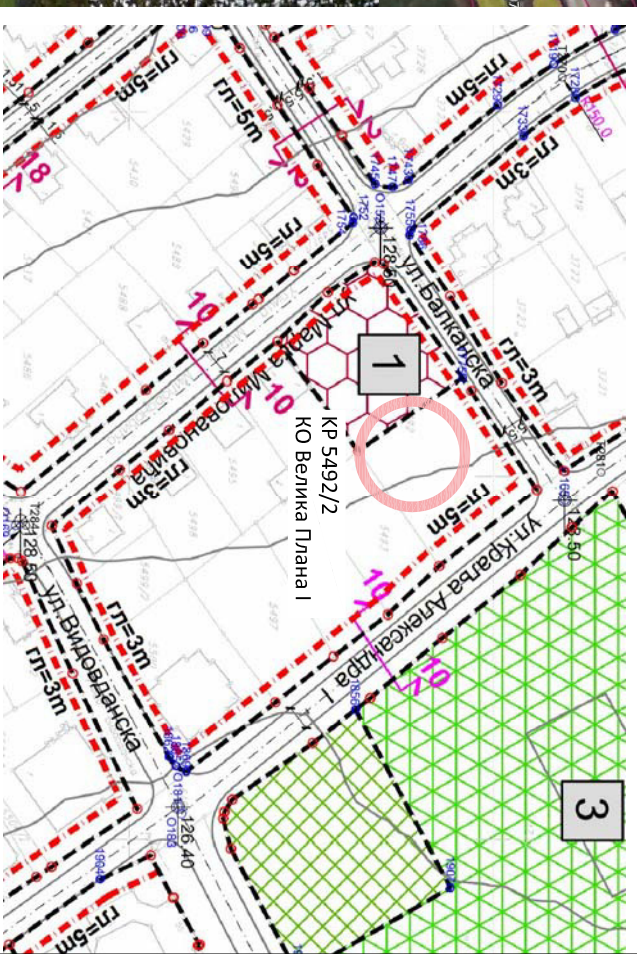
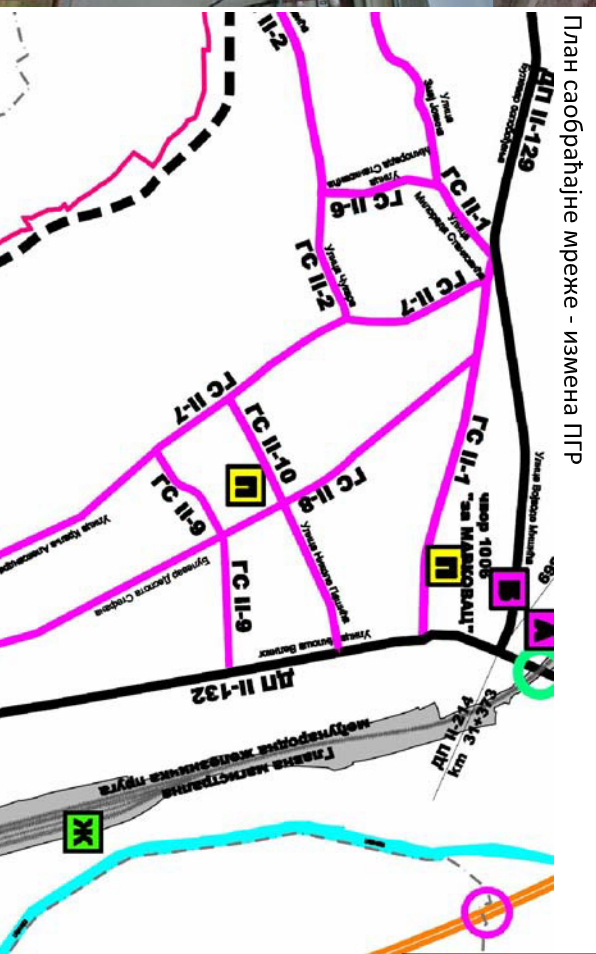


