РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне
и комунално-стамбене послове
Датум: 21. 20. 2020. године
Број: 353-100/2020-III/06

На основу члана 63. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 83. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу објекта социјалне заштите – старачки дом
на кп бр. 2044/1 КО Велика Плана 1
општина Велика Плана

1.На јавну презентацију излаже се Урбанистички пројекат **за** изградњу изградњу објекта социјалне заштите – старачки дом на кп бр. 2044/1 КО Велика Плана 1 у улици Десимира Николића у Великој Плани, урађен од Архитектонског бироа "ББ', Николе Пашића бб, Велика Плана, подносиоца захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта Бојић Данијеле, Смедеревска Паланка, ул. Шулејићева бр. 6., .

2. Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Општинска управа општине Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 30, Велика Плана, путем писарнице Општинске управе, поштанском доставом или преко електронске поште на адресу: urbanizam@velikaplana.rs.

3. Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је Драгољуб Живковић тел. 062/80 80 80 5 или преко електронске поште: zivkovic.dragoljub1@gmail.com.

4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта ће бити одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 22. октобра , до 28. октобра, 2020. године у канцеларији бр. 52 на другом спрату у згради општине Велика Плана и на званичној интернет страни општине Велика Плана, у делу за оглашавање на интернет адреси: www.velikaplana.rs.

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Broj: UP 02/20 Datum: septembar, 2020.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA IZGRADNJU
OBJEKATA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

Velika Plana, septembar 2020. godine

Dokument:
Urbanistički projekat za izgradnju objekta socijalne zaštite – starački dom na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

Investitor:
Bojić Danijela, Smederevska Palanka, Ul. Šulejićeva br. 6

Obrađivač:
Arhitektonski biro BB, Velika Plana

Rukovodilac izrade projekta
Mirjana Đorđević, *dipl.ing.arh.*
Odgovorni urbanista, licenca 200 0861 05 _____

Radni tim:
Ivan Bogdanović, *dipl.ing.arh.*

Vuk Kovačević, *mast.ing.arh.*

Darko Bogdanović, *dipl.ing.građ.*

Vesna Ristić, *struk.ing.građ.*

Direktor Arhitektonskog biroa BB
Ivan Bogdanović, *dipl.ing.arh.* _____

S A D R Ž A J

IV Grafički deo

Broj: UP 02/20 Datum: septembar, 2020.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- O P Š T I D E O -

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ЛИЦЕНЗІЯ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Мерзлов Н. Трофимович

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Broj: UP 02/20 Datum: septembar, 2020.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

U Velikoj Plani

- D O K U M E N T A C I J A P R O J E K T A -

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе изградње Ојекта социјалне заштите – старачког дома у Великој Плани, урадити Урбанистички пројекат, у складу са Законом, Информацијом о локацији и овим пројектним задатком.

Израда урбанистичког пројекта за ову врсту објекта предвиђена је Планом генералне регулације насеља Велика Плана.

Улазни подаци

1. Локација

Пословни објекат се гради на к.п.бр. 2044/1 КО Велика Плана 1, укупне површине 12,36 ари. Грађевинска парцела се налази на углу улица Стевана Мокрањца и Десимира Николића, на адреси Ул. Десимира Николића бр. 18, у Великој Плани. Прилаз комплексу планирати са обе улице на које се парцела ослања и има прилаз.

2. Намена

На грађевинској парцели предвидети

а. Објекат социјалне заштите – старачки дом (реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта за потребе смештаја старих лица, спратности П + 1 + По са просторијама за смештај старих лица, пратећим просторијама, канцеларијама, санитарним чвором и степеништем). Објекат је зидане констукције.

Б. Помоћни објекат, спратности П са пратећим просторијама (кухиња, трпезарија, ординације и сл)

3. Капацитети

Број лица који се могу сместити – 35;

Број потребних паркинг или гаражних места - (према нормативима из ПГР);

Очекивани број једновремено присутних возила – 3 путничка возила;

Енергент за грејање пословног простора – природни гас.

4. Посебни услови

- Урбанистички пројекат урадити у свему у складу са Информацијом о локацији бр. 353-57/2020-III/06 од 05.06.2020. коју је издала Општинска иправа Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

- Прилаз грађевинској парцели предвидети са обе улице – Услови ЈКП „Милош Митровић“;

- Положај прикључка и електроводова предвидети према условима надлежне електродистрибуције;

- Водоснабдевање предвидети према условима ЈКП „Милош Митровић“ из Велика Плане;

- Одвођење отпадних вода предвидети према посебним условима ЈКП „МилошМитровић“ у градску канализациону мрежу;

- Одвођење атмосферских вода са објеката и платоа решити системом ригола, нагиба манипулативних платоа и кишне канализације и усмерити према зеленим површинама на парцели или упијајућем бунару;

Прикључак на гас предвидети према посебним условима ЈП „Србијагас“;

- Нове објекте поставити на min 3,0 m од међе.

5. Урбанистички пројекат урадити у 3 (три) примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

6. У кључним фазама израде урбанистичког пројекта (лоцирање објеката, дефинисање основа и сл.) извршити консултације са представником инвеститора.

Инвеститор:
Бојић Данијела

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

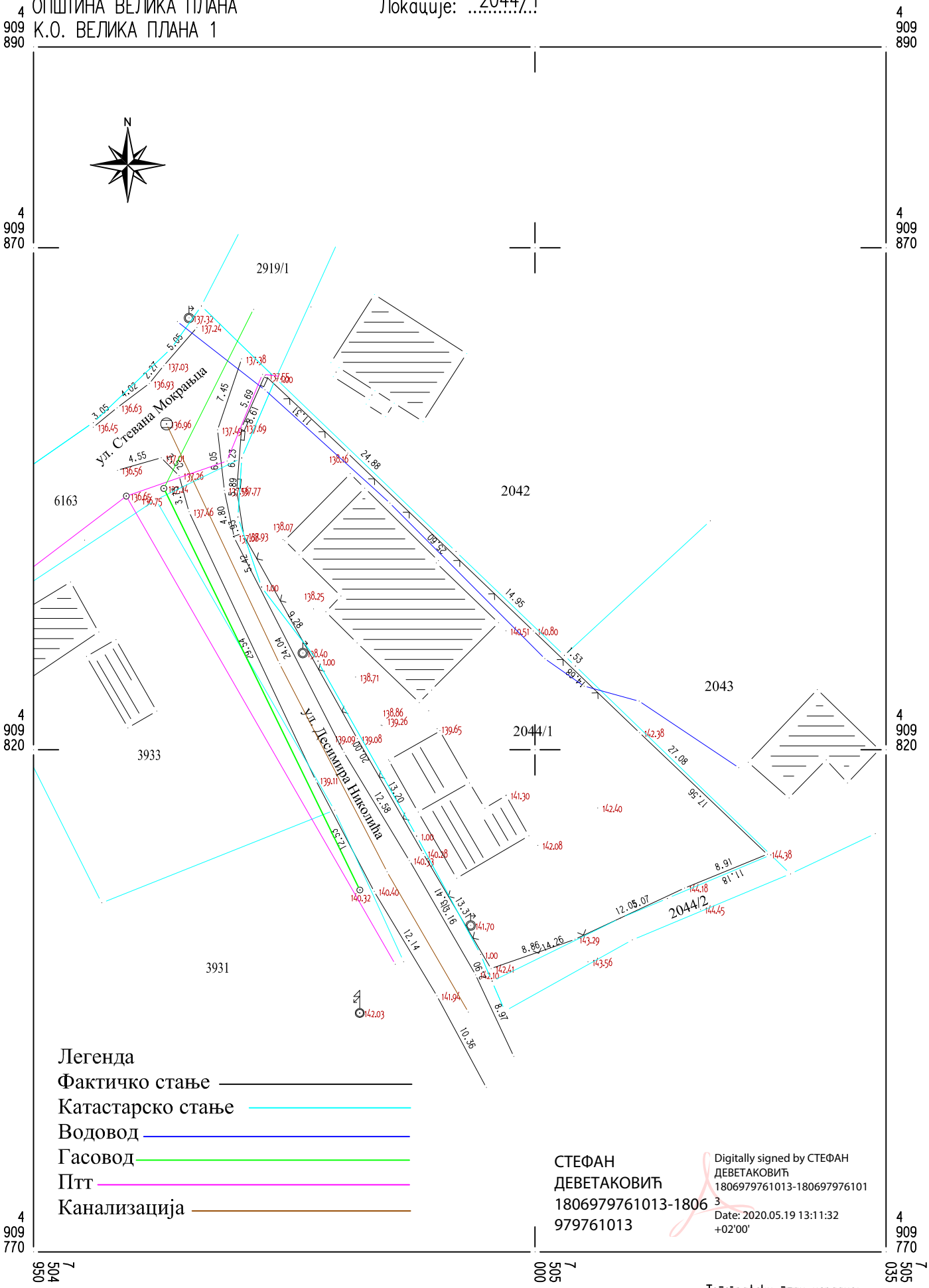
[illegible]

