим странама према северу и стоку, што је последица насипања терена. Парцела за коју се ради урбанистички пројекат налази се у подручју апсолутних кота од 92,84 m<sub>пв</sub> у подножју насипаног дела на северу парцеле, односно 93,74 до 95,16 m<sub>пв</sub> (у насутом делу), а у геоморфолошком смислу нема битнијих обележја.

### 4.3. Геомеханика и сеизмика терена

За потребе изградње објеката и израде урбанистичког пројекта није рађен геомеханички елаборат, а приликом израде пројекта конструкције користиће се испитивања рађена за потребе урбанистичког плана. На основу искустава приликом градње на предметној парцели и околном земљишту, састав тла и носивост терена нису ограничавајући фактор за лоцирање и изградњу објеката и одвијање планиране

делатности. Пошто је терен насут, потребно је обратити посебну пажњу и уколико је потребно урадити посебна геомеханичка испитивања.

Према сеизмичкој регионализацији Србије и препорукама из ПГР Велика Плана, парцела се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

## 5. Услови изградње

### 5.1. Намена простора

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта планира се изградња јавног комуналног објекта – ветеринарска станица са пратећим објектима који чине функционалну целину.

Објекат се лоцира у јужном делу парцеле, а у средишњем делу будуће парцеле ветеринарске станице, на минималној удаљености од суседних парцела - 4,00 m.

Објекат има приступ са колског прилаза који се пружа од Улице Живана Петровића на истоку парцеле (колско-пешачки прилаз) и директно са Улице Живана Петровића (колски прилаз). Парцела се ограђује према постојећим и планираним суседним парцелама на истоку, северу и западу, као и према улици на југу.

### 5.2. Регулациони елементи

Положај и габарит објекта у комплексу приказани су на графичком прилогу 4 – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење.

Постојећа регулациона линија према јавним саобраћајницама – Улици Живана Петровића се дефинише према решењима из ПГР Велика Плана и не мења се постојеће стање. Поред планираних међних линија на северу и постојећих међних линија на истоку, северу и западу комплекса подиже се ограда, али се сви елементи ограде смештају на посматраној (планираној парцели за ветеринарску станицу).

Сви објекти се лоцирају унутар грађевинске линије која је дефинисана ПГР-ом насеља Велика Плана и износи мин **5,00 m** у односу на постојећу регулациону линију према Ул. Живана Петровића. Грађевинска линија на истоку, западу и северу дефинисана је ПГР Велика Плана (мин 4,00 m).

Табела 1: Грађевинска линија - координате

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
Г1	7 506 442,20	4 910 785,88
Г2	7 506 458,03	4 910 799,77
Г3	7 506 477,37	4 910 813,53
Г4	7 506 487,80	4 910 819,47

Објекти су постављени по ободу комплекса, на 4,0 m удаљености од суседних парцела, што се уклапа у вредности прописане Планом генералне регулације Велика Плана – min 4,00 m од суседних парцела. Грађевинска линија уз улицу пружа се приближно правцем исток – запад и паралелна је постојећој регулационој линији улице.

Положај ограде је одређен на међама суседних парцела, са свим елементима ограде на парцели ветеринарске станице.

Положај објекта на парцели прати положај грађевинске линије, тако да су сви објекти, својом дужином или ужом страном, приближно паралелни грађевинској линији.

Положај објекта дефинисан је координатама карактеристичних тачака.

Табела 2: Регулациони елементи објекта

	Објекат	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Ветеринарска станица, главни објекат	O1.0	7 506 475,91	4 910 812,50
		O1.1	7 506 476,92	4 910 820,57
		O1.2	7 506 474,61	4 910 823,83
		O1.3	7 506 464,18	4 910 829,00
		O1.4	7 506 453,99	4 910 821,76
		O1.5	7 506 465,73	4 910 805,25
2	Болесне животиње, трем за возила	O2.0	7 506 464,51	4 910 804,38
		O2.1	7 506 462,07	4 910 807,80
		O2.2	7 506 449,28	4 910 798,71
		O2.3	7 506 451,71	4 910 795,28
3	Трем за интервенцију	O3.0	7 506 455,09	4 910 817,63
		O3.1	7 506 452,73	4 910 820,89
		O3.2	7 506 448,29	4 910 817,71
		O3.3	7 506 450,60	4 910 814,45
4	Дезинфекција	O4.0	7 506 432,67	4 910 807,29
		O4.1	7 506 430,10	4 910 810,91
		O4.2	7 506 423,62	4 910 806,30
		O4.3	7 506 426,19	4 910 802,68
5	Трем за службено возило	O5.0	7 506 441,73	4 910 794,55
		O5.1	7 506 435,89	4 910 802,76
		O5.2	7 506 433,45	4 910 801,02
		O5.3	7 506 439,28	4 910 792,81

Положај и димензије зграда и осталих објеката (саобраћајница, дезобаријере и платоа) дефинисан је котирањем на графичком прилогу.

### 5.3. Нивелациони елементи

Коте терена крећу се од 94,90 mпв на северном делу парцеле – колски улаз са интерне саобраћајнице, преко 94,60 mпв на средини интерне саобраћајнице, до 94,80 mпв у јужном делу парцеле, на колском прилазу са улице. Колске и пешачке саобраћајнице унутар комплекса, генерално прате овај нагиб терена. Пешачки плато – тротоари око и испред главног објекта ветеринарске станице су на нивелети 95,00 mпв.

Кота пода приземља свих објеката (конструкцијска) износи 95,10 mпв. Нивелете саобраћајница се прилагођавају постојећим постојећим котама терена.

Остали нивелациони елементи објекта (спратност, висине венца и слемена) приказани су у тачки 3.4.3. - Идејно решење и технички опис објекта. Нагиб саобраћајница и паркинга је 0,5 % - 2,0 % чиме се омогућава усмеравање кишних вода према линијском сливнику - риголи или атмосферској канализацији који воде у зелене површине на парцели.

Нивелете ивичњака који одвајају зелене површине су мах +15 cm у односу на нивелету саобраћајнице, односно мах +10 cm у односу на нивелету тротоара.

#### 5.4. Саобраћајнице, приступ локацији и начин паркирања возила

Саобраћајнице унутар комплекса овим урбанистичким пројектом решене су према графичком прилогу бр. 5 – Приказ саобраћајних површина.

Положај саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу бр. 5 - Приказ саобраћајних површина - теменима, осовинама и регулационим ширинама саобраћајница унутар комплекса и елементима за дефинисање паркинга и пешачких комуникација.

Табела 3: *Регулациони елементи саобраћајница*

	Саобраћајница	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Колска саобраћајница за мања теретна и путничка и ватрогасна возила са паркингом за путничка возила	T1	7 506 497,69	4 910 819,35
		T2	7 506 491,65	4 910 851,26
		T3	7 506 483,11	4 910 845,19
		T4	7 506 487,55	4 910 872,92
		T5	7 506 478,37	4 910 871,17
		T6	7 506 476,79	4 910 929,73
		Tr1	7 506 505,42	4 910 828,29
		Tr2	7 506 488,42	4 910 818,58
		Tr3	7 506 485,24	4 910 835,39
		C1	7 506 476,14	4 910 840,23
		C2	7 506 475,93	4 910 841,35
		C3	7 506 481,61	4 910 810,19
		C4	7 506 432,54	4 910 810,49
		C5	7 506 449,53	4 910 786,03
		P1	7 506 482,99	4 910 837,47
		P2	7 506 471,32	4 910 831,65
		P3	7 506 444,04	4 910 808,55
P4	7 506 453,36	4 910 795,45		
P5	7 506 441,33	4 910 783,90		

Интерне саобраћајнице унутар комплекса ветеринарске станице комуницирају са јавном путном мрежом преко колско-пешачког прилаза од Улице Живана Петровића који се пружа источним ободом комплекса и преко колског прилаза на улицу директно са коловоза улице, обарањем ивичњака у ширини од 6,00 m.

а) Унутар комплекса доминира колска саобраћајница која је у функцији планираног јавног објекта – ветеринарске станице (прилаз запослених и корисника и транспорт робе и животиња). Интерна саобраћајница се налази у средишњем делу парцеле и обезбеђује директан приступ свим објектима у комплексу и паркингу за путничка возила. Интерна саобраћајница је целом дужином ширине 3,5 до 5,5 m (поред паркинга) и омогућава несметан прилаз објектима приликом експлоатације објекта.

Ова саобраћајница има и функцију противпожарног пута.

Улаз у ограђени део комплекса прихватилишта за псе за моторна возила врши се преко улазне капије и прилаза ширине 5,50 m који се налази на дефинисаном месту, према интерном прилазу и преко излазне капије ширине 3,5 m према коловозу Улице Живана Петровића.

Кретање возила кроз ограђени комплекс ветеринарске станице се планира организовањем једносмерног кретања мањих теретних и путничких возила. Путничка

возила корисника објекта (запослени и корисници) имају прилаз директно са колско-пешачког прилаза од Улице Живана Петровића како би стигла до паркинг места.

Приликом пројектовања и извођења интерних саобраћајница потребно је, допунски, усмерити и организовати одвијање транспорта хоризонталном сигнализацијом на интерним саобраћајницама.

Интерне колске саобраћајнице и платои раде се од асфалта. Од зелених површина и тротоара - платоа око и испред објекта одвојене су ивичњацима. Интерне колске саобраћајнице и платое треба пројектовати и изводити са уздужним и попречним нагибима до 2,0 % према отвореним риголама или кишној канализацији уз северни обод платоа како би се површинске воде са саобраћајнице безбедно одвеле до реципијента.

б) Пешачке комуникације унутар комплекса се јављају у мањем обиму. Тротоар, односно пешачки приступ одвојен ивичњацима и парапетом је планиран од улаза у ограђени простор Ветеринарске станице и повезује све објекте у комплексу. Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелисаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу како би се допринело атрактивнијем изгледу управне зграде. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Колска комуникација која је уједно и противпожарни пут, искључиво се користи за пешачка кретања и приступ службених возила свим објектима ветеринарске станице, а само изузето, у ванредним ситуацијама, за кретање ватрогасних возила.

в) Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање. На парцели се планира 13 паркинг места за путничка возила унутар самог комплекса ветеринарске станице (за потребе запослених, комитената и службена возила) и једно паркинг место за теретно возило, као и 4 паркинг места уз приступни пут (за потребе посетилаца и запослених) за путничка возила димензија 5,00 x 2,50 m. Број паркинг места за путничка и теретна возила је дефинисан према процењеним потребама инвеститора и нормативима из ПГР Велика Плана (1ПМ/70m<sup>2</sup> за путничка возила или 1ПМ/200m<sup>2</sup> за теретна возила). Укупна површина планираних објеката на парцели (БРГП) износи 269 m<sup>2</sup>, а планирана паркинг места, према наведеним критеријумима, покривају 1390 m<sup>2</sup>, што значи да су испоштоване прописане норме из ПГР Велика Плана. Сва паркинг места су на парцели инвеститора. Локације и положај паркинг места омогућавају наменско паркирање возила по појединим наменама – за комитенте, за запослене, за службена возила и сл.

Све интерне саобраћајнице се прописно обележавају хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (разделне траке, смерови, паркинг простори, објекти).

г) Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина унутар комплекса и за приступ самом објекту применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, 22/2015).