План намене површина - ППР



План регулације и нивелације са саобраћајним површинама - ППР



План саобраћајне мреже - измена ППР

Комунални објекти

- 1 Енергетски објекти
- 2 Трансформациона станица (ТМС и МРС)
- 3 Спорт и рекреација
- 1 Спортски терен
- 2 Спортска хала
- 3 Базен
- 4 Хиподром

Јавно зеленило

- Парк и сквер
- Парк шума
- Заштитно зеленило

- за остале намене

- Становање
- Породично становање
- Вишеспоредно становање
- Привредна намена
- Радна зона
- Серијска зона
- Мешовита зона
- Комунална делатности
- Туризам и угостителство
- Риболовнички центар
- "Морвалц"
- Црква
- Вотримарска станица

Друмски саобраћај

- Освојена саобраћајница
- Ивица коловоза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелациони елементи
- Постојеће детаљне тачке
- Нове детаљне тачке
- Освојенске тачке
- Темелне тачке
- Петља
- Денивелациони укрштај
- Пешачна зона

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

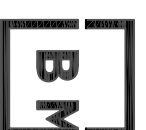
за изградњу пословног објекта спратности Пр+2 на к.п. 5492/2  
 КО Велика Плана I, у улици Краља Александра I у Великој Плани

инвеститор: БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ  
 Николе Пашића бр.8, Велика Плана

одг. урбаниста: Д.и.а. Ивана Станојевић  
 бр.лиценце 200111609

сарадник: Д.и.а. Мирјана Арсеновић

цртеж: Анализа постојећег урбанистичког и планског контекста



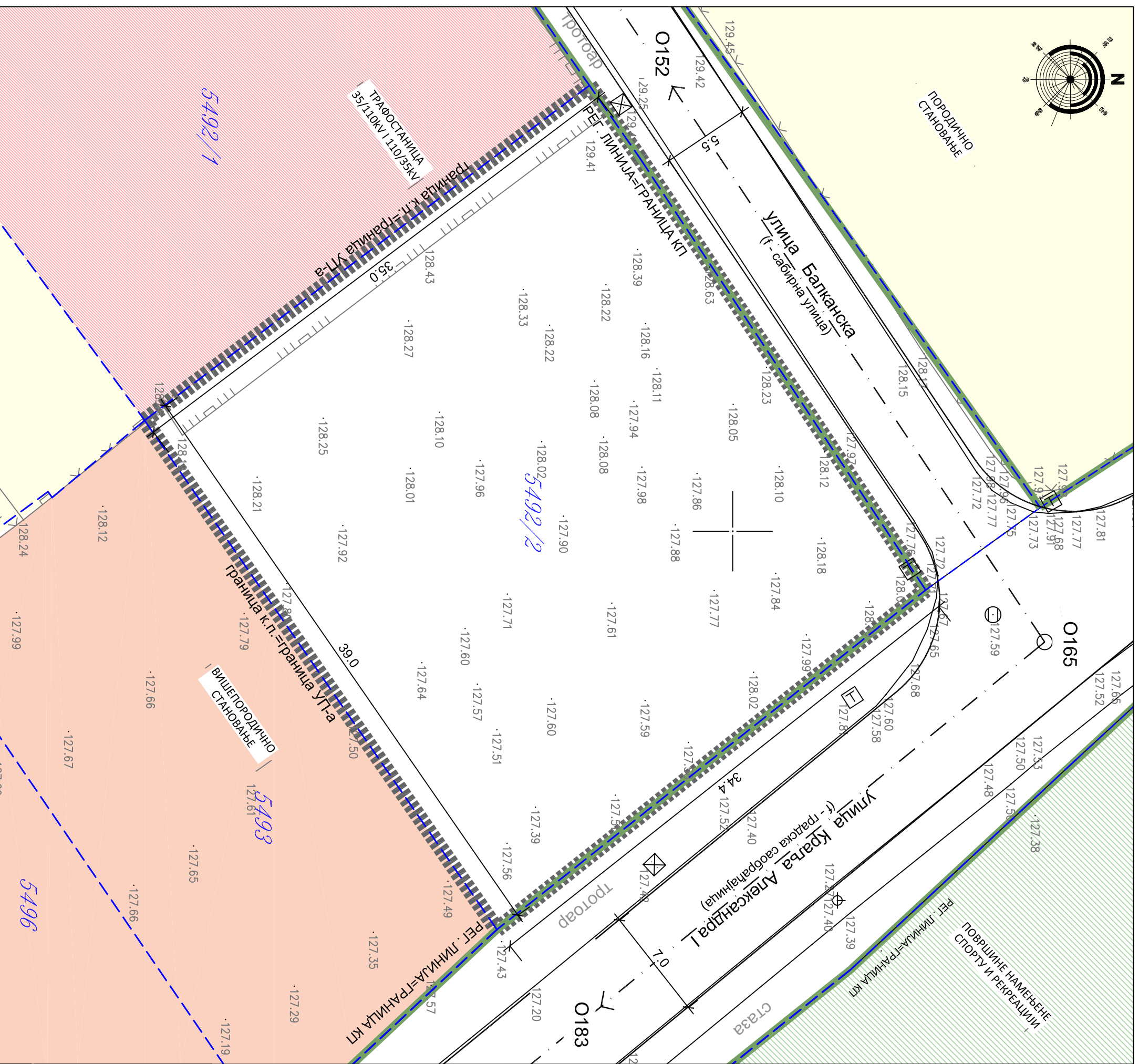
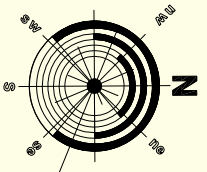
BM CONSULT  
 Imb consulti DOO,  
 Suboticka 23/2,  
 11 000 Belgrade, Serbia,  
 Web: www.imbconsult.rs