[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
К.О. ВЕЛИКА ПЛАНА 1

ТОПОГРАФСКИ СНИМАК

Локације: 2044/1



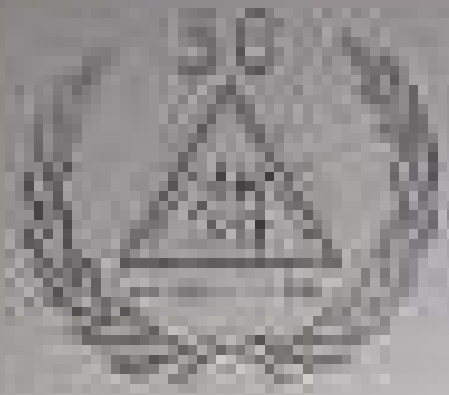
СТЕФАН ДЕВЕТАКОВИЋ 1806979761013-1806979761013

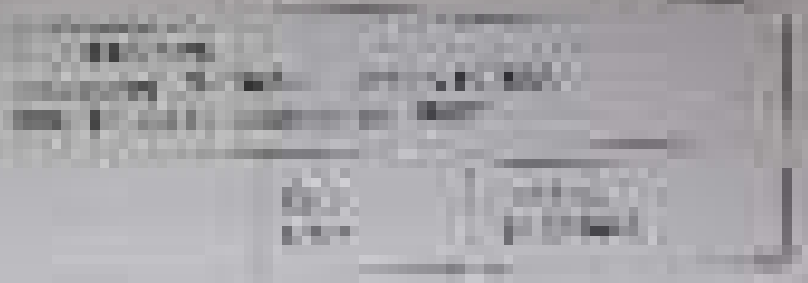
Digitally signed by СТЕФАН ДЕВЕТАКОВИЋ 1806979761013-1806979761013
Date: 2020.05.19 13:11:32 +02'00'

У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ априла 2020.

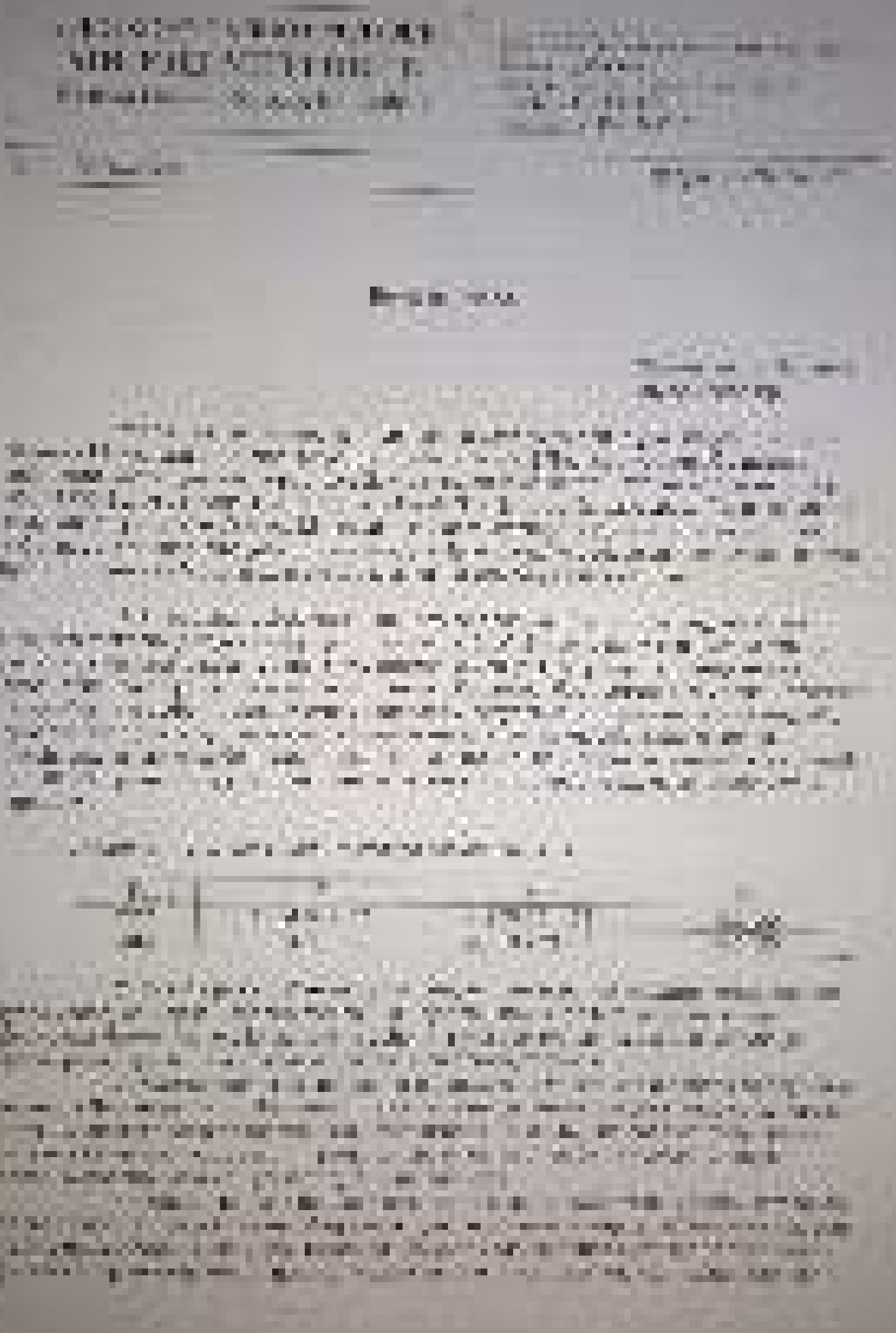
РАЗМЕРА 1:500

Топографски план израдио:
Гео Морава Велика Плана
Директор: .....