## **6. Нумерички показатељи**

### 6.1. Биланс површина у оквиру комплекса и остварени нумерички показатељи

Урбанистички пројекат и архитектонска решења објекта који се планирају унутар комплекса имају следеће величинске карактеристике потребне за одређивање биланса површина:

- површина комплекса 2304 m<sup>2</sup>

- бруто површина основе планираних објеката	427,0 m <sup>2</sup>
- БРГП планираних објеката	427,0 m <sup>2</sup>
- индекс заузетости парцеле	<b>18,53 %</b>
- индекс изграђености парцеле	<b>0,19</b>

На грађевинској парцели, урбанистичким пројектом дефинисана је следећа намена површина:

Табела 4. Намена површина

	Намена површина	Површина (m <sup>2</sup> )	%
	<b>Комплекс прихватиштва за псе</b>		
1	Ветеринарска станица - објекти	426	18,53
2	Колске комуникације	499	21,66
3	Пешачке комуникације	510	22,14
4	Паркинг за путничка возила	197	8,55
6	Зелене површине - остале	635	27,56
7	Дезинфекционе баријере	21	0,91
7	Контејнери за смеће	15	0,65
	<b>УКУПНО</b>	<b>2304</b>	<b>100,00</b>

Индекс заузетости парцеле је 18,53 %, што је у границама планираних вредности из Плана генералне регулације насеља Велика Плана (max 70 %), а индекс изграђености је 0,19, што је у границама планираних вредности за ову зону (max 1,5). Зелене површине заузимају на парцели 27,56 %, што је такође у границама прописаним Планом генералне регулације. Комплексом, у архитектонском смислу, доминира објект ветеринарске станице – главни објект, а у габаритном смислу и слободне зелене површине чија величина испуњава нормативе прописане за ову врсту објекта.

На комплексу се планира 5 надземних објеката и инфраструктурни објекти који су функцији ветеринарске станице. Величинске карактеристике објеката Ветеринарске станице приказане су у Табели 5.

Табела 5: Објекти

	Објект	Димензије (m <sup>1</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	Спрат
1	Ветеринарска станица	20,0 x 19,5	269	Пр
2	Болесне животиње + трем за возила	15,8 x 4,4	69,3	Пр
3	Трем за интервенцију	5,5 x 4,0	22,0	Пр
4	Дезинфекција	8 x 4,4	35,5	Пр
5	Трем за службено возило	10,1 x 2,8	30,2	Пр
	<b>У К У П Н О</b>		<b>426,0</b>	

### 6.2 Спратност објекта

Јавни објект – ветеринарска станица (сви појединачни објекти у комплексу) су планиране спратности "П" (приземље), са котом слемена на висини +4,5 m (у односу на коту пода приземља +/-0,00) – највиши објект у комплексу (ветеринарска станица – главни објект).

## 7. Идејно решење и технички опис објеката

Ветеринарска станица пружа услугу здравствене заштите великих и малих животиња у амбулантним и теренским условима рада. Поред тога може да обавља лабораториска испитивања и да има смештај за болесне и животиње на опоравку.

Комплекс ветеринарске станице има јасно подељене две целине: простор за посетиоце и службени простор парцеле. Ограда као и сви објекти су повучени тако да посетиоци емогу да уђу у део парцеле који је службен. У део за посетиоце спада паркинг са интерном колском и пешачком комуникацијом намењен посетиоцима, улаз у амбулантни део објекта, улаз у лабораторијски део објекта и трем за интервенције.

Службени део парцеле садржи низ објеката који су у функцији рада ветеринарске станице, који су функционално повезани пешачким и колским комуникацијама.

Саобраћај као и све функције на парцели прате улазно излазни ток колске саобраћајнице где се мора проћи кроз улазну и излазну дезинфекциону баријеру.

### - **Објекат бр. 1: Ветеринарска станица**

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Габарит објекта у основи је 20,0 x 19,5 m, висина објекта је 4,5 m. Кота пода приземља је на 95,00 mпв. Спратна висина приземља је 3,50 m, а корисна висина 3,0 m.

Објекат бр.1 је главни објекат на парцели у коме се обављају прегледи животиња, врше лабораторијска испитивања, обављају административни послови и бораве радници који обављају теренске послове и свакодневне послове у кругу ветеринарсе станице.

Објекат ветеринарске станице је функционално и физички подељен у две целине: део за посетиоце и део за службена лица.

Део објекта који је намењен посетиоцима има посебне улазе за посетиоце, а то су: улаз за прегледе и улаз за лабораторију. Део објекта који је намењен посетиоцима такође садржи и чекаоницу за пријем животиња и њихових власника који чекају на преглед, просторију за преглед и лечење животиња, санитарни чвор.

Службени улаз се налази у ограђеном делу парцеле и он има дезо баријеру (дезинфекциони отирач, посуду за отпадке, прање руку). Део објекта који је намењен раду службених лица садржи и просторију опште намене, санитарни чвор, простор за чишћење, прање и стерилизацију медицинских инструмената, простор за смештај и чување лекова и медицинских средстава, простор за инструменте и прибор, простор за обављање лабораторијских претрага, простор за радиолошки преглед и канцеларије службених лица.

*Конструкција:* Објекат се пројектује у АБ скелетном систему у комбинацији са носећим зидовима.

Темељи су АБ траке висине  $d=40.0\text{cm}$  са темељним гредама  $25\text{cm}/40\text{cm}$  и темељним зидовима  $25\text{cm}/50\text{cm}$ , на мин дубини од минимално  $80\text{cm}$  у односу на коту терена. Израђују се од армираног бетона марке МБ30. Испод темељних трака се насипа шљунак у слоју од  $10.0\text{cm}$ . Све темеље урадити како је то пројектом предвиђено и по прописима за извођење ове врсте радова.

Сви фасадни зидови су дебљине  $d=25\text{cm}$ . Носећи зидови се зидају гитер блок  $25/20/19\text{cm}$ . На угловима и местима сучељавања су убачени вертикални серклажи  $25*25\text{cm}$ . Сви фасадни зидови се облажу термоизолацијом  $10.0\text{cm}$  од камене вуне.

Међуспратна конструкција изнад приземља и спратова је ЛМТ висине 21 cm ( $16+5$ ). Армирање међуспратне конструкције мора бити урађено по пројекту и важећим

прописима за ову врсту радова. Бетонирање вршити бетоном марке МБ25. Повезивање међуспратне конструкције са зидовима и вертикалним серкљажима извршити хоризонталним серкљажима 20/25цм у свему по пројекту.

Кровни рекривач је раван кров изолован каменом вуном у паду преко које је постављена ПВЦ изолациона фолија.

Зидови: Све зидове у амбулантама као и санитарним просторијама и просторијама комуникација урадити у завршној обради од керамичких плочица због одржавања. Све зидове у административним и просторијама боравка урадити у завршној обради у полудисперзивној боји.

Подови: Све подове у амбулантама урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у просторима за комуникације урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у санитарним чворовима урадити од антиклизних керамичких плочица.

Плафони: Сви плафони у објекту су предвиђени као спуштени плафони у чијем слободном простору треба да се налази систем за централно хлађење и проветравање, систем расвете и све остале унутрашње инсталације по потреби. Минимална светла висина плафона је 300цм је за амбулантни део објекта као и за смештајни и административни.

Столарија унутрашња: сву унутрашњу грађевинску столарију у објекту урадити од ПВЦ или Ал столарије.

Табела 6: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)	бр.	PROSTORIЈА	П нето (m2)
1	УЛАЗНИ ТРЕМ пацијенти		15	КУХИЊА особља	4.0
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	7.1	16	АДМИНИСТРАЦИЈА	11.1
3	WC за посетиоце	22.5	17	УПРАВНИК	10.8
4	ПРЕГЛЕД	24.5	18	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	13.6
5	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	6.3	19	ХОДНИК службени	15.9
6	ТРЕМ за интервенције	21.1	20	ПРОСТОР за чување лекова	3.4
7	УЛАЗ службени	3.1	21	РЕНГЕН	13.5
8	ХОДНИК службени	8.0	22	ЛАОРАТОРИЈА	9.7
9	WC мушки и женски	5.5	23	ПРОСТОР за трихинелу	4.8
10	ГАРДЕРОБА женска	3.8	24	ПРИЈЕМ узорака	6.2
11	КУПАТИЛО женско	2.7	25	УЛАЗНИ ТРЕМ за лабораторију	
12	ГАРДЕРОБА мушка	3.8			
13	КУПАТИЛО мушко	2.7			
14	БОРАВАК	11.1			
				<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>215.2</b>
				<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>263.0</b>

### **-Објект бр. 2: Болесне животиње и животиње на опоравку**

Објект се пројектује као слободно стојећи објект, спратности Пр. Габарит објекта у основи је 15,8 x 4,4 m, висина објекта је 3,0 m. Кота пода приземља је на 94,70 mnn.

Објект бр. 2 је простор за пријем новопримљене животиње. Новопримљене и болесне животиње се по уласку у ветеринарску станицу смештају у овај простор и ту бораве до прегледа од стране надлежног ветеринара. Такође овај објект има и боксеве за животије које су на опоравку после лечења односно операције.



Капацитет објекта је 12 животиња одмодно 12 боксева.

Простор за псе се састоји од појединачних боксева преграђених пуним преградама. Боксеви су димензија 120 / 180 цм, што је величина малих животиња пси, козе, овце и сл. За мачке и друге мање животиње треба да постоје кавези.,

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 150цм на бочној страни бокса. Боксеви и кавези за псе одвојени су пуним преградама, потпуно затворени, са горње стране покривени жичаном мрежом или шипкама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Комплетан простор је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела 7: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.2 - Смештај животиња за опоравак и карантин		
бр.	PROSTORIJA	П нето (m2)
1	СМЕШТАЈ за опоравак животиња	2.1
2	ИСПУСТ	2.8
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА	
5	СМЕШТАЈ за опоравак животиња	2.1
6	ИСПУСТ	2.8
7	КАРАТИН	2.1
8	ИСПУСТ - затворен	2.8
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>58.8</b>
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>69.3</b>

### **-Објект бр. 3: Трем за интервенцију**

Објект се пројектује као слободно стојећи објект, спратности Пр. Габарит објекта у основи је 5,5 x 4,0m, висина објекта (слеме) је 3,3 m. Кота пода приземља је на 94,70 mпv.

Објект је потребан приликом довожења крупнијих животиња или приликом хитне интервенције.

Објект је надкривени простор који је заштићен од атмосферских појава, под је асфалтиран са падом ка спољној риголи за одвод одпадних вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

Табела 8: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.3 - Трем за интервенције ветеринара		
br.	PROSTORIЈА	П нето (m2)
1	ТРЕМ за интервенције	20.4
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>20.4</b>
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>22.0</b>

**- Објекат бр. 4: Дезинфекција**

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Габарит објекта у основи је 8 x 4,4m, висина објекта (слеме) је 4,7 m. Кота пода приземља је на 94,60 mпв.

Објекат има функцију дезинфекције службеног возила. У објекту се налази и остава за средства дезинфекције. Трем за дезинфекцију возила – надкривени простор је асфалтиран са падом ка спољној риголи за одвод одпадних вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

Табела 9: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.4 - Дезинфекција возила		
br.	PROSTORIЈА	П нето (m2)
1	ДЕЗИНФЕКЦИЈА возила	31.3
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>31.3</b>
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>35.5</b>

**- Објекат бр.5: Трем за службено возило**

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Габарит објекта у основи је 10,1 x 2,8m, висина објекта (слеме) је 3,2 m. Кота пода приземља је на 94,70 mпв.