Датум: фебруар 2020.

размера: 1:250 бр.цртежа: 01 бр.примерка: 01/03

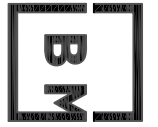






ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТОПОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОЈЕ ЈЕ ЗАДАО ППР
- ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



BM  
CONSULT  
Imb consult, DOO,  
Suboticka 23/2,  
11 000 Belgrade, Serbia,  
Web: www.imbconsult.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу пословног објекта спратности П+2 на К.П. 5492/2  
КО Велика Плана I у улици Краља Александра I у Великој Плани

инвеститор: БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ  
Николе Пашића бр.8, Велика Плана

одг. урбаниста: Д.и.а. Ивана Станојевић  
бр.лиценце 200111609

сарадник: Д.и.а. Мирјана Арсеновић

цртеж: Катастарско-тоографски план са Границом УЛ-а

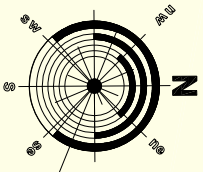
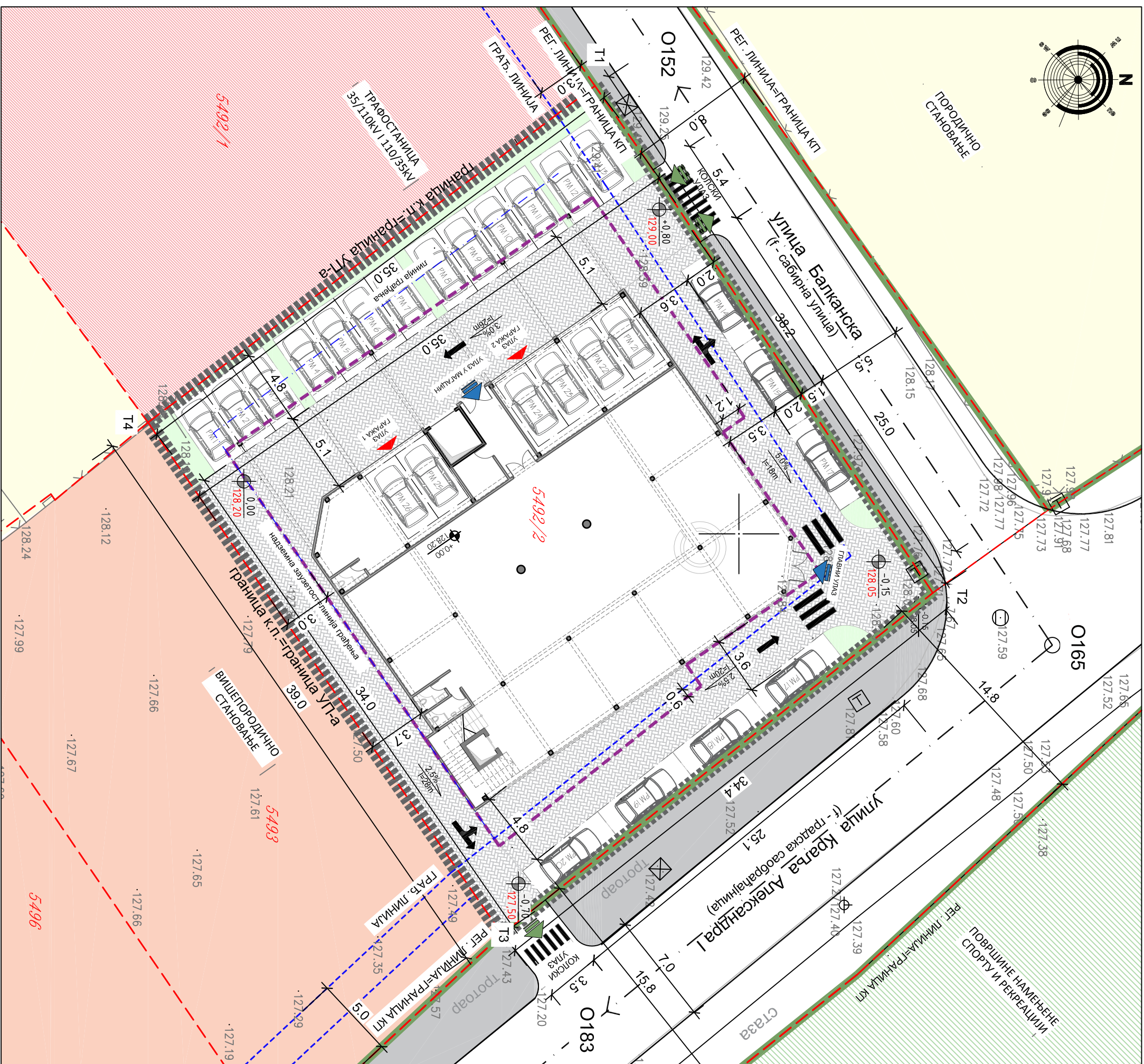
Датум: фебруар 2020.

размера: 1:250

бр.цртежа: 02

бр.примерка: 01/03





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТОПОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ

**ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАУЗЕТОСТИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
- ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА

**ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**

- ПЛАНИРАНА ПАРКИНГ МЕСТА (20m)
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- УПУШТЕНИ ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКА ЗЕБРА
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ГАРАЖУ (1 и 2)
- ТОК САОБРАЋА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОЈЕ ЈЕ ЗАДАО ППР**

	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАНИЦЕ
O 152	7505731.65 4909469.13
O 165	7505806.97 4909519.63
T1	7505771.94 4909490.98
T2	7505803.70 4909512.14
T3	7505825.07 4909485.16
T4	7505793.02 4909462.99

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу пословног објекта спратности Пр+2 на к.п. 5492/2  
 КО Велика Плана I, у улици Краља Александра I у Великој Плиани

инвеститор: **БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ**  
 Николе Пашића бр.8, Велика Плана

