

347.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Међуопштински Службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, број 17/2006), председник општине Велика Плана је дана 30.11.2016. године, донео

## ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА  
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА**

и расписује

## ОГЛАС

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ  
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ  
ВЕЛИКА ПЛАНА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Велика Плана у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Доња Ливадица	1	26,9561	7.273,72	39.214,22	1.година	
Крњево	4	4,9060	7.176,12	7.041,21	1.година	
Крњево	5	5,0675	8.286,74	8.398,61	1.година	
Крњево	6	1,3366	8.348,32	2.231,67	1.година	
Крњево	7	5,8295	7.176,62	8.367,22	1.година	
Крњево	8	5,6385	6.319,83	7.126,87	1.година	
Крњево	9	5,4318	6.652,46	7.226,97	1.година	
Крњево	10	3,8038	6.364,50	4.841,86	1.година	
Крњево	11	5,0729	6.627,09	6.723,71	1.година	
Крњево	12	5,3267	7.059,69	7.520,97	1.година	
Крњево	13	3,5857	7.766,56	5.569,71	1.година	
Крњево	14	13,8681	7.515,26	20.844,47	1.година	
Лозовик	15	1,6754	7.061,66	2.366,22	1.година	
Марковац	17	5,1376	8.459,70	8.692,51	1.година	
Марковац	18	5,0430	8.182,94	8.253,31	1.година	
Марковац	19	5,3948	7.748,11	8.359,91	1.година	
Милошевац	20	2,8769	8.158,93	4.694,49	1.година	
Милошевац	21	3,2823	8.182,94	5.371,77	1.година	
Милошевац	22	7,9654	8.182,94	13.036,07	1.година	

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Милошевац	23	4,9242	8.182,94	8.058,88	1.година	
Милошевац	24	5,0277	8.182,94	8.228,27	1.година	
Милошевац	25	7,2529	8.182,94	11.870,00	1.година	
Милошевац	26	7,0295	7.940,13	11.163,03	1.година	
Милошевац	27	2,5222	8.195,29	4.134,03	1.година	
Ново Село 1	28	2,4727	8.057,68	3.984,84	1.година	
Ново Село 2	30	1,1918	8.182,94	1.950,48	1.година	
Радовање	31	1,4502	6.364,50	1.845,96	1.година	
Ракинац	32	4,1039	7.043,60	5.781,25	1.година	
Старо Село	33	4,3237	6.794,05	5.875,09	1.година	
Старо Село	34	5,1288	7.932,96	8.137,31	1.година	
Трновче	37	1,1190	6.890,13	1.542,01	1.година	
Велика Плана 2	38	5,6065	8.093,85	9.075,63	1.година	
Велика Плана 2	39	8,6441	8.249,14	14.261,28	1.година	
Велика Плана 2	40	4,7029	7.908,92	7.438,97	1.година	
Велико Орашје	43	1,3975	9.099,80	2.543,39	1.година	
Велико Орашје	44	5,3204	9.193,18	9.782,27	1.година	
Велико Орашје	45	5,2056	7.320,76	7.621,79	1.година	
Велико Орашје	46	4,5464	8.646,13	7.861,75	1.година	
Велико Орашје	47	6,7801	8.185,77	11.100,06	1.година	
Велико Орашје	48	3,4747	7.760,91	5.393,36	1.година	
	УКУПНО	210,4234				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Велика Плана, у канцеларији бр.52 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Мирјана Мачак, тел.0628080873.

3. Земљиште из овог огласа дајесе у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

-за К.О. Старо Село, К.О. Ново Село 1, К.О. Ново Село 2 и К.О. Марковац дана 07.12.2016. године од 10,00 часова

-за К.О. Радовање и К.О. Ракинац дана 08.12.2016. године од 10,00 часова

-за К.О. Велика Плана 2 и К.О. Доња Ливадица дана 09.12.2016.године од 10,00 часова

-за К.О. Велико Орашје, К.О. Крњево, К.О. Милошевац, К.О. Трновче и К.О. Лозовик дана 12.12.2016. године од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

- физичко и правно лице које које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

-извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

-извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

-извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Велика Плана број: 840-237845-28, са позивом на број 97-62109.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила омегање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан);

2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Велика Плана. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

\* Адреса: Општина Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

\* Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

\* име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 15.12.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Велика Плана до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30, и то:

1. за К.О. Старо Село, К.О.Ново Село 1, К.О.Ново Село 2 и К.О.Марковац дана 16.12.2016.године са почетком у 8,00 часова

2. за К.О.Радовање и К.О.Ракинац дана 16.12.2016.године са почетком у 9,00 часова

3. за К.О. Велика Плана 2 и К.О.Доња Ливадица дана 16.12.2016.године са почетком у 10,00 часова

4. за К.О.Велико Орашје, К.О.Крњево, К.О. Милошевац, К.О.Трновче и К.О.Лозовик дана 16.12.2016.године са почетком у 11,00 часова

## VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Велика Плана.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

\* гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

\* уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

\* доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, на огласној табли Општинске управе Велика Плана и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011-102/2016-II

Дана: 30.11.2016. године

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Игор Матковић

348.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/11, 88/13 и 105/14), члана 17. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 42. став 1. тачка 2) и 13) Статута општине Велика Плана (Међуопштински службени лист општина

Велика Плана и Смедеревска Паланка” број 39/2008) и чл. 19. ст. 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Велика Плана („Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр.35/2016),

Општинско веће општине Велика Плана доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА, ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

1. Овим Решењем образује се Комисија за спровођење поступка отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта у јавној својини општине Велика Плана (у даљем тексту: Комисија).

2. У Комисију се именују:

за председника Комисије: Дарко Бердовић, дипломирани правник,

за заменика председника Комисије: Страхиња Павешковић, дипломирани правник;

1) за члана Комисије: Александра Обрадовић, дипломирани правник, за заменика члана Комисије: Мирјана Мачак, дипломирани правник;

2) за члана Комисије: Милош Вељковић, дипломирани правник,

за заменика члана Комисије: Јелена Перић, дипломирани правник;

3) за члана Комисије: Владимир Станић, дипломирани правник,

за заменика члана Комисије: Милена Опачић, дипломирани економиста;

4) за члана Комисије: Наташа Спасојевић, дипломирани правник,

за заменика члана Комисије: Ивана Теофиловић, дипломирани правник.

3. Мандат председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије траје четири године.

4. Задатак Комисије је да: спроведе поступак отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта у јавној својини општине Велика Плана, јавним надметањем, прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања и непосредном погодбом, у складу са законом, Уредбом и Одлуком и о томе сачини записник; записник о спроведеном поступку достави надлежном органу и истом предложи доношење одлуке, као и да предузме друге активности везане за спровођење поступка отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта у својини општине Велика Плана.

5. Чланови Комисије имају право на накнаду за активности на реализацији из тачке 4. овог решења.

Накнада из става 1. ове тачке утврђује се у висини неопорезивог износа дневнице, а исплаћује се на основу евиденције о присуствовању састанцима Комисије, коју оверава председник Комисије.

6. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одсек за имовинско-правне послове Одељења за урбанизам, грађевину, имовинско-правне и коминално стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана.

7. Ово решење доставити свим именованима из тачке 2. решења.

8. Ово решење објавити у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Број: 02-287/2016-I  
У Великој Плани, 1. децембра 2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА  
ПРЕДСЕДНИК  
Игор Матковић



**САДРЖАЈ****ОДЛУКЕ**

347. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Велика Плана . . . . . 1171

**РЕШЕЊА**

348. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка, отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта у јавној својини Општине Велика Плана . . . . . 1175

Не подлеже плаћању пореза на промет на основу мишљења Министарства за информације Републике Србије, број 413-01-163/92-01 од 19. маја 1992. године  
Издавач: Скупштина општине Смедеревска Паланка, Вука Караџића број 25,  
тел. 321-087 и 316-644. Одговорни уредник Данило Лабус. Рачун општинске управе СО Смед. Паланка  
840-137 641-37. Компјутерска припрема: Установа Народна библиотека Смед. Паланка - Издавачка  
делатност, тел. 026/318-346. Обрада: Иван Петковић.