Објекат има функцију паркирања службеног возила. У објекту се налази и простор за одлагање технолошког отпада. Овај отпад би се држао у за такав материјал предвиђеним посудама у просторији која је обезбеђена од атмосферских појава, људи и животиња и затворена.

Трем за службено возило је надкривени простор који је асфалтиран са падом ка спољној риголи за одвод одпадних вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

Табела 10: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.5 - Трем за службено возило		
br.	PROSTORIJA	П нето (m2)
1	ПРОСТОР за технолошки отпад	5.5
2	ТРЕМ за службено возило	20.6
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>26.1</b>
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>30.2</b>

## 8. Начин уређења слободних и зелених површина

### 8.1 Зеленило и слободне површине

Зелене површине унутар комплекса заузимају укупно 27,56%.

Зелене површине су распоређене по ободу комплекса:

- травњак у делу парцеле, између објеката у комплексу и ограде. Засејава се одговарајућом смешом травног биља и са садницама листопадног дрвећа (црвенолисни храст – *Quercus borealis*, нпр.), као и између границе парцеле и паркинга – водити рачуна да се високо дрвеће не сади у близини интерне инфраструктурне мреже;

Ова зелена површина је у функцији је заштите околине од комплекса и заштите комплекса од околине (бука и визуелно ).

Све зелене површине су јасно дефинисане и ивичњацима одвојене од паркинга, пешачких стаза и интерних колских саобраћајница. У склопу зелених површина постављају се простори са справама за потребе ветеринарске станице, у зависности од потреба корисника.

Интерне колске саобраћајнице и плато раде се од асфалта или армираног бетона. Од зелених површина и тротоара око и испред објекта, одвојене су ивичњацима.

На унутрашњим колским саобраћајницама могу се обележити „зебре“ за усмеравање кретања пешака.

Пешачке комуникације могу да се издвоје денivelисаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање.

### 8.2 Ограђивање парцеле

Планира се ограђивање дела комплекса који је у непосредној функцији ветеринарске амбуланте. Део комплекса са приступном саобраћајницом и спољашњим паркингом се не ограђује. Ограда може бити зидана до висине до 0,90 м или транспарентна висине до 2,20м. Ограда се ради од металних, вертикално постављених и уоквирених профила, са зиданим или бетонским парапетом висине до 90 цм. Улазна и излазна капија се ради од истоветних металних профила као ограда и то као клизећа капија. На ограђени део парцеле је планиран колски улаз и излаз ширине 5,50 м.

Ограда према суседним парцелама поставља се на међној линији како је дефинисано Планом генералне регулације насеља Велика Плана и овим урбанистичким

пројектом, тако да сви елементи ограде буду на парцели инвеститора. Улаз на паркинг комплекса је обезбеђен прилазом ширине 5,50 m.

### 8.3 Евакуација отпада

Отпад у комплексу се дели на комунални и технолошки. За комунални отпад су предвиђена два контејнера запремине 1100 l, димензија 1,40 x 1,20 x 1,45 m који ће бити смештени на делу прилазног пута испред улазне капије. На истом простору, могу се обезбедити судови и простор за евентуално прикупљање отпада за рециклажу (пластика и други материјали од амбалаже). За технолошки отпад је предвиђен простор у оквиру трема са службено возило. Овај отпад би се држао у за тио предвиђеним посудама у просторији која је обезбеђена и затворена.

Место за привремено одлагање комуналног отпада и секундарних сировина треба да буде визуелно заштићено, асфалтирано и хигијенски одржавано да не дође до растура отпада, загађења земљишта и подземних вода и негативног естетског доживљаја комплекса.

Технолошки и медицински отпад произашао из активности на комплексу складишти се у посебним судовима и просторима унутар комплекса и односи на специјализоване депоније на основу уговорне обавезе носиоца активности и овлашћене депоније.

Периодика изношења комуналног и технолошког отпада треба да се утврди на основу потреба и тај посао треба поверити одговарајућој и овлашћеној фирми.

## **9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

### 9.1 Водоснабдевање

На локацији јавног објекта – ветеринарске станице постоји јавна водоводна мрежа, па се снабдевање водом планира са дистрибутивне водоводне мреже у Ул. Живана Петровића. Према издатим условима за прикључак на водоводну мрежу, могуће је извести прикључак на постојећи водоводни вод у улици Ø50 mm, а за потребе планираног објекта радиће се и нови прикључак Ø100mm, превасходно за потребе хидрантске мреже, а након планиране реконструкције водоводне мреже у улици.

Нова водоводна инсталација се ради од ПВЦ водоводних цеви атестираних на притисак до 10 бара. Водоводне инсталације се полажу на минималној дубини од 80 cm. Профил цеви пројектовати према потребама објекта.

Шахт за водомер је габарита 120x120x100cm и поставља се на највише 2 m удаљености од планираног улаза у комплекс, на парцели инвеститора. Испред и иза водомера поставити вентиле.

Хидрантска мржа унутар парцеле се функционално одваја од водоводних инсталација за сам објекат.

Након пуштања у рад инсталација треба проверити димензије, врсте и остале перформансе водоводних инсталација и према потребама корисника, прописима и стандардима дистрибутера воде извршити избор адекватних водомера.

### 9.2 Одвођење отпадних вода

На посматраној локацији постоји јавна улична канализациона мрежа, па се прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода из комплекса ветеринарске станице планира канализационим системом који се састоји од канализационе мреже и ревизионих

шахтова, а реципијент је градска канализациона мрежа  $\varnothing$  500mm – према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

Канализациона мрежа се изводи од ПВЦ цеви мин  $\varnothing$  110mm. Канализациона мрежа се изводи са падовима мах 1,0%, и релативном дубином од мин 80 cm. Прикључак на градску канализациону мрежу може се извести од ПВЦ цеви мах  $\varnothing$  160 mm.

Пре упуштања у градску канализациону мрежу, на парцели инвеститора се изводи ревизиона шахта мин 170 x 120 cm чистог отвора, са уграђеном неповратном клапном. Уколико нивелете уличне канализације не допуштају гравитациони прикључак, изводи се шахта за препумпавање на излазу са парцеле.

У канализациону мрежу не могу се упуштати атмосферске воде са парцеле, чврсти отпад, нити технолошке отпадне воде без посебних услова и сагласности надлежног комуналног предузећа. Прикључак н канализациону мрежу треба бити изведен у свему према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

### 9.3 Одвођење атмосферских вода

Због велике површине кровова и асфалтираних платоа, у комплексу се могу очекивати значајне количине атмосферских вода (нарочито код краткотрајних падавина јачег интензитета). Атмосферске воде се системом олука и снегобрана (са објеката) усмеравају на плато и саобраћајнице око објеката и зелене површине на парцели. Системом ригола и кишне канализације, попречним и уздужним нагибима саобраћајница и платоа, атмосферске воде се усмеравају ка зеленим површинама чија површина обезбеђује прихват атмосферских вода.

Пројектом саобраћајница и платоа треба решити начин и капацитете елемената за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Атмосферске воде са комплекса ни на који начин не смеју угрозити околне јавне површине (улицу) нити околно остало грађевинско земљиште.

### 9.4 Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом комплекса вршиће се са постојеће мреже у Улици Живана Петровића и постојећих бетонских стубова који су у коридору прилазног пута.

Прикључак објекта на електроинсталације се изводи подземним путем. Постоје услови за прикључак, ангажоване снаге до 30 kW - према условима надлежне електродистрибуције.

Мерење утрошка обезбеђује је преко бројила које се поставља на објекту, или по условима електродистрибуције.

Осветљење комплекса, као и спољно осветљење објеката може се вршити са расветних тела који се постављају на канделабре уз интерне саобраћајнице или на саме објекте.

### 9.5 Гасоводна мрежа

Снабдевање комплекса природним гасом обезбеђено је са дистрибутивне гасоводне мреже притиска 4 бара, која се пружа у Улици Живана Петровића.

Током извођења радова на прикључењу на дистрибутивни гасовод, инвеститор се мора придржавати Посебних мера заштите изграђених гасовода при извођењу радова који су садржани у Условима ЈП Србијагас за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и изградњу прикључка гасовода бр. 07-07/14121 од 07.06.2019. године.

### 9.6 Телекомуникациона мрежа

У непосредној близини комплекса, у уличном појасу постоји оптички ТК кабл, а евентуално прикључење капацитета на фиксну кабловску мрежу, радиће се по исказној потреби инвеститора која сада не постоји, а по посебним условима надлежних организација.

*Разрадом пројектне документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже.*

## **10. Мере заштите**

### 10.1 Заштита непокретних културних добара

На локацији за коју се ради урбанистички пројекат нема евидентираних непокретних културних добара (извор: План генералне регулације насеља Велика Плана – Заштита културних добара). Уколико се приликом ископа темеља или ровова за полагање мреже инфраструктуре открију трагови археолошких налаза, инвеститор је дужан да одмах обустави даље извођење радова и да о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

### 10.2 Заштита животне средине

Одвијањем планираних активности у комплексу (ветеринарска станица), значи делатношћу која емисијом штетних материја не угрожава елементе животне средине, не очекују се већи негативни утицаји на елементе животне средине (на земљиште, подземне воде и ваздух).

Заштиту од буке (спољашње и унутрашње) решити тако што треба кроз пројектовање и изградњу објеката применити материјале за одговарајућу звучну заштиту. По ободу комплекса, с унутрашње стране ограде сади се декоративно зеленило (жбунасте и дрвенасте врсте), како би се евентуална бука унутар комплекса што мање преносила на околину.

Мере заштите од јонизујућег зрачења нису потребне, јер се у комплексу не предвиђа рад са радиоактивним материјама. Громобранске инсталације, извести без радиоактивних материјала.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), изградња планираног објеката не представља пројекте (Листа II) за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

### 10.3 Заштита од елементарних непогода

Земљотреси - Објекат мора да буде категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Комплекс се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

Олујни ветрови - Кровну конструкцију објекта, која може бити посебно осетљива на олујне ветрове, пројектовати са утицајем максимално забележених брзина ветра на овом подручју.

Удар грома - Громобранска заштита врши се постављањем громобрана на највиши објекат. Громобранска инсталација на објекту, мора бити таква да ефикасно

штити цео комплекс. За громобране се не смеју користити материјали са штетним јонизујућим зрачењем.

Интезивне снежне и кишне падавине - Кровну конструкцију димензионисати на оптерећење од максимално забележених снежних падавина. Елементе за прихват и одвођење атмосферских вода (олуци, риголе, кишне канализације, упијајући бунари) димензионисати према максималним просечним годишњим једносатним падавинама.

Поплаве и подземне воде - Поплаве у последњем веку на овом подручју нису забележене па се не предвиђају посебне мере заштите. Појава подземних вода на површини је могућа. Мера заштите је уједначавање коте пода објекта на коти 95,00 мнв и усмеравање атмосферских вода ка зеленим површинама.

#### 10.4 Заштита од пожара

Локација комплекса је повољна са аспекта противпожарне заштите, јер се налази у самом насељу Велика Плана, што значи да је најближа ватрогасна станица удаљена око 1500 m (Велика Плана). Унутар комплекса објекти су постављени повољно за интервенцију ватрогасних возила, јер се свим објектима може прићи непосредно са улице, приступног пута и колско пешачке саобраћајнице унутар комплекса која има и функцију противпожарног пута.