одг. урбаниста: **Д.и.а. Ивана Станојевић**  
 бр.лиценце 200111609

сарадник: **Д.и.а. Мирјана Арсеновић**

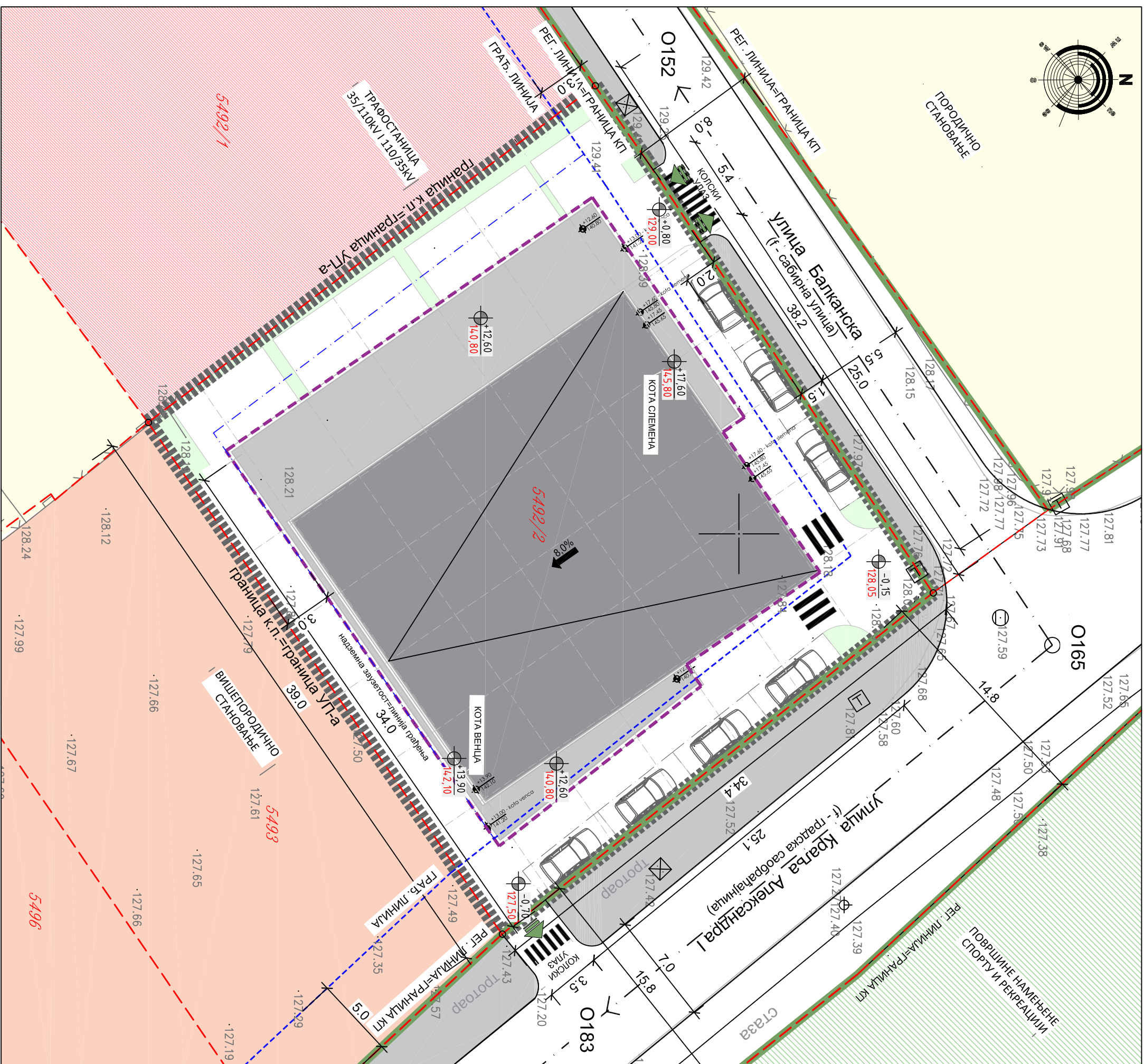
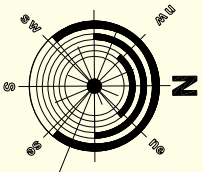
цртеж: **Катастарско-тоографски план са Границом УП-а**



Им консулт. ДОО,  
 Суботска 23/2,  
 11 000 Београд, Србија.  
 Веб: www.imconsult.rs

Датум: **фебруар 2020.**      размера: **1:250**      бр.цртежа: **03**      бр.примерка: **01/03**