[illegible]



ГРАФІЧНИЙ ПРИКЛАД

ПРЕЗИДІЯ ГІЛЕЯ ГОРОДУ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

СРБИЈАГАС

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

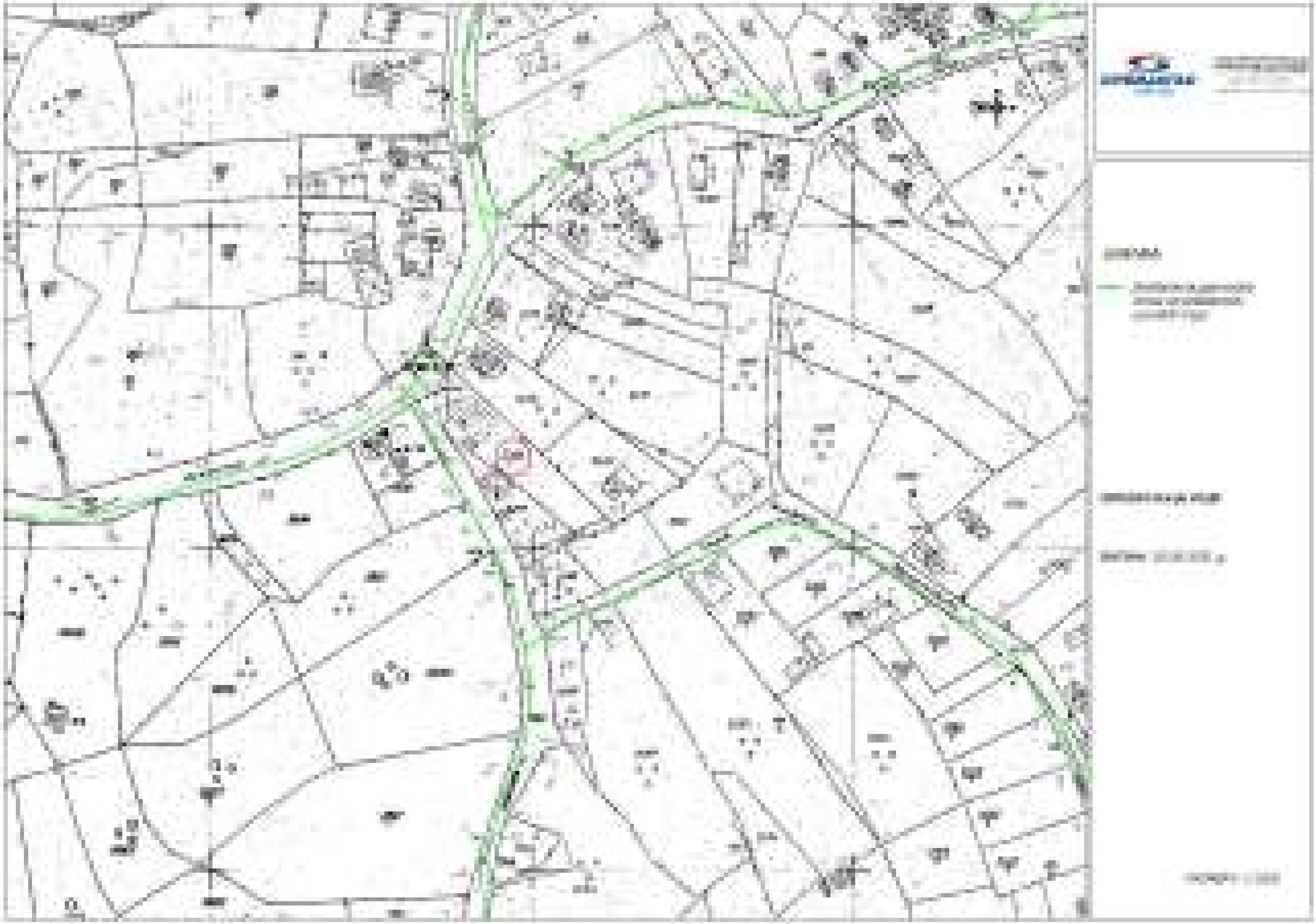
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Broj: UP 02/20 Datum: septembar, 2020.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- T E K S T U A L N I D E O -

Na osnovu Člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16), izrađuje se:

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM
na kat.parc.br. 2044/1 K.O. Velika Plana 1

1. Povod i cilj izrade urbanističkog projekta

Povod za izradu Urbanističkog projekta je namera investitora Bojić Danijele iz Smederevske Palanke da u okviru jedinstvene celine – katastarske parcele br. 2044/1 KO Velika Plana 1 rekonstruiše i dogradi postojeću stambenu zgradu za porodično stanovanje i izgradi novi objekat u kako bi se dobio objekat socijalne zaštite – starački dom (sa prostorom za smeštaj i boravak starih lica, i sa pratećim prostorijama – kuhinja, trpezarija, sanitarni prostor, kancelarije i ostalo) kao i prateće objekte (saobraćajnice i platoi, nedostajuća komunalna infrastruktura i sl.). Urbanističkim projektom definisaće se arhitektonsko – urbanistički elementi za uređenje prostora koji treba da posluže kao osnova za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata.

Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16), za gradnju ove vrste i veličine objekata na predmetnoj lokaciji predviđena je izrada urbanističkog projekta, pa se u cilju realizacije planiranog objekta pristupilo izradi Urbanističkog projekta.

Katastarska parcela je nepravilnog, višeugaonog oblika sa severozapadnom stranom prema ulici Stevana Mokranjca i sa jugozapadnom stranom prema ulici Desimira Nikolića, tako da svojim oblikom i veličinom, uz pažljivu analizu posmatranog prostora, ima preduslove za formiranje zaokružene urbanističke celine za predviđenu namenu, što se postiže ovim urbanističkim projektom.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se urbanističkom analizom i predloženim rešenjima definiše kapacitet lokacije u odnosu na fizičko geografske potencijale i važeću plansku dokumentaciju, da se odredi vrsta i tip objekata, odnosno idejno arhitektonsko-rešenje objekta, da se definišu regulaciona i osnovna nivelaciona rešenja, da se utvrdi način infrastrukturnog opremanja i definišu osnove parternog uređenja. Rešenja iz urbanističkog projekta predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, projektovanje i izgradnju objekata.

2. Pravni i planski osnov

Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta u Velikoj Plani, na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1, izrađen je na zahtev investitora, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/09, 81/09-*ispr*. 64/10-*Odluka US*, 24/11, 121/12, 42/13-*Odluka US*, 50/13-*Odluka US*, 98/13-*Odluka US*, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20).

2.1. Pravni osnov

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/09, 81/09-*ispr*. 64/10-*Odluka US*, 24/11, 121/12, 42/13-*Odluka US*, 50/13-*Odluka US*, 98/13-*Odluka US*, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije ” br. 32/19),

2.2. Planski osnov

- Plan generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16).

Na osnovu člana 60. Zakona planiranju i izgradnji, urbanistički projekat izrađuje se kada je to predviđeno urbanističkim planom za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja i urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Prema Planu generalne regulacije naselja Velika Plana, k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1 za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u urbanističkoj celini ***I – centralno gradsko područje,*** u zoni ***5 – gradska stambena zona, porodično stanovanje***.

Predmetna parcela se nalazi na uglu Ulica Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića (sa adresom Ul. Desimira Nikolića 18, u zoni porodičnog stanovanja.