Сви саобраћајни правци и прилази, укључујући и њихове радијусе кривина, подлоге путева, габарите саобраћајница, итд. имају вредности довољне у односу на минимално прописане саобраћајне параметре за потребе кретања и интервенције ватрогасне службе ватрогасним возилима.

На парцели се планира противпожарна хидрантска мрежа, са надземним или подземним хидрантима.

У објектима је неопходно распоредити довољан број апарата за гашење пожара. Распоред и тип апарата за суво гашење почетних пожара биће дефинисани у противпожарном елаборату при изради техничке документације.

#### 10.5 Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања и извођења објеката придржавати се прописаних стандарда у области топлотне и звучне заштите, као и Правилника о енергетској ефикасности зграда. У том смислу, у поступку израде техничке документације, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности.

За загревање радног простора и као енергент у технолошком процесу треба користити најекономичније и еколошки и енергетски најрационалније изворе (природни гас), а код расвете светиљке са рационалним утрошком енергије у односу на степен осветљења.

### **11. Услови изградње**

#### 11.1. Општи услови изградње

Пре почетка радова на планираним објектима, потребно је прибавити Локацијске услове, затим урадити Пројекат за грађевинску дозволу према Локацијским условима и прибавити Грађевинску дозволу. Након одабира извођача треба пријавити почетак радова. За извођење радова обезбедити стручни надзор, а након завршетка радова прибавити употребну дозволу.

Локацијске услове и грађевинску дозволу издаје Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

Почетак извођења радова се пријављује, а геодетски снимак темеља доставља, такође, овом органу. Израду пројектне документације, извођење грађевинских радова, као и надзор при изградњи објеката поверити стручном и овлашћеном лицу (одговорном пројектанту, односно извођачу радова), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, , 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

#### 11.2. Услови парцелације

Комплекс ветеринарске станице захвата северни део посматране парцеле.

У циљу формирања грађевинске парцеле, потребно је извршити парцелацију к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1, тако да се формирају 4 нове парцеле:

1. Прилазни пут, површине 1844 m<sup>2</sup>;
2. Комплекс прихватилишта за псе, површине 6679 m<sup>2</sup>;
3. Комплекс за изложбу стоке, површине 10506 m<sup>2</sup>;
4. Комплекс ветеринарске станице, површине 2304 m<sup>2</sup>.

Планиране грађевинске парцеле, дефинисане су следећим новим међним тачкама:

Табела 7: План парцелације - координате

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
П1	7 506 488,75	4 910 814,26
П2	7 506 482,56	4 910 848,21
П3	7 506 484,30	4 910 928,73
П4	7 506 468,29	4 910 926,45
П5	7 506 378,46	4 910 913,68

Наведене површине су приближне величине, а прецизне величине и темена новопланираних парцела биће дефинисане посебним пројектом парцелације и пројектом геодетског обележавања, као и пратећим елаборатом геодетских радова

#### 11.3. Посебни услови изградње

У поступку израде овог урбанистичког пројекта прибављени су и коришћени следећи елаборати, услови (мишљења) надлежних организација:

- Услови за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана бр. 2274 од 28.05.2019. године;

- Услови за прикључак на јавни пут - улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, број 2/115/18 од 03.06.2019. године;

- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Плана број 11.04-173398/2-2019 од 12.06.2019. године;

- Услови за израду урбанистичко-техничке документације и прикључење на гасоводну мрежу, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, број 07-07/14121 од 11.06.2019. године.

Посебни услови су саставни део урбанистичког пројекта.



## **12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта**

Реализација планираних садржаја (изградња објекта у комплексу ветеринарске станице) одвијаће се у једној фази. Изградња пратећих саобраћајница и унуташње мреже комуналних инсталација се изводи истовремено приликом градње објекта.

Приликом израде Пројеката за извођење појединих садржаја и самог објекта, могућа су мања одступања у габариту и нивелетама, као и у архитектонском решењу која битно не утичу на концепцију утврђену урбанистичким пројектом.

Уколико се приликом израде пројеката саобраћајнице и платоа (одређивање уздужних и попречних нагиба) и инфраструктуре дође до рационалнијих и квалитетнијих решења, може се одступити од решења дефинисаних урбанистичким пројектом, уз обавезу да се задовоље функционалне потребе објекта за опремање инфраструктуром и противпожарном заштитом како је предвиђено урбанистичким пројектом.

## **13. Завршне одредбе**

Решења дефинисана овим Урбанистичким пројектом **у складу су** са Правилима регулације за јавне објекте и службе који су утврђени важећим Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

Урбанистички пројекат ветеринарске станице у Великој Плани урађен је у 3 истоветна примерка у аналогном облику, од којих су 1 (један) примерак код инвеститора Општине Велика Плана, 1 (један) примерак у архиви Општинске управе општине Велика Плана и 1 (један) примерак у Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове.

Одговорни урбаниста:

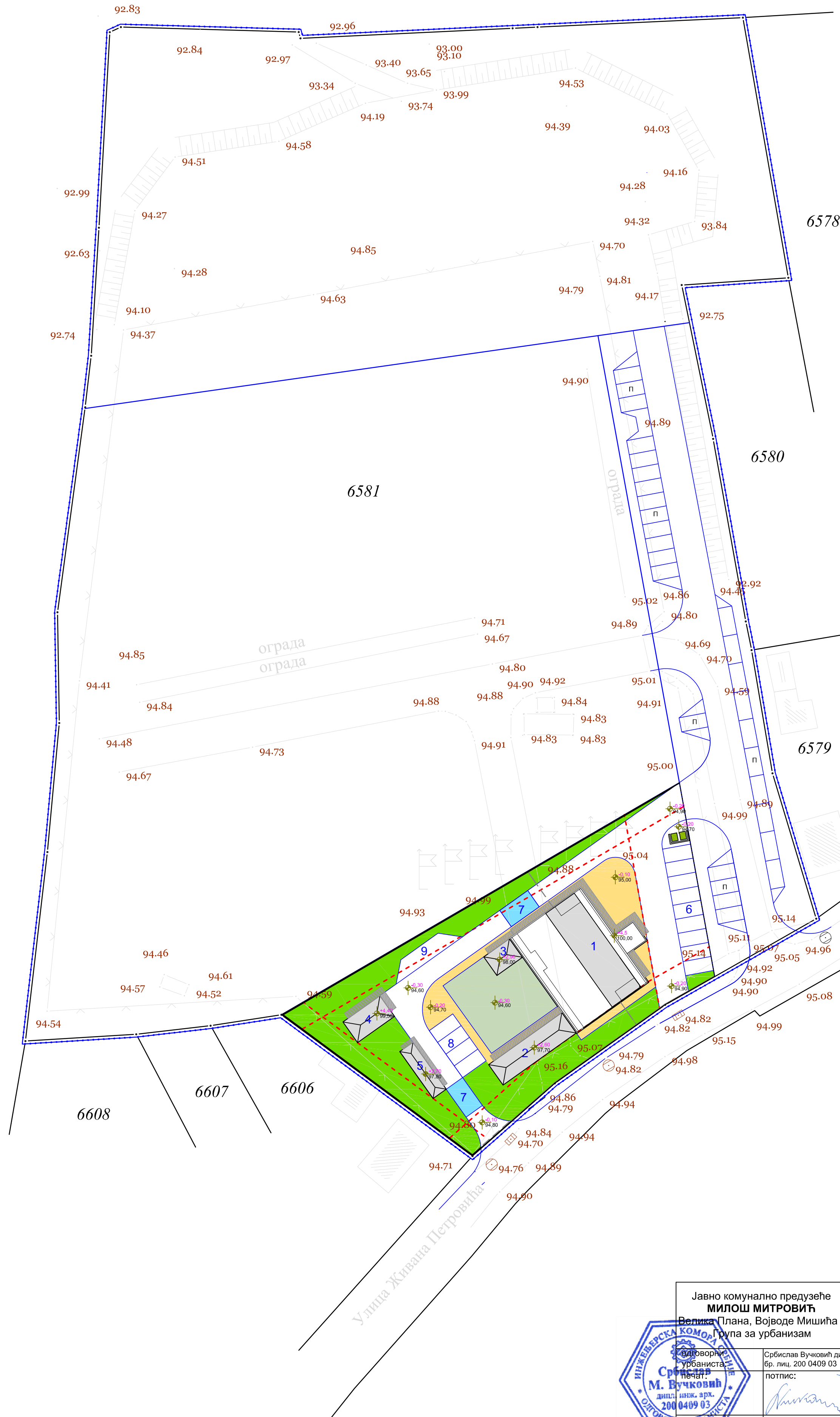
---

Србислав Вучковић, *дипл.инг.арх.*

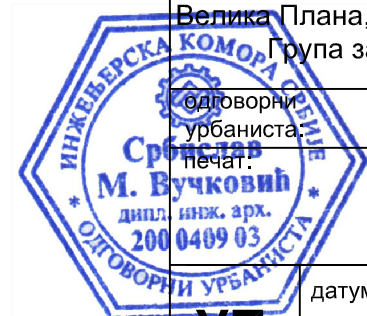


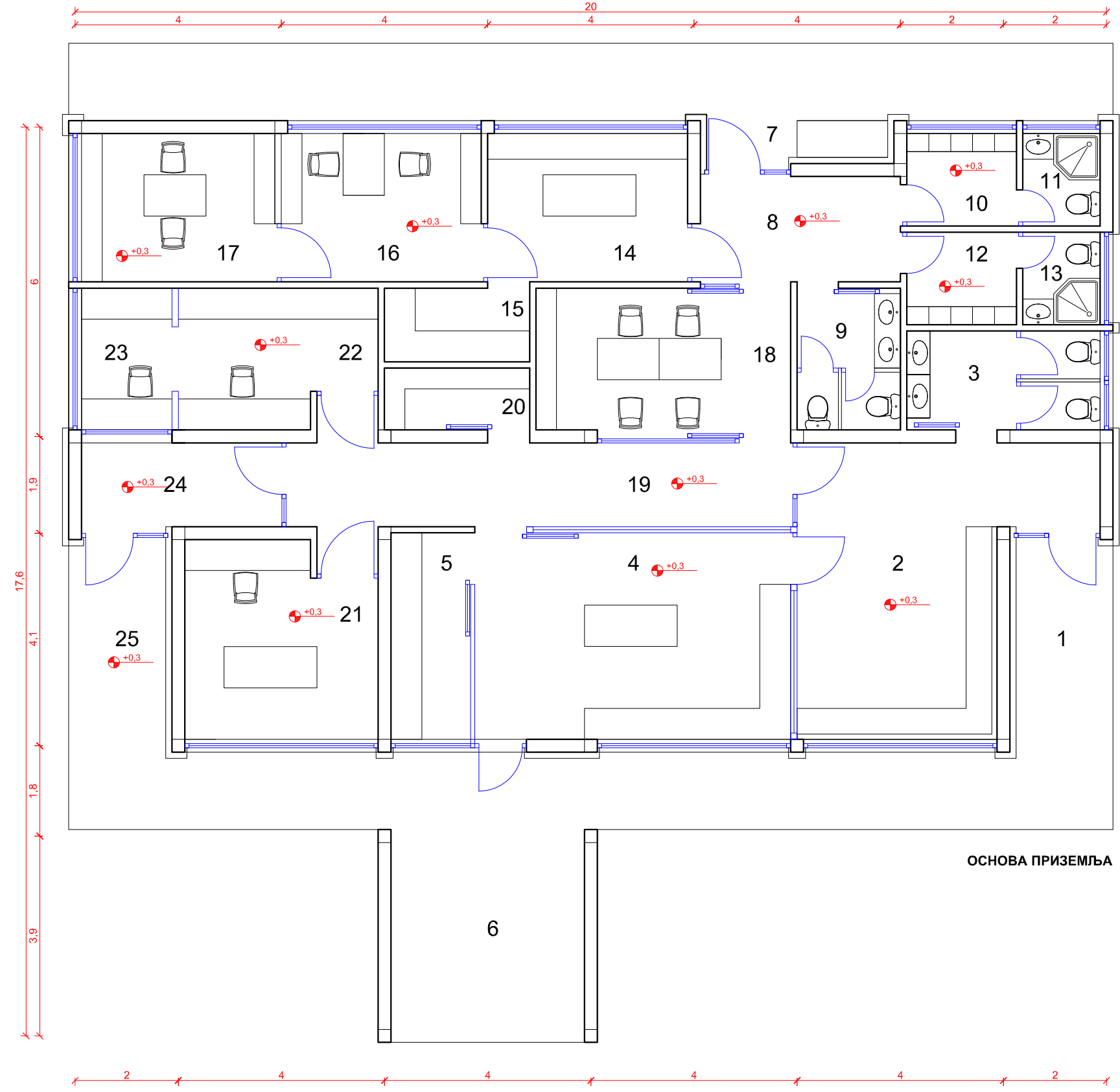
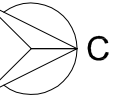
ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
<b>6581</b>	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
	Постојећа висинска кота терена
	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Травнате површине
	Високо растиње
	Ивичњаца саобраћајница и платоа
	Интерна саобраћајница
	Паркинг простор возила - посетиоци
	Колски улаз у комплекс
	Пешачки улаз у комплекс
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Дезинфекционе баријера
Објекти на парцели ветеринарске станице	
<b>1</b>	Административно-амбулантни објекат
<b>2</b>	Опоравак и изолација
<b>3</b>	Трем за интервенције
<b>4</b>	Објекат за дезинфекцију
<b>5</b>	Трем за службено возило
<b>6</b>	Паркинг за посетиоце
<b>7</b>	Дезинфекциона баријера
<b>8</b>	Службени паркинг
<b>9</b>	Паркинг за теретно сточно возило

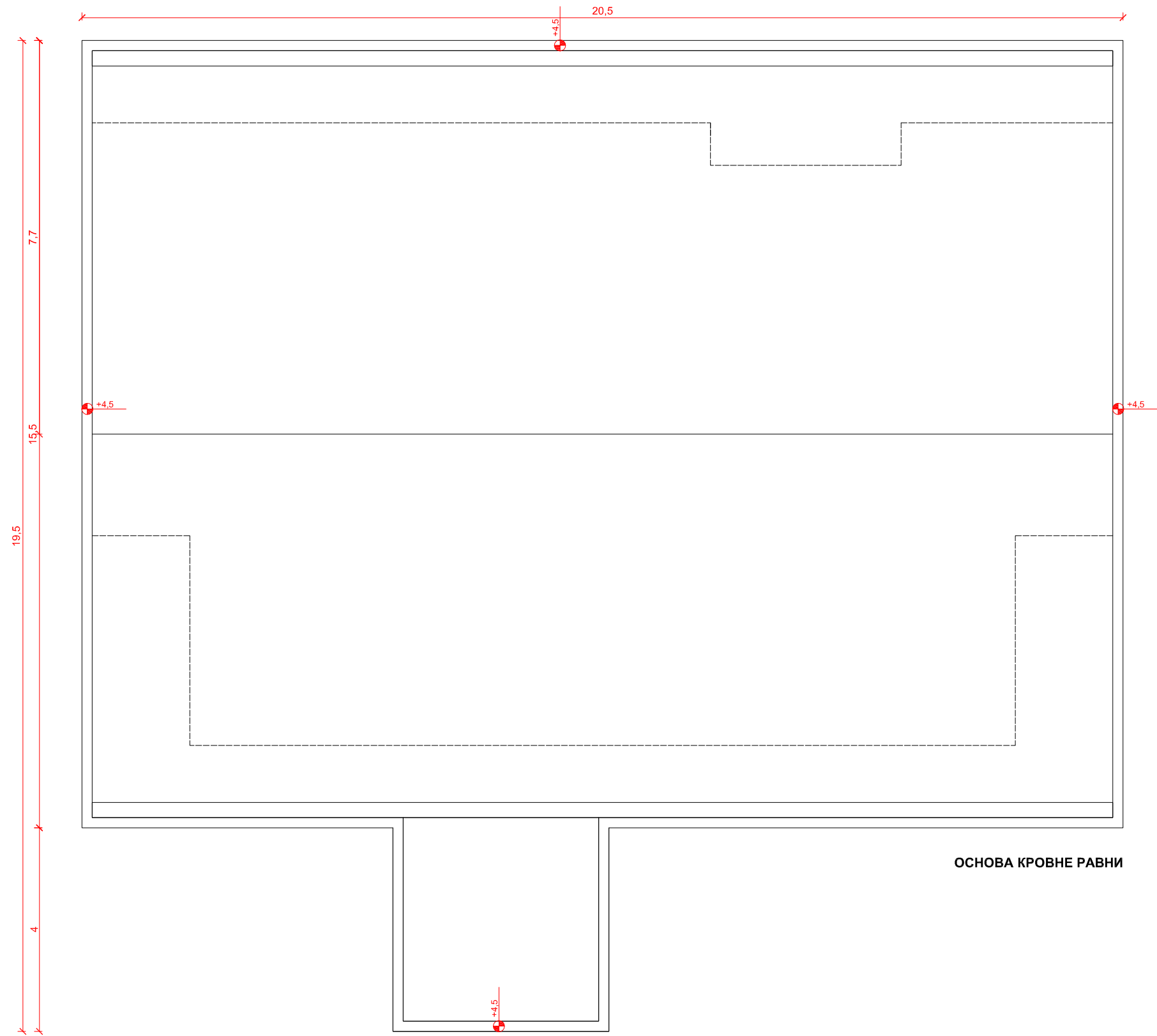


Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: <b>М. Вучковић</b> дипл. инж. арх. 200 0409 03		Објекат:	Ветеринарска станица
Србислав Вучковић бр. лиц. 200 0409 03 потпис:		Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
УП		Ознака и назив:	<b>Урбанистички пројекат</b>
датум: 11.06.2019.		<b>Приказ пејзажног уређења</b>	
бр. пројекта: 2/133/19			



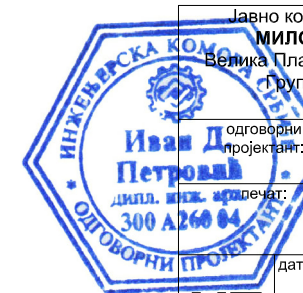


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

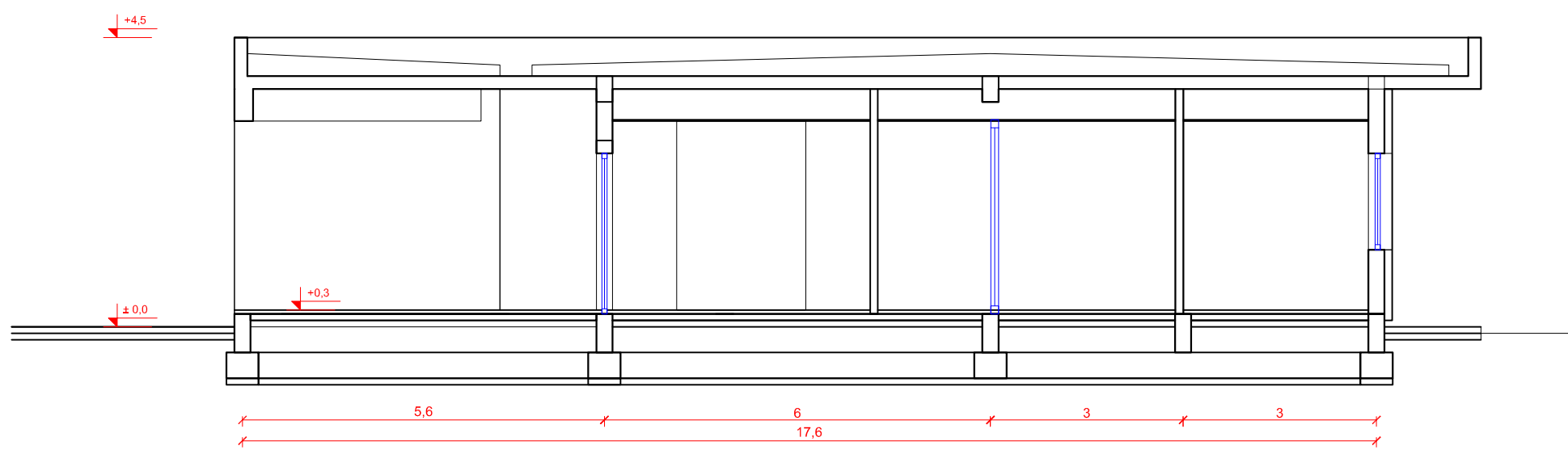
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (м <sup>2</sup> )	бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (м <sup>2</sup> )
1	УЛАЗНИ ТРЕМ пацијенти		15	КУХИЈА особља	4,0
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	7,1	16	АДМИНИСТРАЦИЈА	11,1
3	ИС за посетиоце	22,5	17	УПРАВНИК	10,8
4	ПРЕГЛЕД	24,5	18	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	13,6
5	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	6,3	19	ХОДНИК службени	15,9
6	ТРЕМ за интервенције	21,1	20	ПРОСТОР за чување лекова	3,4
7	УЛАЗ службени	3,1	21	РЕНГЕН	13,5
8	ХОДНИК службени	8,0	22	ЛАБОРАТОРИЈА	9,7
9	ИС мушки и женски	5,5	23	ПРОСТОР за трикинелу	4,8
10	ГАРДЕРОБА женска	3,8	24	ПРИЈЕМ узорака	6,2
11	КУПАТИЛО женско	2,7	25	УЛАЗНИ ТРЕМ за лабораторију	
12	ГАРДЕРОБА мушка	3,8			
13	КУПАТИЛО мушко	2,7			
14	БОРАВАК	11,1			
				<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	215,2
				<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	263,0