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТОПОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ

**ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НАДЗЕМНЕ ЗАВЗЕТОСТИ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
- ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА КОТА СПЕМЕНА

**ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**

- КОПСКИ ПРИСТУП
- УЛУШТЕНИ ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКА ЗЕБРА

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОЈЕ ЈЕ ЗАДАО ППР**

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



**CONSULT**  
 Imb consult, DOO,  
 Suboticka 23/2,  
 11 000 Beograd, Serbia,  
 Web: www.imbconsult.rs

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу пословног објекта спратности Пр+2 на к.п. 5492/2  
 КО Велика Плана I, у улици Краља Александра I у Великој Плани

инвеститор: **БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ**  
 Николе Пашића бр.8, Велика Плана

одг. урбаниста: **Д.и.а. Ивана Станојевић**  
 бр.лиценце 200111609

сарадник: **Д.и.а. Мирјана Арсеновић**

цртеж: **Регулационо нивелациони план - основа крова**

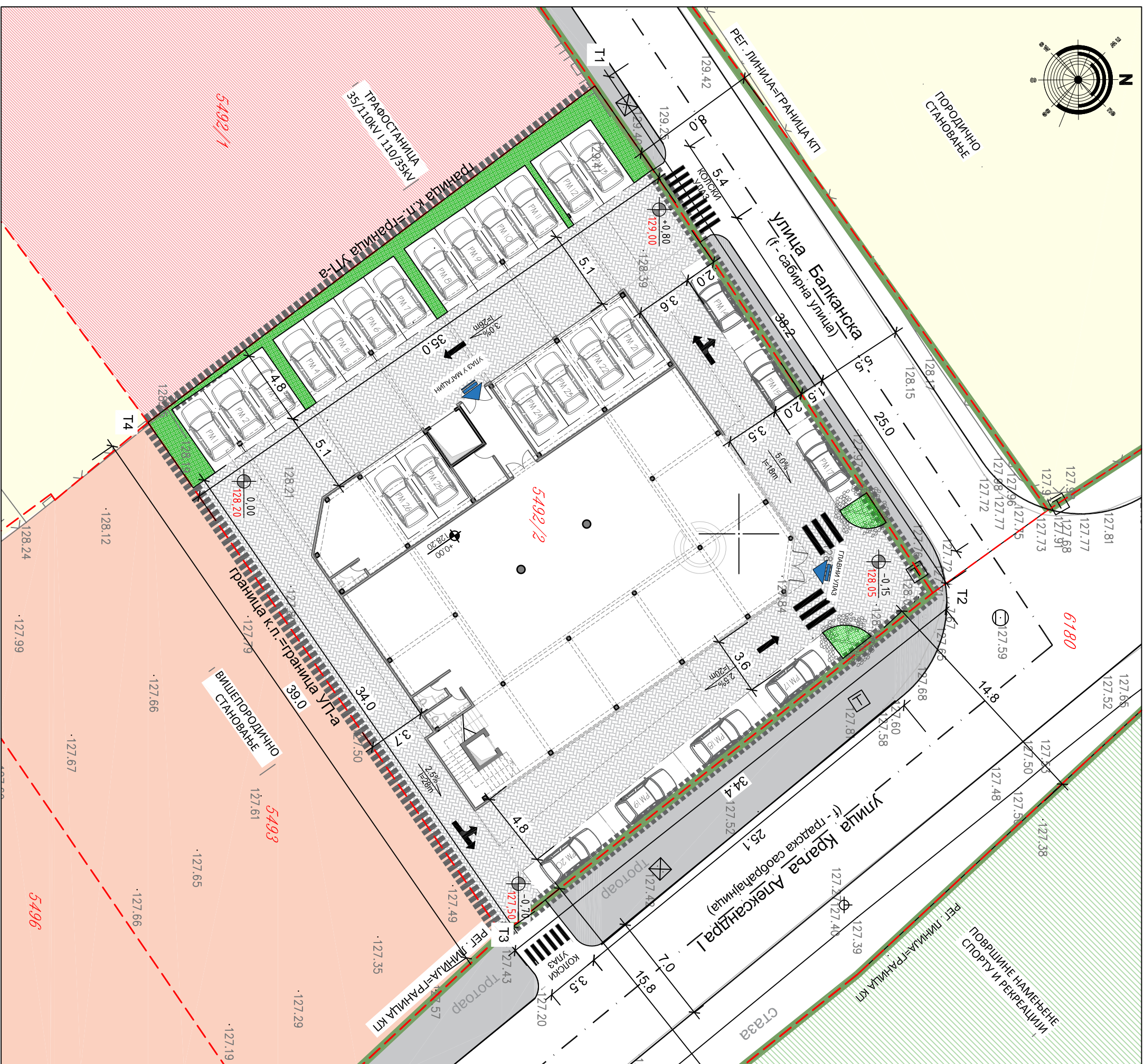
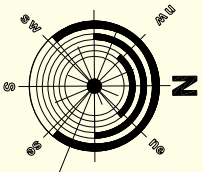
Датум: **фебруар 2020.**