U ovoj zoni je dozvoljena gradnja objekata javne namene (u sklopu stambenih objekata ili samostalno) uz posebno utvrđena pravila građenja. Za sve vrste objekata jednako je definisana građevinska linija, i to - 10,00 m u odnosu na regulacionu liniju Ul. Stevana Mokranjca i 3,00 m u odnosu na regulacionu liniju Ul. Desimira Nikolića, kao i indeks zauzetosti parcele od 60 % i indeks izgrađenosti – max 3,00. Za objekte javne namene u ovoj zoni propisano je da rastojanje osnovnog gabarita objekta i granica susednih građevinskih parcela – bočnih i zadnje, bude najmanje 3,00 m.

Plan generalne regulacije naselja Velika Plana predviđa obaveznu izradu urbanističkog projekta za:

- za sve objekte javne namene u zonama porodičnog stanovawa koji su veći od 50 m^2 BRGP.

3. Obuhvat urbanističkog projekta

3.1. Obuhvat i opis granice

Urbanistički projekat se radi samo za jednu katastarsku parcelu, i to za k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1, pa su granice ove parcele ujedno i granice urbanističkog projekta. Ukupna površina parcele je 1236 m^2.

Parcela se svojom severozapadnom stranom graniči Ulicom Stevana Mokranjca na k.p.br. 6163, a sa jugozapadne strane Ulicom Desimira Nikolića na k.p.br. 3929. Sa severoistočne strane parcela se graniči sa k.p.br. 2042 i 2043, a sa jugoistočne sa k.p.br. 2044/2 koja je pristupni put za susednu parcelu br. 2043.

Parcela je nepravilnog (višeugaonog) oblika, sa severozapadnom međom (front prema Ul. Stevana Mokranjca) od 11,84 m, sa jugozapadnom međom (front prema Ul. Desimira Nikolića) od 56,90 m, sa severoistočnom međom od 68,44 m i sa jugoistočnom međom (front prema kolskom prilazu) od 35,22 m.

3.2 Lokacija

Parcela se nalazi na uglu Ulica Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića. Ulica Stevana Mokranjca ima funkciju sabirne ulice, i povezuje središnji deo grada (vatrogasni dom, izvor i park Točak i pruža se dalje na zapad ka Bukovičkom potoku i Manastiru Koporin. Ulica Desimira Nikolića je stambena ulica koja povezuje Ulicu Milorada Stankovića (opštinski put L9) i Ulicu Stevana Mokranjca. Obe saobraćajnice omogućavaju relativno lak pristup parceli iz zapadnog dela naselja, a i okruženja (Smederevska Palanka).

Građevinska parcela za koju se radi ovaj urbanistički projekat ima relativno nepovoljan oblik (nepravilan mnogougao) i reltivno povoljan položaj za delatnost socijalne zaštite, obzirom da se nalazi u blizini državnog put IIA reda – 137 (Smederevska Palanka – Velika Plana) i u neposrednoj blizini parka „Točak“.

3.3 Površina prostora tretitana urbanističkim projektom

Površina prostora tretirana Urbanističkim projektom predstavlja površinu kat. parc. br. 2044/1 KO Velika Plana 1, i iznosi **1236 m²**.

4. Karakteristike prostora

4.1. Postojeće stanje

Parcela se nalazi u zoni planiranoj kao građevinsko zemljište – namena porodično stanovanje, a na njoj postoji objekat – stambena zgrada koja je planirana za rekonstrukciju i dogradnju. Postojeći objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektromreža). Na parceli nema trajnih zasada. Parcela ima status ostalog građevinskog zemljišta.

Obodne javne površine – Ulica Stevana Mokranjca, je asfaltirana, bez denivelisanih ivičnjaka, bez trotoara i sa neuređenim prostorom između kolovoza i regulacione linije prema predmetnoj parceli, a Ulica desimira Nikolića nije asfaltirana (sa nasutim kolovozom) i takođe bez trotoara i sa neuređenim prostorom između kolovoza i regulacione linije prema predmetnoj parceli.

Prema podacima nadležnih preduzeća, Ul. Stevana Mokranjca je opremljena elektroenergetskom, gasovodnom, vodovodnom i kanalizacionom mrežom. U ulici postoje telekomunikacione instalacije.

4.2. Fizičko geografske karakteristike terena

Teren u obuhvatu urbanističkog projekta je u nagibu (pad terena do 10,5% prema severozapadu)) i deo je kose koje razdvaja dolinu Velike Morave i dolinu Jasenice. Kosa je formirano pluvijalnom i fluvijalnom erozijom neogenih sedimenata koji su nastali u jezerskoj fazi Panonskog mora. Nivo podzemnih voda na konkretnoj lokaciji nije posebno ispitivan.

Na ovom prostoru nisu uočeni savremeni geodinamički procesi koji bi ugrožavali plansku upotrebu prostora, odnosno planirane objekte i aktivnosti.

Parcela za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u području apsolutnih kota od 137,55 do 144,38 mnv, a u geomorfološkom smislu nema bitnijih obeležja.

4.3. Geomehanika i seizmika terena

Za potrebe izgradnje objekata i izrade urbanističkog projekta nije rađen geomehanički elaborat, a prilikom izrade projekta konstrukcije koristiće se ispitivanja rađena za potrebe urbanističkog plana. Na osnovu iskustava prilikom gradnje na predmetnoj parceli i okolnom zemljištu, sastav tla i nosivost terena nisu ograničavajući faktor za lociranje i izgradnju objekata i odvijanje planirane delatnosti.

Prema seizmičkoj regionalizaciji Srbije i preporukama iz PGR Velika Plana, parcela se nalazi u VIII zoni MCS skale i u skladu s tim treba vršiti statičke proračune.

5. Uslovi izgradnje

5.1. Namena prostora

Na lokaciji koja je predmet ovog urbanističkog projekta planira se izgradnja objekta socijalne zaštite – starački dom. Prostor za potrebe navedene namene se nalazi u dva objekta koja se lociraju na parceli. U objektima se nalazi prostor za smeštaj zaposlenih radnika.

Objekat se locira uz severoistočnu među parcele, na udaljenosti od 1,9 m (postojeći objekat koji se rekonstruiše), odnosno na 3,0 m dogradnja postojećeg objekta i 4,0 m novi objekat. Oba objekta su uvučena u odnosu na planom definisanu građevinsku liniju.

Objekat ima pristup sa Ulice Stevana Mokranjca (kolski i pešački prilaz) sa južne strane fronta prema ovoj ulici i pešaki prilaz i prilaz parking prostoru sa Ul. Desimira Nikolića. Parcela se ograđuje prema susednim parcelama na severoistoku i jugoistoku. Prema obe ulice, približno na regulacionoj liniji (na predmetnoj parceli) postavlja se ograda, sa kapijama za ulaz vozila i pešaka. U zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića, ograda se postavlja iza parkinga

5.2 Regulacioni elementi

Položaj i gabarit objekta u kompleksu prikazani su na grafičkom prilogu 3 – Situacioni plan, regulaciono i nivelaciono rešenje.

Postojeća regulaciona linija prema javnim saobraćajnicama – Ulicama Stevana Mokranjca i Desimira Nikolića se definiše prema rešenjima iz PGR Velika Plana i ne menja se postojeće stanje. Pored međnih linija na severostoku i jugoistoku i jugozapadu, kao i pored regulacioneih linija na severozapadu i jugozapadu kompleksa podiže se ograda (osim u zoni parkinga uz Ul. Desimira Nikolića), ali se svi elementi ograde smeštaju na posmatranoj parceli.