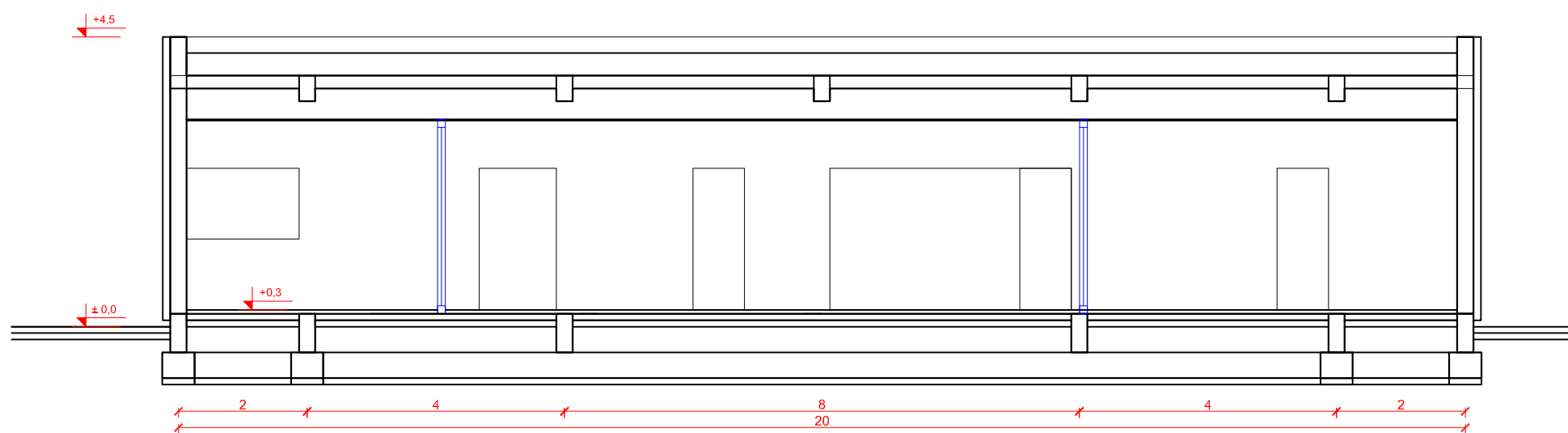
Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Плана за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана
Иван Петровић д.р. бр. лиц. 300 А360 04	Објект: Ветеринарска станица
Место градње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	Ознака и назив: Урбанистички пројекат
датум: 11.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта
бр. пројекта: 2/133/19	лист бр.8.2

УП

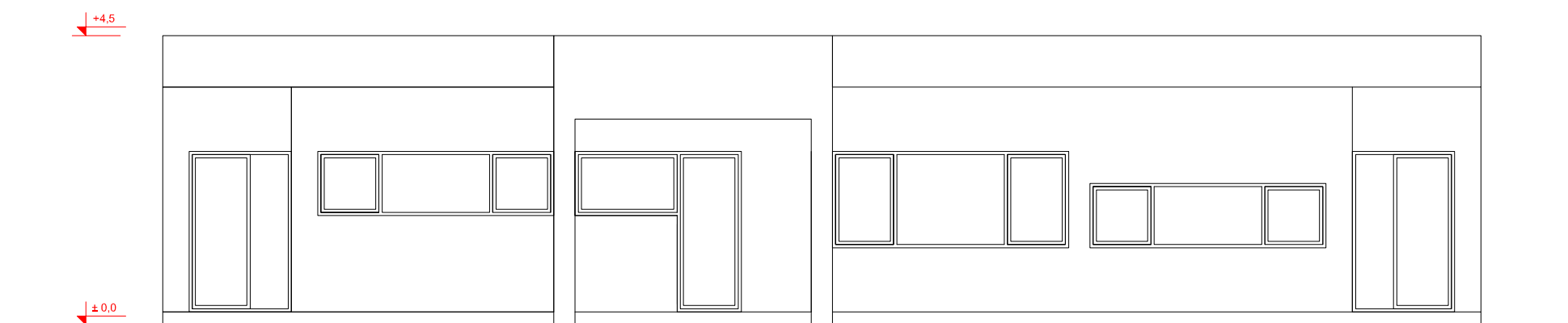
Р 1:100



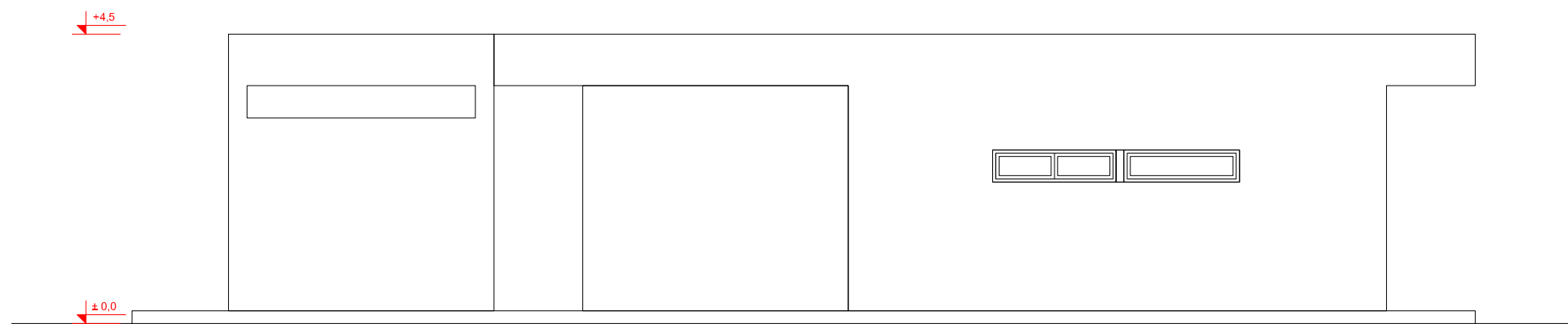
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



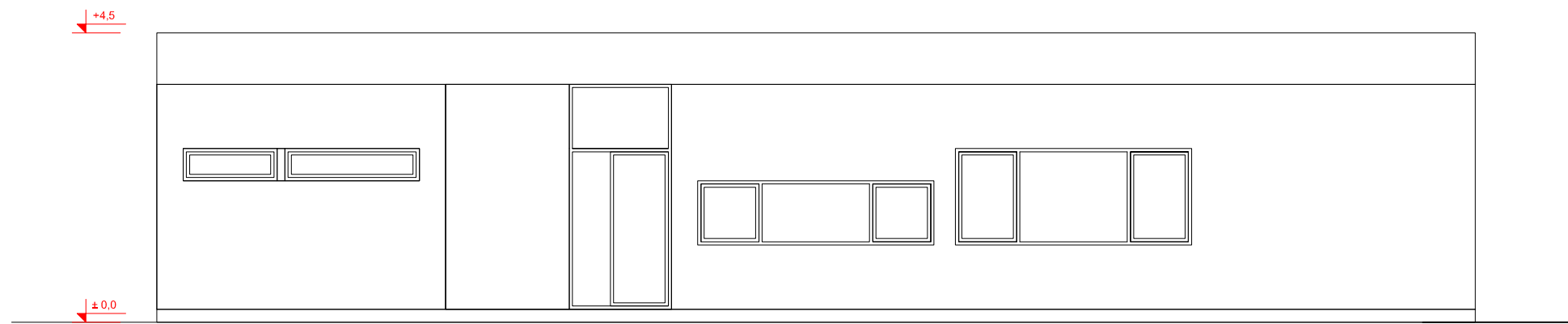
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



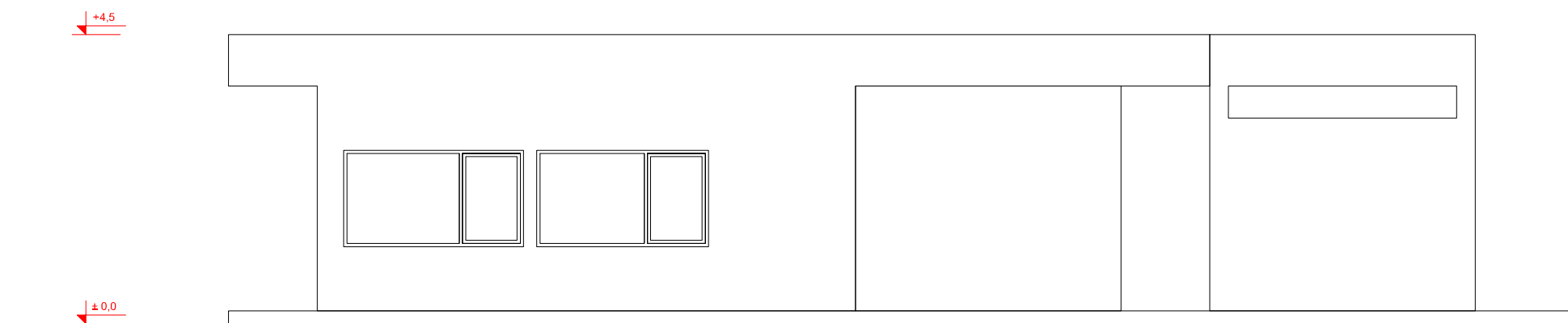
ФАСАДА ИСТОК-улаз посетиоца



ФАСАДА ЈУГ -уласна рампа

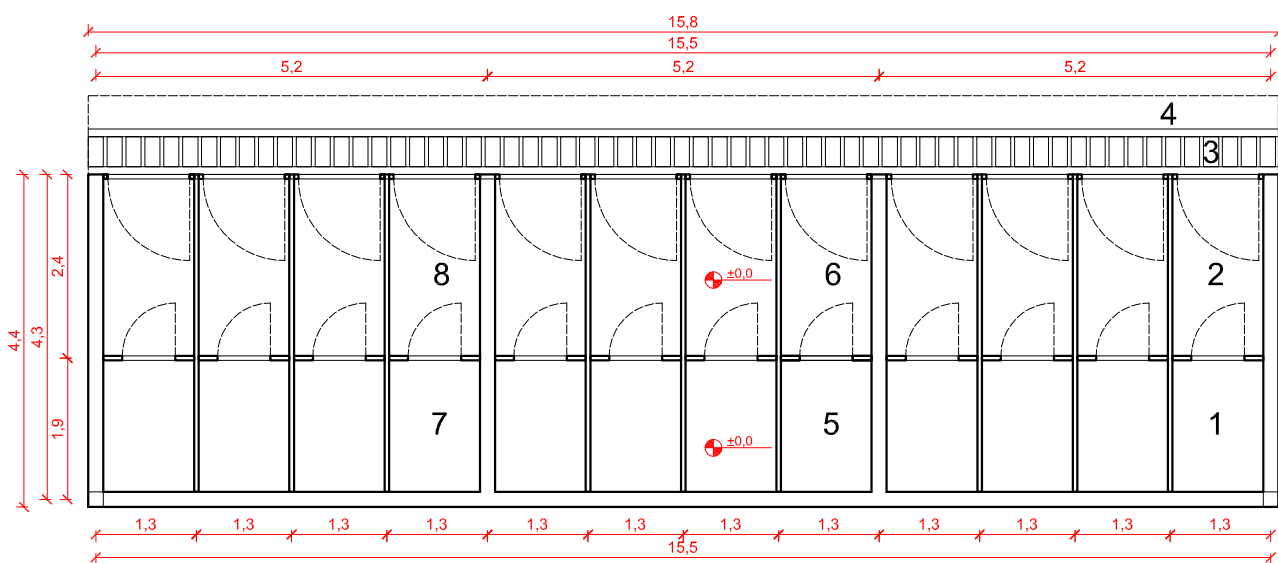
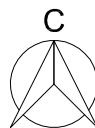