размера: **1:250**

бр.цртежа: **04**

бр.примерка: **01/03**





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТОПОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ

**ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА

**ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**

- ПЛАНИРАНА ПАРКИНГ МЕСТА (26m)
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- УПУТЕНИ ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКА ЗЕБРА
- ПОПЛОЧАНЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ГАРАЖУ (1 и 2)
- ТОК САОБРАЋАДА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОЈЕ ЈЕ ЗАДАО ГПР**

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



**BM CONSULT**  
 Imb consult DOO,  
 Subotička 23/2,  
 11 000 Beograd, Serbia,  
 Web: www.bmconsult.rs

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу пословног објекта спратности Пр+2 на к.п. 5492/2  
 КО Велика Плана I, у улици Краља Александра I у Великој Плани

инвеститор: **БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ**  
 Николе Пашића бр.8, Велика Плана

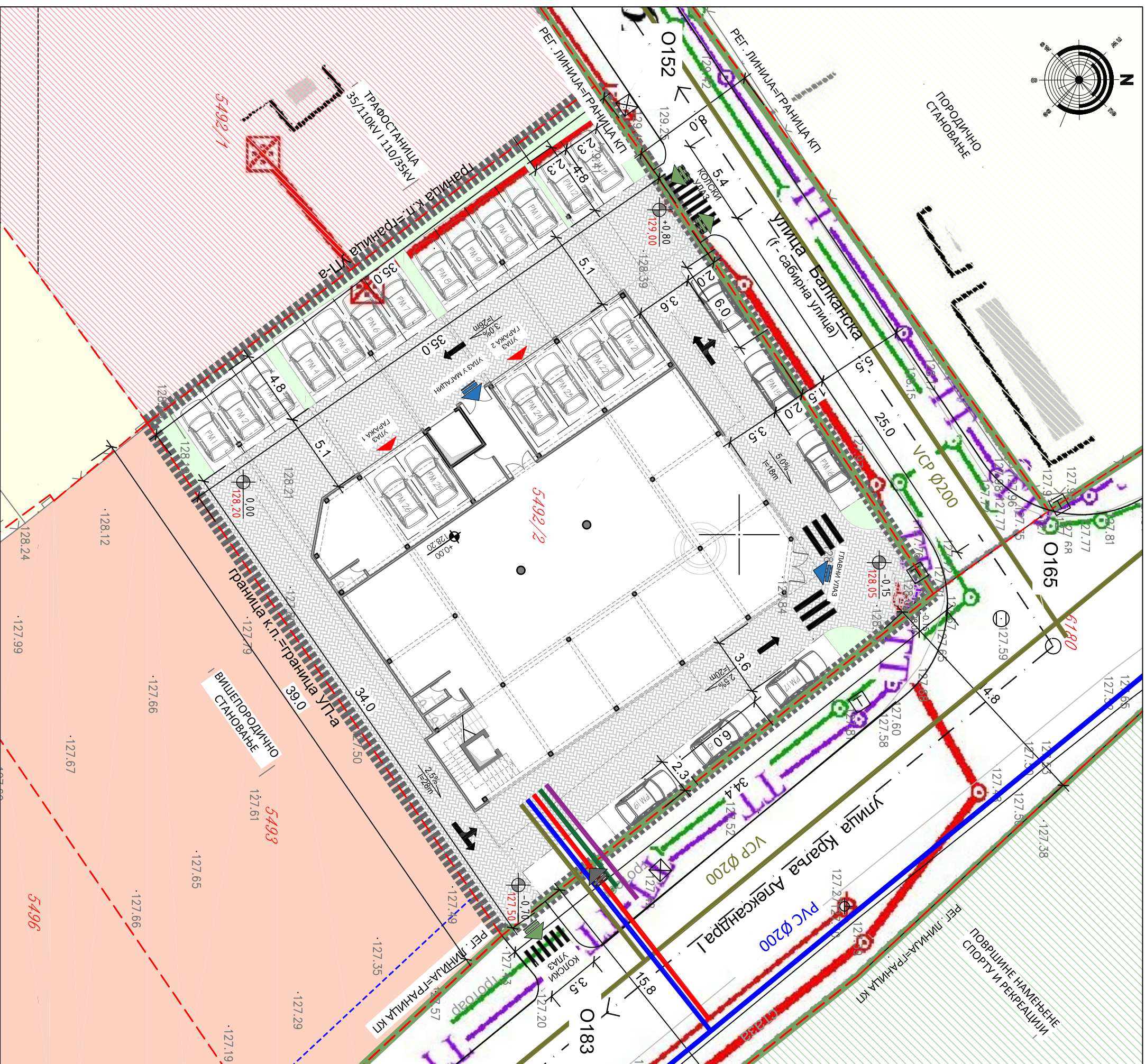
одг. урбаниста: **Д.и.а. Ивана Станојевић**  
 бр.лиценце 200111609