Svi objekti se lociraju unutar građevinske linije koja je definisana PGR-om naselja Velika Plana i iznosi min **10,00 m** u odnosu na definisanu osovinu Ul. Stevana Mokranjca i 7,00 m u odnosu na definisanu osovinu Ul. Desimira Nikolića. Građevinska linija na severoistoku i jugoistoku definisana je odredbama PGR Velika Plana (min 3,00 m). Osovine ulica definisane su sledećim tačkama datim u Tabeli 1: Osovine ulica – koordinate (preuzeto iz PGR Velika Plana).

Tabela 1: *Osovine ulica – koordinate (preuzeto iz PGR Velika Plana*

Karakteristične tačke	Koordinate	
	Y	X
O77	7 504 962,11	4 909 851,09
O80	7 504 985,63	4 909 889,19
O83	7 504 998,85	4 909 773,07

Tabela 2: *Građevinska linija - koordinate*

Karakteristične tačke	Koordinate	
	Y	X
G1	7 504 978,32	4 909 852,92
G2	7 504 974,02	4 909 843,39
G3	7 504 997,18	4 909 798,77

Objekat (1 i 2) je postavljen jednom stranom na 1,9 m (postojeći deo koji se rekonstruiše), odnosno 3,2 m (dogradnja objekta) od severoistočne međe, a od regulacione linije udaljen je 13,1 m. Objekat 3 je postavljen jednom stranom na 4,0 m od severoistočne međe. Ove vrednosti su u skladu sa Planom generalne regulacije Velika Plana, jer je stvarna građevinska linija uvučena u odnosu na propisane vrednosti. Građevinska linija uz obe ulice pruža se približno paralelno u odnosu na postojeću regulacionu liniju.

Građevinska linija - položaj ograde približno se poklapa sa definisanom građevinskom linijom ulice (osim u zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića). Unutrašnja ograda se postavlja na potpornim zidovima radi obezbeđenja zbog visinske razlike.

Položaj oba objekta uglavnom prati položaj severioistočne međe, tako da su oba objekta približno paralelna severoistočnoj međi.

Položaj objekata definisan je koordinatama karakterističnih tačaka.

Tabela 3: *Regulacioni elementi objekata*

	Objekat	Karakteristične tačke	Koordinate	
			Y	X
1+2	Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta	T1	7 504 976,46	4 909 839,41
		T2	7 504 983,02	4 909 846,07
		T3	7 504 996,52	4 909 832,77
		T4	7 504 995,68	4 909 831,92
		T5	7 504 998,71	4 909 828,93
		T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T7	7 504 987,26	4 909 823,37
3	Novi objekat	T8	7 504 995,03	4 909 819,59
		T9	7 505 000,93	4 909 824,99
		T10	7 505 009,71	4 909 815,39
		T11	7 505 003,80	4 909 810,00
	Ograda u zoni parkinga uz Ulicu Desimira Nikolića	T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T12	7 505 001,53	4 909 799,82
	Ograda na potpornim zidovima	T6	7 504 990,28	4 909 820,38
		T13	7 504 984,86	4 909 817,32
		T11	7 505 003,80	4 909 810,00

		T14	7 504 997,23	4 909 805,28
		T15	7 504 992,82	4 909 802,88

Položaj i dimenzije zgrade i ostalih objekata (ograda, saobraćajnica i platoa) definisan je kotiranjem na grafičkom prilogu.

5.3. Nivelacioni elementi

Kote terena kreću se od 137,49 mnv na severnom delu parcele (prema Ulici Stevana Mokranjca), do 144,39 mnv u jugoistočnom delu parcele. Kolske i pešačke sobraćajnice unutar kompleksa, grupisane su na tri platoa različitih niveleta: najniži na pristupu iz Ul. Stevana Mokranjca približno na 137,60 – 138,40 mnv, središnji prema ulazu u objekat staračkog doma na oko 141,10 mnv i najviši u južnom delu parcele približno 143,00 – 144,00 mnv. Platoi uglavnom prate nagib terena, a površinske vode se usmeravaju ka zelenim površinama. Pešački platoi oko objekta su nagiba 1 – 6 %, a trotoar sa sa zadnje strane objekata je rešen sa stepenicama koje savladavaju nagib terena. Platoi su međusobno odvojeni potpornim zidovima koji se oslanjaju na ivice oba objekta. Na potpornim zidovima se izvodi sigurnosna ograda visine 1,20 m.

Kota poda prizemlja postojećeg objekata koji se rekonstruiše i dograđuje iznosi 138,40 mnv. Kota poda prizemlja pomoćnog objekta iznosi 141,15 mnv. Nivelete pešačkih saobraćajnica prilagoditi koti poda prizemlja kako bi se obezbedio nesmetan prilaz pešaka u oba objekta. Ovako definisana kota poda prizemlja omogućuje minimalno izvođenje zemljanih radova na parceli (planiranje zemljišta).

Ostali nivelacioni elementi objekta (spratnost, visine venca i slemena) prikazani su u tački 7. - Idejno rešenje i tehnički opis objekata. Nagib saobraćajnica i parkinga je 2 % - 5 %, poprečni nagib do 2 % čime se omogućava usmeravanje kišnih voda prema linijskom slivniku - rigoli ili atmosferskoj kanalizaciji koji vode u zelene površine na parceli.

Nivelete ivičnjaka koji odvajaju zelene površine su max +15 cm u odnosu na niveletu platoa.

Nivelete zelenih površina prate nivelete terena.

Pešački trotoar se formira oko objekta, kao i za pristup parking prostoru.

5.4. Saobraćajnice, pristup lokaciji i način parkiranja vozila

Saobraćajnice unutar kompleksa ovim urbanističkim projektom rešene su prema grafičkom prilogu br. 4 – Prikaz saobraćajnih površina.

Prilaz parceli sa javne površine obezbeđuje na dva mesta:

- kolsko pešački prilaz sa Ulice Stevana Mokranjca, i
- pešački prilaz sa ulice Desimira Nikolića.

Na prostoru ukrštanja trotoara i kolsko pešačkog prilaza sa Ulice Stevana Mokranjca, kretanje pešaka ima prednost, a spoj kolovoza i prilaza izvesti bez naglih denivelacija. Trotoar u u lici nije izveden. Režim kretanja vozila na ovom ulazu mora biti naznačen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sa Ulice Desimira Nikolića, planira se pešački prilaz koji se locira u pravcu glavnog ulaza u objekat.

Na oba ulaza rade se kapije sa kliznim vratima.

Položaj saobraćajnica definisan je na grafičkom prilogu br. 4 Prikaz saobraćajnih površina - temenima, osovinama i regulacionim širinama saobraćajnica unutar kompleksa i elementima za definisanje parkinga i pešačkih komunikacija.