ФАСАДА ЗАПАД-службени улаз

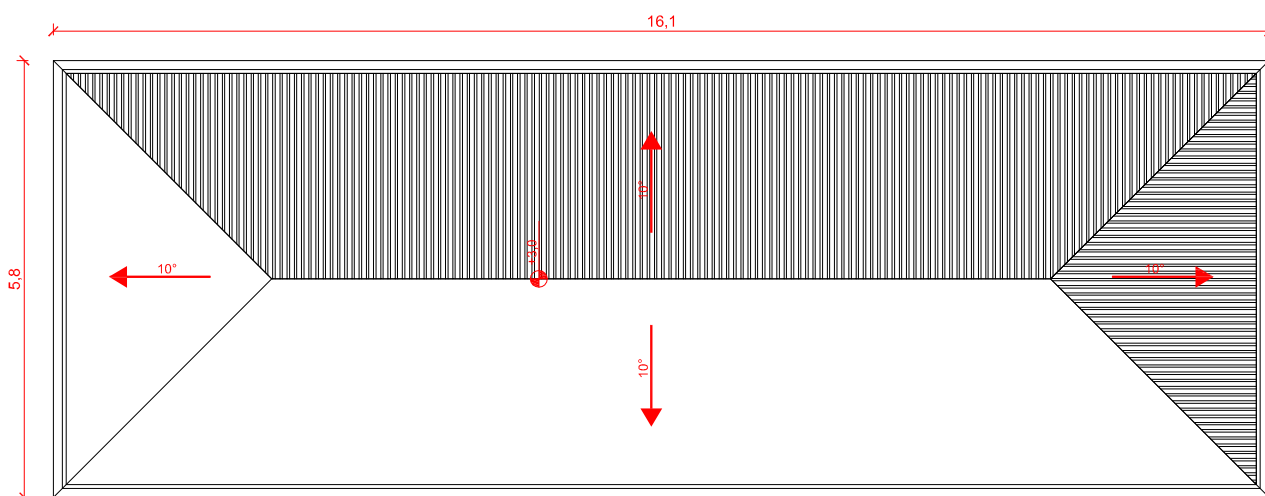


ФАСАДА ЈУГ -улаз лабораторија

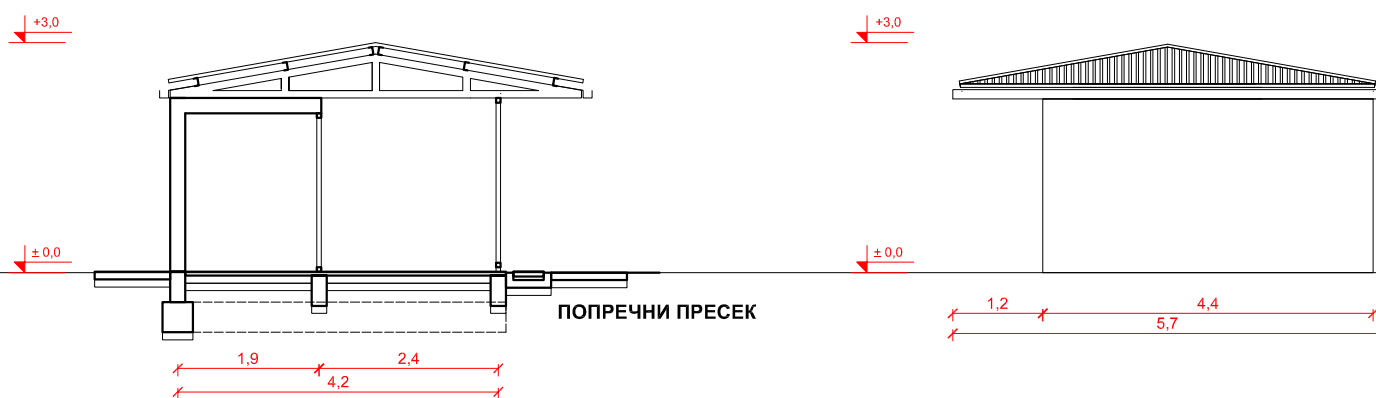
	Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Упуштање за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана
	одговорни пројекат:	Објект: Ветеринарска станица
	Иван Петровић д.п. бр. лиц. 300 А360 04	Место градње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
	потпис:	Ознака и назив: Урбанистички пројекат
УП	датум: 11.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта
бр. пројекта: 2/133/19		Р 1:100 лист бр.8.1



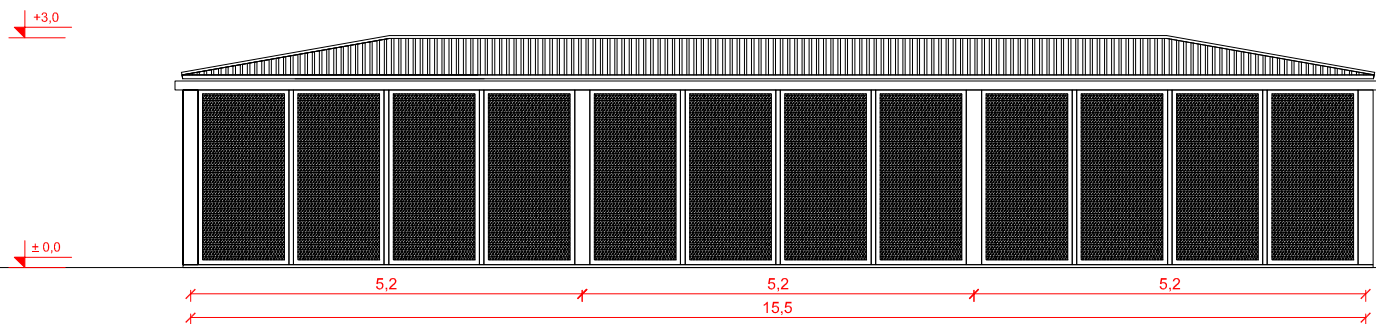
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

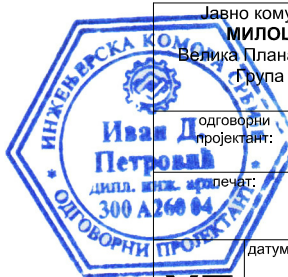


ФАСАДА БОЧНА



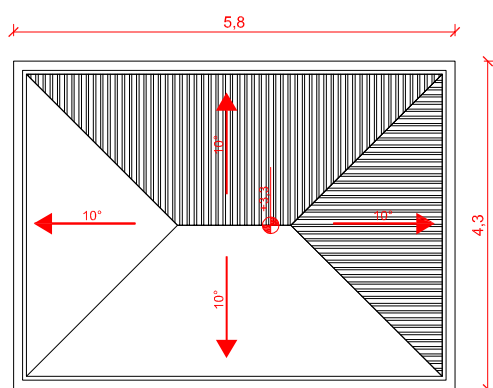
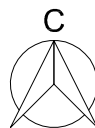
СЕВЕРНА ФАСАДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.2 - Смештај животиња за опоравак и карантин		
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СМЕШТАЈ за опоравак животиња	2.1
2	ИСПУСТ	2.8
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА	
5	СМЕШТАЈ за опоравак животиња	2.1
6	ИСПУСТ	2.8
7	КАРАТИН	2.1
8	ИСПУСТ - затворен	2.8
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		58.8
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		69.3

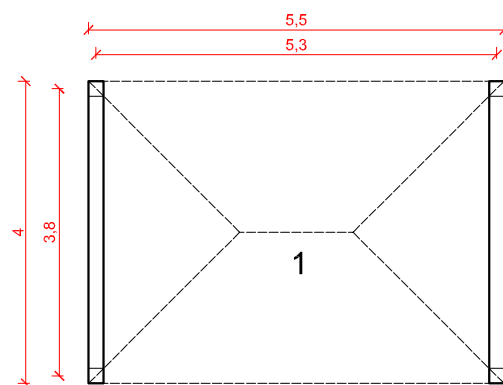


Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана
Одговорни пројектант: Иван Петровић д.и.о. бр. лиц. 300 А360 04	Објекат: Ветеринарска станица
Место градње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	Ознака и назив: Урбанистички пројекат
датум: 11.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта
бр. пројекта: 2/133/19	Р 1:100 лист бр.8.3

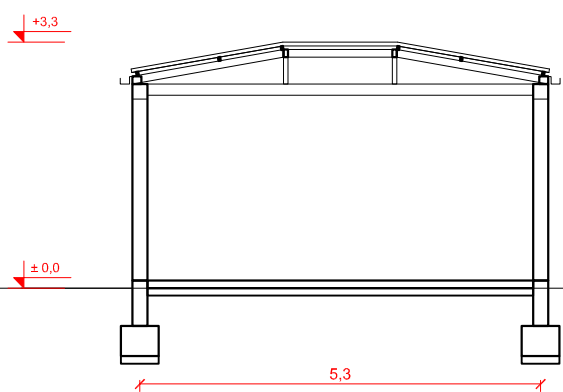
УП



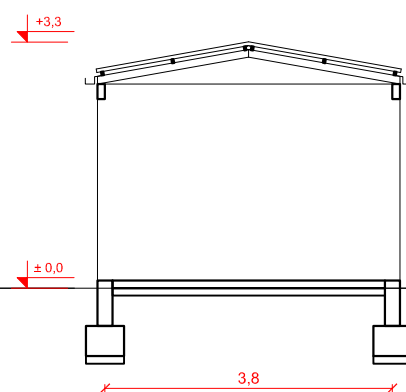
ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



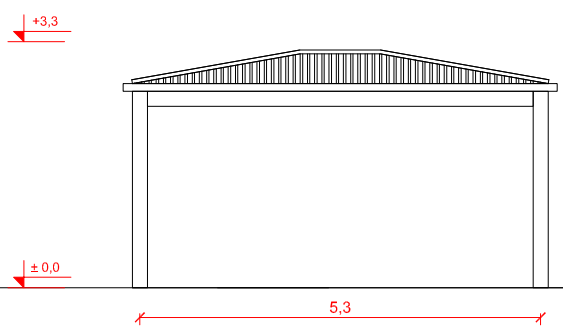
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



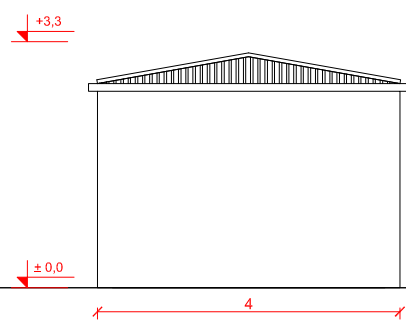
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



ФАСАДА СЕВЕР И ЈУГ



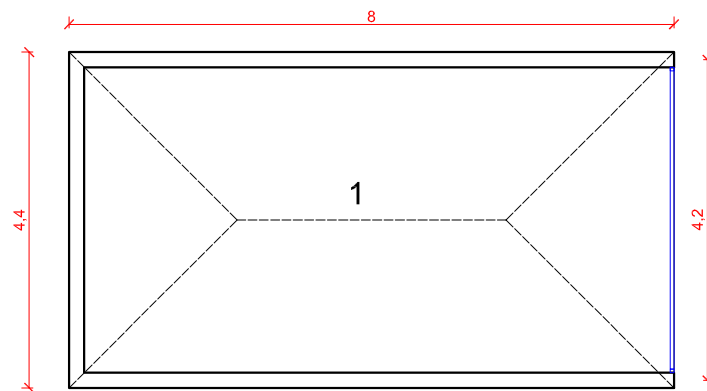
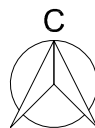
БОЧНА ФАСАДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.3 - Трем за интервенције ветеринара		
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)
1	ТРЕМ за интервенције	20.4
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>		20.4
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>		22.0