сарадник: **Д.и.а. Мирјана Арсеновић**

цртеж: **ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**

Датум:	размера:	бр.цртежа:	бр.примерка:
фебруар 2020.	1:250	05	01/03





<p>BM CONSULT Imb consult, DOO, Suboticka 23/2, 11 000 Beograd, Serbia. Web: www.imbconsult.rs</p>	<p><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за изградњу пословног објекта спратности Пр+2 на К.П. 5492/2 КО Велика Плана I, у улици Краља Александра I у Великој Плиани</p> <p>инвеститор: <b>БОБАН ХРАНИСАВЉЕВИЋ</b> Николе Пашића бр.8, Велика Плана</p> <p>одг. урбаниста: <b>Д.и.а. Ивана Станојевић</b> бр.лиценце 200111609</p> <p>сарадник: <b>Д.и.а. Мирјана Арсеновић</b></p> <p>ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ</p>		
	<p>Датум: <b>фебруар 2020.</b></p> <p>размера: <b>1:250</b></p>	<p>бр.цртежа: <b>06</b></p>	<p>бр.примерка: <b>01/03</b></p>

<p><b>ЛЕГЕНДА</b></p> <p>ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p> <p>ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ</p> <p>БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ</p> <p>ФАКТИЧКО СТАЊЕ</p> <p>ТОПОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ</p> <p>127.61</p>	<p>ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</p> <p>ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА</p> <p>ПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА</p> <p>127.65</p> <p>-0.70</p> <p>127.50</p>	<p>ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА</p> <p>ПЛАНИРАНА ПАРКИНГ МЕСТА (26пм)</p> <p>КОЛСКИ ПРИСТУП</p> <p>ПЕШАЧКИ ПРИСТУП</p> <p>УЛУШТЕНИ ТРОТОАРИ - ПЕШАЧКА ЗЕБРА</p> <p>МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</p> <p>УЛАЗ У ГАРЖУ (1 и 2)</p> <p>ТОК САОБРАЋАЈА</p> <p>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</p>	<p>ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ</p> <p>ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД</p> <p>ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА</p> <p>ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА</p> <p>ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ ТТ ИНСТАЛАЦИЈА</p> <p>МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</p>
---	---	--	--