Tabela 4: *Regulacioni elementi saobraćajnica*

	Saobraćajnica	Karakteristične tačke	Koordinate	
			Y	X
1	Kolska saobraćajnica za putnička vozila sa parkingom za putnička vozila i pešački platoi	S1	7 504 970,51	4 909 845,26
		S2	7 504 971,38	4 909 850,51
		S3	7 504 975,50	4 909 853,47
		S4	7 504 972,76	4 909 842,14
		S5	7 504 985,04	4 909 817,02
		S6	7 504 989,52	4 909 819,45
		S7	7 504 997,08	4 909 805,53
		S8	7 504 992,67	4 909 803,15
		S9	7 504 993,63	4 909 801,39
		S10	7 504 998,02	4 909 803,77
		S11	7 505 000,45	4 909 799,29

Interne saobraćajnice unutar kompleksa poslovnog objekta komuniciraju sa javnom putnom mrežom preko Ulice Stevana Mokranjca koja se pruža severozapadnim obodom kompleksa i preko Ulice Desimira Nikolića koja se pruža jugozapadnim obodom kompleksa. Priključak na Ulicu Stevana Mokranjca izvodi se direktno sa kolovoza ulice, obaranjem ivičnjaka u širini od 6,00 m. U Ulici Desimira Nikolića kolovoz nije asfaltiran, pa se prilaz izvodi saglasno postojećim niveletama.

a) Unutar kompleksa se planira mala kolska saobraćajnica koja je u funkciji planirane delatnosti (prilaz pešačkoj komunikaciji i prilaz parkingu (3PM). Interna saobraćajnica se nalazi severno od postojećeg objekta, a ulaz i izlaz vozila sa parkinga se izvodi manevrisanjem.

Ulaz u kompleks za motorna vozila vrši se preko ulazne kapije i prilaza širine 5,00 m.

Interne kolske saobraćajnice i platoi rade se od asfalta. Od zelenih površina i trotoara - platoa oko i ispred objekta odvojene su ivičnjacima. Interne kolske saobraćajnice i platoe treba projektovati i izvoditi sa uzdužnim i poprečnim nagibima do 2,0 % prema otvorenim rigolama ili kišnoj kanalizaciji uz unutrašnji obod saobraćajnice kako bi se površinske vode sa saobraćajnice bezbedno odvele do recipijenta.

b) Pešačke komunikacije unutar kompleksa se javljaju u značajnom obimu. Trotoar, odvojen ivičnjacima i parapetom je planiran sa istočne strane oba objekta, sa južne strane pomoćnog objekta i kao i za pristup sa parking prostora objektima. Trotoar se izvodi od betona ili asfalta. Ostale pešačke komunikacije – platoi lociraju se zapadno od objekta staračkog doma i između dva objekta, a mogu da se izdvoje denivelisanim trotoarom ili drugom materjalizacijom (kamen, keramika, behaton ploče), a takođe i oznakama na platou. Pešačke komunikacije se rade od asfalta, kamena, betona ili keramike i u funkciji su povezivanja objekata i zelenih površina. Pešački platoi su nagiba do 6%

c) Parking prostori se rade od asfalta, u nivou sa internim komunikacijama, odnosno postojećim niveletama kolovoza u Ulici Desimira Nikolića kako bi se olakšalo parkiranje. Na parceli se planira ukupno 8 parking mesta za putnička vozila dimenzija 5,00 x 2,50 m i 2 parking mesta dimenzija 5,00 x 3,50 m (za vozila invalidnih lica). Broj parking mesta za putnička vozila je definisan prema procenjenim potrebama investitora i normativima iz PGR Velika Plana (1PM/70m^2 korisne površine za putnička vozila). Ukupna korisna površina planiranih objekata na parceli iznosi 642,90 m^2, a planirana parking mesta, prema navedenim kriterijumima, pokrivaju 700 m^2, što znači da su ispoštovane propisane norme iz PGR Velika Plana. Sva parking mesta su na parceli

investitora. Lokacije i položaj parking mesta omogućavaju namensko parkiranje vozila po pojedinim namenama – za komitente i za zaposlene.

Parking mesta se nalaze na tri lokacije – 3 parking mesta na pored kolsko-pešačkog ulaza iz Ulice Stevana Mokranjca za zaposlene i posetioce, 6 parking mesta sa direktnim pristupom sa Ulice Desimira Nikolića za posetioce i 1 parking mesto sa pristupom iz Ulice Desimira Nikolića na krajnje južnom delu parcele za vlasnika ili upravnika.

Sve interne saobraćajnice se propisno obeležavaju horizontalnom i vertikalnom signalizaciom (razdelne trake, smerovi, parking prostori, objekti).

6. Numerički pokazatelji

6.1. Bilans površina u okviru kompleksa i ostvareni numerički pokazatelji

Urbanistički projekat i arhitektonska rešenja objekta koji se planiraju unutar kompleksa imaju sledeće veličinske karakteristike potrebne za određivanje bilansa površina:

- površina kompleksa 1236 m^2
- bruto površina osnove planiranih objekata 374 m^2
- BRGP planiranih objekata 844 m^2
- **indeks zauzetosti parcele 30,26 %**
- **indeks izgrađenosti parcele 0,68**

Na građevinskoj parceli, urbanističkim projektom definisana je sledeća namena površina:

Tabela 5. *Namena površina*

	Namena površina	Površina (m^2)	%
1	Objekti	374	30,26
	- rekonstrukcija	219	17,72
	- dogradnja	51	4,13
	- pomoćni objekat	104	8,41
2	Kolske komunikacije	37	2,99
3	Pešačke komunikacije	187	15,13
4	Parking za putnička vozila	135	10,92
5	Travnjak i uređene zelene površine	503	40,70
	UKUPNO	1236	100,00

Indeks zauzetosti parcele je 30,26 %, što je u granicama planiranih vrednosti iz Plana generalne regulacije naselja Velika Plana (max 50 %), a indeks izgrađenosti je 0,98, što je u granicama planiranih vrednosti za ovu zonu (max 2,0). Travnjak i uređeno pejzažno zelenilo zauzimaju na parceli 40,70 %, što je takođe u granicama propisanim Planom generalne regulacije. Kompleksom, u arhitektonskom smislu, dominira glavni objekat – starački dom (rekonstruisan i dograđen stambeni objekat sa prostorijama za boravak starih lica (spavaće sobe, sanitarni čvorovi, trpezarija, dnevni boravak, prijemno odeljenje) i sa pratećim prostorom u prizemlju (kuhinja, ostave, kancelarije isl.). U pomoćnom objektu su prostrorije za smeštaj zaposlenih, vešernica, ostave).

Na kompleksu se planiraju dva nadzemna objekta. Oba objekta zajedno su u funkciji obavljanja delatnosti socijalne zaštite – starački dom (smeštaj i boravak neinvalidnih starih lica). Veličinske karakteristike objekta prikazane su u Tabeli 6.

Tabela 6: *Objekti*

	Objekat	Dimenzije (m^1)	BRGP (m^2)	Spratnost
1+2	Objekat socijalne zaštite - starački dom, smeštaj i boravak	18,95 x 9,35 + 12,00 x 4,25	636	P + 1 + Pk
3	Objekat socijalne zaštite – starački dom, pomoćni objekat	13,00 x 8,00	208	P + 1
	U K U P N O		844	P + 1 + Pk

6.2 Spratnost objekta

Objekat socijalne zaštite - starački dom, smeštaj i boravak, (objekat 1 + 2) je planirane spratnosti „P+1+Pk“ (prizemlje, sprat i potkrovlje) sa kotom slemena na visini +9,83m (u odnosu na kotu poda prizemlja +/-0,00), a pomoćni objekat je spratnosti „P+1“, sa kotom slemena na visini +7,70m (u odnosu na kotu poda prizemlja +/-0,00).

7. Idejno rešenje i tehnički opis objekata

Objekat socijalne zaštite – starački dom

Objekat se projektuje kao slobodno stojeći objekat (rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene zgrade), spratnosti P+1+Pk, sa spavaćim sobama, sanitarnim čvorom, prijemnim odeljenjem, salom za ruččavanje, kuhinjom i ostravama u prizemlju, i spavaćim sobama i sanitarnim čvorovima na spratu i potkrovlju objekta.