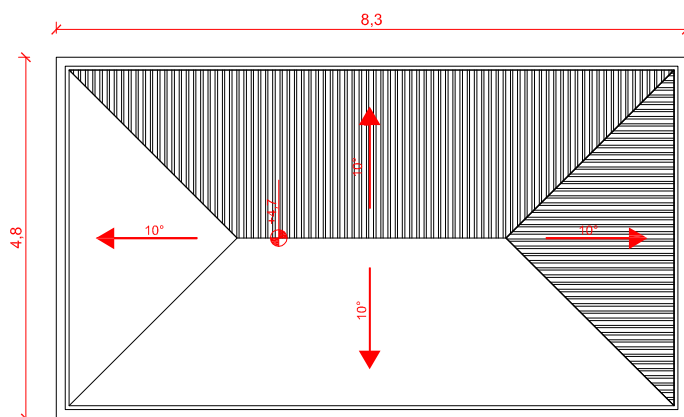


Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана
Одговорни пројектант: <b>Иван Петровић</b> д-р бр. лиц. 300 А360 04	Објекат: Ветеринарска станица
Место грађње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	Ознака и назив: <b>Урбанистички пројекат</b>
датум: 11.06.2019.	<b>ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта</b>
бр. пројекта: 2/133/19	УП
	лист бр.8.4

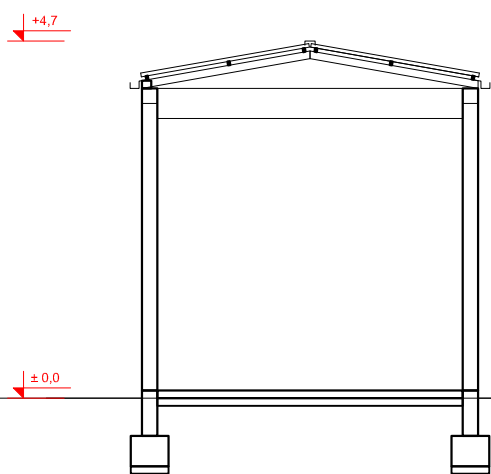




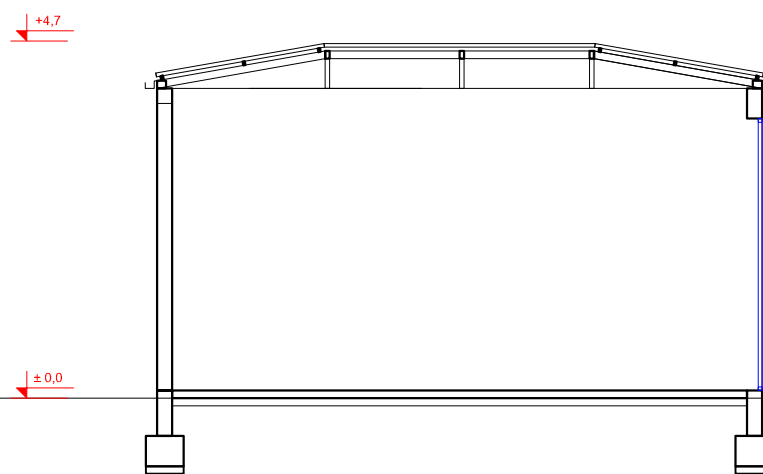
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



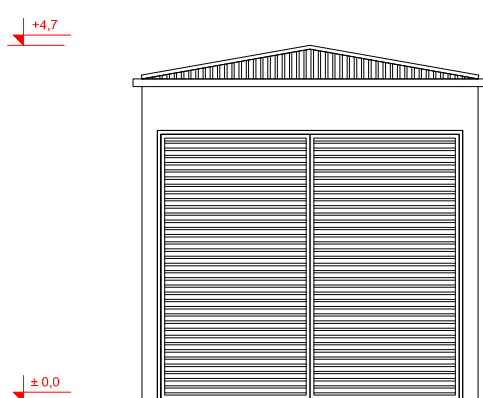
ОСНОВАКРОВНЕ РАВНИ



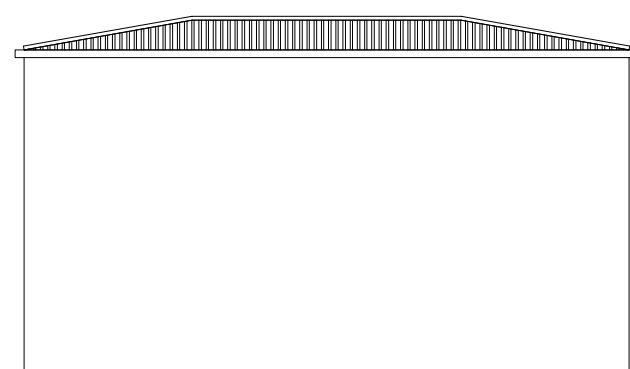
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК

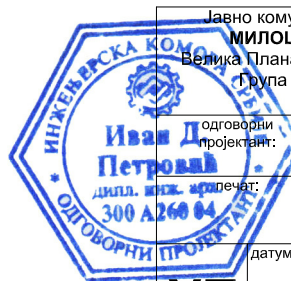


УЛАЗНА ФАСАДА



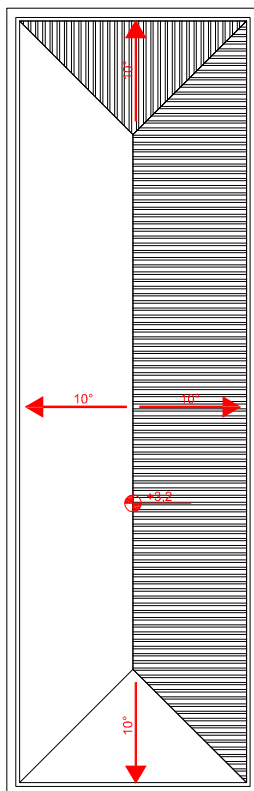
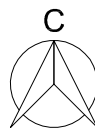
БОЧНА ФАСАДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.4 - Дезинфекција возила		
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m <sup>2</sup> )
1	ДЕЗИНФЕКЦИЈА возила	31.3
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		31.3
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		35.5

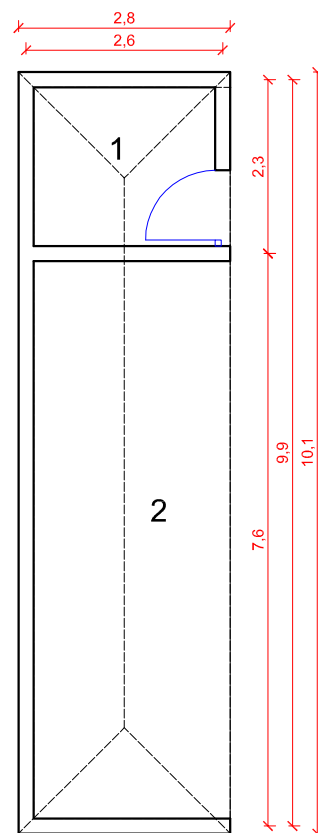


Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана
Одговорни пројектант: <b>Иван Петровић</b> бр. лиц. 300 А360 04	Објекат: Ветеринарска станица
Место грађње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	Ознака и назив: Урбанистички пројекат
датум: 11.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта
бр. пројекта: 2/133/19	УП

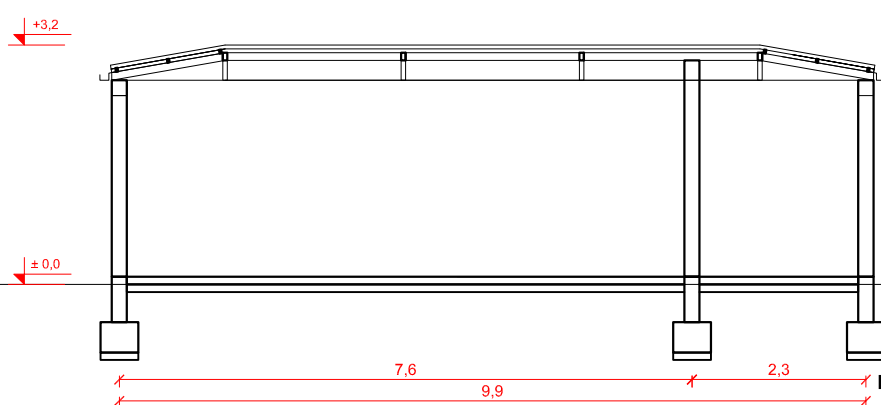
R 1:100  
ЛИСТ  
бр.8.5



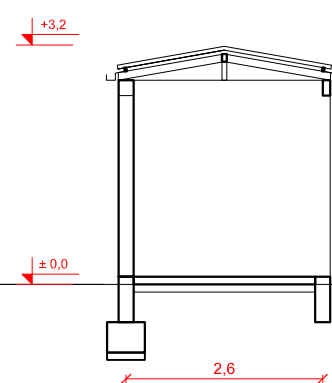
ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



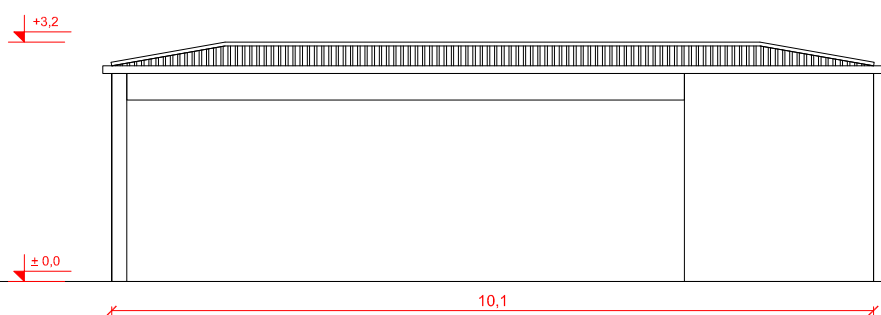
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



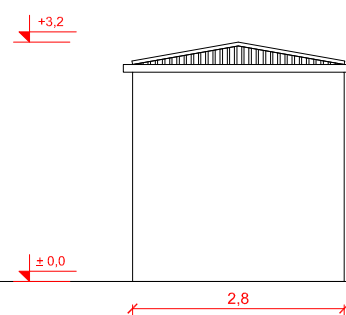
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК

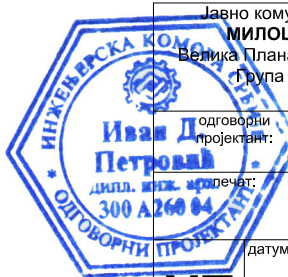


УЛАЗНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.5 - Трем за службено возило		
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m <sup>2</sup> )
1	ПРОСТОР за технолошки отпад	5.5
2	ТРЕМ за службено возило	20.6
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		26.1
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		30.2



Јавно комунално предузеће <b>МИЛОШ МИТРОВИЋ</b> Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам	Инвеститор: Општина Велика Плана	Објект: Ветеринарска станица
Одговорни пројектант: <b>Иван Д. Петровић</b> ДИПЛОМ. ИНЖ. ПРОЈЕКТАНТ 300 А260 04	Место градње: к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	Ознака и назив: Урбанистички пројекат
датум: 11.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта	
бр. пројекта: 2/133/19	R 1:100	
	ЛИСТ бр.8.6	