

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско правне и
комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: 351-1346/2020-III/06
Датум: 29.10.2020. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Решење је правноснажно
дана _____ 2020. године

службено лице

Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално стамбене послове, решавајући по службеној дужности, у предмету **Стојановић Жарка из Сараораца**, ул. Милоша Милошевића бр. 105 и **Стојановић Јасмине из Лозовика**, ул. Милоша Милошевића бр. 9а за издавање решења о озакоњењу стамбеног објекта на локацији у Лозовику, улица Милоша Милошевића бр. 9а, односно на **к.п.бр.10248/3 КО Лозовик**, и на основу члана 16. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", 18/2016, 95/2018), члана 34. став 7. тачка 1. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/20, одлука УС) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, издаје

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

СТОЈАНОВИЋ (Светомир) ЖАРКУ из Сараораца, улица Милоша Милошевића бр. 105, ЈМБГ: 1709963760046 и **СТОЈАНОВИЋ (Миодраг) ЈАСМИНИ** из Лозовика, улица Милоша Милошевића бр. 9а, ЈМБГ. 1805965766512 за незаконито изграђен:

- **Стамбени објекат** уписан у Листу непокретности као **објекат 1**, категорије А, класе 111011, основе габарита 9,50/5,05м, спратности Пр (брuto површине приземља 48,00м², нето површине приземља 38,30 м²), на локацији у Лозовику, ул. Милоша Милошевића бр. 9а, односно на к.п.бр.10248/3 КО Лозовик.
Саставни део овог решења је извештај о затеченом стању, урађен од пр Бојан Милановић „ГИТ Милановић“ из Смедеревске Паланке, ул. Омладинска бр. 10, где је одговорни пројектант Оливера Илић, лиценца бр. 300 Ј342 10.

Образложење

Овај орган је, сходно чл. 23 ст. 1 тачка 2 Закона о озакоњењу објеката, по добијању решења о рушењу бр. **356-57/2015-III-07** од 04.12.2015. године, донетог од стране Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Велика Плана, дана 14.01.2016. године покренуо по службеној дужности поступак за озакоњење незаконито изграђеног објекта на локацији у Лозовику, у ул. Милоша Милошевића бр. 9а, односно на к.п.бр.10248/3 КО Лозовик, чији су власници Стојановић Жарко из Сараораца и Стојановић Јасмина из Лозовика, ближе описани у диспозитиву решења.

У покренутом поступку озакоњења власници незаконито изграђеног објекта је доставио следећу документацију:

- 1. Извештај затеченог стања**, урађен у складу са чланом 18. Закона о озакоњењу ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020), урађен од пр Бојан

Милановић „ГИТ Милановић“ из Смедеревске Паланке, ул.Омладинска бр.10, где је одговорни пројектант Оливера Илић, лиценца бр. 300 J342 10.

2. **Копија плана са висином слемена, за објекат бр.1 на кп.бр.10248/3 КО Лозовик**, израђена од предузеће за услуге „ГЕО ЗС“, д.о.о, Београд.
3. **Доказ односно потврду бр.553-145** од 03.03.2020.год. да је Стојановић Јасмина корисник права на новчану социјалну помоћ код Центра за социјални рад општине Велика Плана.

Поступајући по поднетом захтеву, орган је утврдио следеће чињенице:

- да су **испуњени сви законом прописани претходни услови** за озакоњење;
- да је у **препису листа непокретности** бр.3886 КО Лозовик, који је прибављен преко Сервисне магистрале органа е-управе, од 19.10.2020.године, на катастарској парцели бр.10248/3 КО Лозовик и над објектом бр.1 на наведеној парцели, уписана приватна својина Стојановић Жарка са уделом од 1/7 и приватна својина Стојановић Јасмине са уделом од 6/7.
- да су власници незаконито изграђеног објекта, ближе одређени диспозитивом овог решења доставили овом органу извештај о затеченом стању објекта изграђеног без грађевинске дозволе, урађен од: пр Бојан Милановић „ГИТ Милановић“ из Смедеревске Паланке, ул.Омладинска бр.10, где је одговорни пројектант Оливера Илић, лиценца бр. 300 J342 10., за који је утврђено да је усклађен са Законом о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020) и Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.17/13);

Решавајући у поступку озакоњења незаконито изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења и ценећи све достављене доказе овај орган је утврдио да су испуњени сви законом прописани услови за издавање решења о озакоњењу због чега је на основу чл.34 ст.6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020) одлучио као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **15 дана** од дана пријема истог, преко Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Светлана Мартиновић, грађ.инж.

Шеф одсека

Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви
- по правноснажности решење са елаборатом геодетских радова доставити РГЗ-Служби за катастар непокретности Велика Плана