Gabarit objekta u osnovi je 18,95 x 9,35 m + 4,25 x 12,00 m, visina objekta (sleme) je 9,83m. Kota poda prizemlja je na 138,40 mnv. Svetla visina prostorija u prizemlju i na spratu je 2,45 m, a u potkrovlju 1,90 - 2,40 m.

Konstrukcija: Objekat se izvodi kao zidana konstrukcija. Temelji su trakasti od nabijenog betona.

Krovna konstrukcija je od drvene građe, a krov se sastoji od dva dvovodna krova (iznad potkrovlja i iznad sprata), iznad dograđenog dela objekta je ravan krov – prohodna terasa. Krov je sa termo i hidroizolacijom.

Zidovi: Zidovi su giter bloka. Pregradni zidovi su takođe od giter bloka d=25 cm.

Krovna konstrukcija: Zadržava se drvena krovna konstrukcija, krovni pokrivač crep.

Temelji: Svi temelji dogradnje se izvode od nabijenog betona, kao trakasti, u svemu prema statičkom proračunu i datoj osnovi. Ispod svih temelja treba postaviti sloj šljunka d=10cm.

Podovi: Završni podovi se izvode u zavisnosti od namene prostorije.

U prostorijama za spavanje podovi su od parketa ili laminata, u ostalim prostorijama Prijemno odeljenje, trpezarija, kuhinja, sanitarni čvorovi, ostave - od keramičkih pločica. Svi podovi se postavljaju preko cementne košuljice koja je armirana žičanom armaturom.

U sanitarnim čvorovima izvesti obavezno hidroizolacioni sloj. U podovima na tlu izvesti hidroizolacioni sloj između dva sloja nabijenog betona.

Obrada unutrašnjih zidova i plafona: produžni malter, poludisperzija.

Obrada fasadnih zidova: Obrada fasade je demit fasada sa termoizolacijom od staklene vune.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija: Horizontalna izolacija u sanitarnim čvorovima se sastoji od jednog hladnog premaza, jednog vrućeg premaza, kondora 4 i još jednog vrućeg premaza.

Stolarija i bravarija: Stolarija je aluminijumska ili PVC. Stolarija je zastakljena termopan staklom sa odgovarajućim termoizolacionim svojstvima. Zaštita od sunca su žaluzine ili trakaste zavese iznutra. Unutrašnja stolarija od drveta.

Instalacije: Od instalacija, objekat ima sledeće instalacije: instalacija vodovoda, instalacija kanalizacije, elektro instalacije, internet instalacije, instalacije grejanja i druge potrebne instalacije.

Struktura površina

U objektu se nalazi prostor socijalne zaštite – starački dom, sa približnim veličinama i strukturom prikazanim u Tabeli 7.

Tabela 7: *Struktura površina*

	Prostorije	**Namena prostora**	**Neto površina (m^2)**
	Prizemlje		209,51
1	*Prijemno odeljenje*	Socijalna zaštita	31,20
2	*Portirnica*	-	3,77
3	*WC*	-	3,90
4	*WC*	-	2,59
5	*Kupatilo*	-	6,76
6	*Spavaća soba*	-	11,97
7	*Hodnik*	-	14,28
8	*Terasa (25%)*	-	4,79
9	*Spavaća soba*	-	23,71
10	*Spavaća soba*	-	19,14
11	*Sala za ručavanje*	-	42,80
12	*Kuhunja*	-	19,40
13	*Hladnjača*	-	5,82
14	*Magacin*	-	7,17
15	*Tehnička prostorija*	-	9,00
	Sprat		189,50
1	*Stepenište*	-	8,25
2	*Hodnik*	-	32,97
3	*Spavaća soba*	-	16,10
4	*Terasa (25%)*	-	2,57
5	*Spavaća soba*	-	23,62
6	*Spavaća soba*	-	18,49
7	*Spavaća soba*	-	16,80
8	*Spavaća soba*	-	16,20
9	*Spavaća soba*	-	18,93
10	*Kupatilo*	-	10,99
11	*Ostava*	-	1,50
12	*WC*	-	3,54
13	*Stepenište*	-	3,87
14	*Terasa (25%)*	-	12,75
	Potkrovlje		70,47
1	*Stepenište*	-	4,29

2	*Hodnik*	-	10,37
3	*Spavaća soba*	-	17,21
4	*Spavaća soba*	-	15,59
5	*Spavaća soba*	-	11,97
6	*Kupatilo*	-	6,74
7	*Ostava*	-	1,73
8	*Terasa (25%)*	-	2,57
	UKUPNO		469,48

Sve prostorije su u funkciji osnovne namene objekta – socijalna zaštita – starački dom.

Objekat socijalne zaštite – pomoćni objekat

Objekat se projektuje kao slobodno stojeći objekat, spratnosti P+1, sa spavaćim sobama, sanitarnim čvorom, vešernicom i kotlarnicom i ostravom u prizemlju, i spavaćim sobama i sanitarnim čvorovima na spratu objekta.

Gabarit objekta u osnovi je 13,00 x 8,00 m + spoljno stepenište 7,25 x 1,00 m, visina objekta (sleme) je 7,70m. Kota poda prizemlja je na 141,15 mnv. Svetla visina prostorija u prizemlju i na spratu je 2,5 m.

Konstrukcija: Objekat se izvodi kao zidana konstrukcija. Temelji su trakasti od nabijenog betona.

Krovna konstrukcija je od drvene građe, a krov j edvovodni. Krov je sa termo i hidroizolacijom.

Zidovi: Zidovi su giter bloka. Pregradni zidovi su takođe od giter bloka d=25 cm.

Krovna konstrukcija: Drvena krovna konstrukcija, krovni pokrivač crep.

Temelji: Svi temelji se izvode od nabijenog betona, kao trakasti, u svemu prema statičkom proračunu i datoj osnovi. Ispod svih temelja treba postaviti sloj šljunka d=10cm.

Podovi: Završni podovi se izvode u zavisnosti od namene prostorije.

U prostoriji za boravak (spavaće sobe) od parketa ili laminata, u ostalim prostorijama od keramičkih pločica. Svi podovi se postavljaju preko cementne košuljice koja je armirana žičanom armaturom.

U sanitarnim čvorovima izvesti obavezno hidroizolacioni sloj. U podovima na tlu izvesti hidroizolacioni sloj između dva sloja nabijenog betona.

Obrada unutrašnjih zidova i plafona: produžni malter i poludisperzija.

Obrada fasadnih zidova: Obrada fasade je demit fasada sa termoizolacijom od staklene vune.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija: Horizontalna izolacija u sanitarnim čvorovima se sastoji od jednog hladnog premaza, jednog vrućeg premaza, kondora 4 i još jednog vrućeg premaza.

Stolarija i bravarija: Stolarija je aluminijumska ili PVC. Stolarija je zastakljena termopan staklom sa odgovarajućim termoizolacionim svojstvima. Zaštita od sunca su žaluzine ili trakaste zavese iznutra. Unutrašnja stolarija od drveta.

Instalacije: Od instalacija, objekat ima sledeće instalacije: instalacija vodovoda, instalacija kanalizacije, elektro instalacije, internet instalacije, instalacije grejanja i druge potrebne instalacije.

Struktura površina

U objektu se nalazi poslovni prostor, sa približnim veličinama i strukturom prikazanim u Tabeli 8.

Tabela 8: *Struktura površina*

	Prostorije	**Namena prostora**	**Neto površina (m²)**
	Prizemlje		86,56
1	*Hodnik*	Socijalna zaštita	5,94
2	*Spavaća soba*	-	10,32
3	*Spavaća soba*	-	10,32
4	*Kupatilo*	-	5,02
5	*Ostava*	-	10,32
6	*Hodnik*	-	2,74
7	*WC*	-	2,12
8	*Vešernica, kotlarnica*	-	37,38
9	*WC*	-	2,40
	Sprat		86,86
1	*Hodnik*	-	9,30
2	*Spavaća soba*	-	12,66
3	*Kupatilo*	-	2,77
4	*Spavaća soba*	-	23,21
5	*Kupatilo*	-	4,72
6	*Spavaća soba*	-	17,10
7	*Spavaća soba*	-	17,10
	UKUPNO		173,42

Sve prostorije su u funkciji osnovne namene objekta – socijalna zaštita – starački dom.

8. Način uredjenja slobodnih i zelenih površina

8.1 Zelenilo i slobodne površine

Zelene površine unutar kompleksa zauzimaju 503 m², odnosno 40,70%. Visoki kvalitet održavanja zelenih površina postići će veći pozitivni vizuelni efekat i biti u funkciji obavavljanja delatnosti kao prostor za odmor.

Zelene površine su raspoređene u nekoliko manjih celina:

- travnjak jugozapadno i severozapadno od stračkog doma, prema obe ulice. Zasejava se odgovarajućom smešom travnog bilja i sa par sadnica listopadnog drveća (crvenolisni hrast – *Quercus borealis*, npr.) – voditi računa da se visoko drveće ne sadi u blizini interne infrastrukturne mreže;

- travnjak jugozapadno od pomoćnog objekta, prema ulici Desimira Nikolića, zasejava se travom sa mestimičnom sadnjom žbunastih formacija (*Forsitia sp., Spirea sp*. i sl.) i jednog stabla (crvenolisni hrast – *Quercus borealis*, npr.);

- travnjak jugoistočno i severoistočno od pomoćnog objekta, prema susedima, zasejava se travom sa rednom sadnjom drvenaste forme zimzelenog drveća (*Thuja sp.*) i par stabala listopadnog drveća (širokolisna lipa – *Tilia platyphyllos*, npr.).

Sve zelene površine su jasno definisane i ivičnjacima i potpornim zidovima odvojene od parkinga, pešačkih staza i internih kolskih saobraćajnica.

Na zelenim površinama moguće je urediti manje popločane platoe sa klupama za odmor i vrtnim senilima.

U kompleksu se planira 690 m^2 slobodnih površina, od toga 503 m^2 zelenih površina, što prema normativima omogućava smeštaj najviše 34 korisnika.

Interne kolske saobraćajnice i plato rade se od asfalta ili armiranog betona. Od zelenih površina i trotoara oko i ispred objekta, odvojene su ivičnjacima.

Pešačke komunikacije mogu da se izdvoje denivelisanim trotoarom ili drugom materjalizacijom (kamen, keramika, behaton ploče) ili oznakama na platou kako bi se doprinelo atraktivnijem izgledu objekata. Pešačke komunikacije se rade od asfalta, kamena, betona ili keramike.

Parking prostori se rade od asfalta, u nivou sa internim komunikacijama, odnosno kolovozom obodnih ulica, kako bi se olakšalo parkiranje.

8.2 Ogradjivanje parcele

Planira se ograđuivanje celog kompleksa, osim parking prostora i prostora za kontejnere uz Ulicu Desimira Nikolića koji se direktno oslanjaju na kolovoz ove ulice. Ograda može biti zidana do visine do 0,90 m ili transparentna visine do 1,40 m. Ograda se radi od metalnih, vertikalno postavljenih i uokvirenih profila, sa zidanim ili betonskim parapetom visine do 90 cm. Ulazna kapija se radi od istovetnih metalnih profila kao ograda i to kao klizeća kapija. Na parceli je planiran kolski ulaz širine 5,00 m.

Ograda prema obe ulice postavlja se približno uz regulacionu liniju kako je definisano ovim urbanističkim projektom, tako da svi elementi ograde budu na parceli investitora. Ulazna kapija može biti uvučena u parcelu kompleksa čime se formira plato za lakši ulaz i izlaz motornih vozila sa parcele.

8.3 Evakuacija otpada

Obzirom na namenu kompleksa – socijalna zaštita (starački dom), očekuju se značajne količine komunalnog otpada, a iz procesa odvijanja delatnosti u kompleksu mogu očekivati izvesne količine ambalažnog otpada. Za odlaganje komunalnog otpada koristiti tipske kontejnere zapremine 1100 l, dimenzija 1,40 x 1,20 x 1,45 m koji će biti smešteni na posebnom platou pored parking mesta u južnom delu kompleksa, uz Ulicu Desimira Nikolića. Na prostoru platoa, mogu se obezbediti heterogeni sudovi za eventualno prikupljanje otpada za reciklažu (plastika i drugi materijali od ambalaže).

Mesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada i sekundarnih sirovina treba da bude vizuelno zaštićeno, asfaltirano i higijenski održavano da ne dođe do rastura otpada, zagađenja zemljišta i podzemnih voda i negativnog estetskog doživljaja kompleksa.

Periodika iznošenja otpada treba da se utvrdi na osnovu potreba i taj posao treba poveriti odgovarajućoj i ovlašćenoj firmi.

9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

9.1 Vodosnabdevanje

Na lokaciji poslovnog objekta postoji javna vodovodna mreža, pa se snabdevanje vodom planira sa distributivne vodovodne mreže u Ul. Stevana Mokranjca. Prema izdatim uslovima

za priključak na vodovodnu mrežu, za potrebe planiranih objekata radiće se i novi priključak Ø80mm, prevashodno za potrebe sanitarne vode, a i za potrebe hidrantske mreže.

Nova vodovodna instalacija se radi od PVC vodovodnih cevi atestiranih na pritisak do 10 bara. Vodovodne instalacije se polažu na minimalnoj dubini od 80 cm. Profil cevi projektovati prema potrebama objekata.

Šaht za vodomer je gabarita 100x100x130cm i postavlja se na najviše 2 m udaljenosti od planirane regulacione linije, na parceli investitora. Ispred i iza vodomera postaviti ventile.

Nakon puštanja u rad instalacija u novim prostorijama treba proveriti dimenzije, vrste i ostale performanse vodomera.

9.2 Odvođenje otpadnih voda

Na posmatranoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa se prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz poslovnog objekta planira kanalizacionim sistemom koji se sastoji od kanalizacione mreže i revizionih šahtova koji su već izvedeni, a recipijent je gradska kanalizaciona mreža Ø 200, prosečne dubine 1,6 m – prema posebnim uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Kanalizaciona mreža se izvodi od PVC cevi min Ø 110 mm. Kanalizaciona mreža se izvodi sa padovima max 1,0%, i relativnm dubinom od min 100 cm. Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu može se izvesti od PVC cevi max Ø 160 mm.

Pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, na parceli investitora se izvodi reviziona šahta min 100 x 100 cm čistog otvora, sa ugrađenom nepovratnom klapnom. Ukoliko nivelete ulične kanalizacije ne dopuštaju gravitacioni priključak, izvodi se šahta za prepumpavanje na izlazu sa parcele.

U kanalizacionu mrežu ne mogu se upuštati atmosferske vode sa parcele, čvrsti otpad, niti tehnološke otpadne vode bez posebnih uslova i saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

9.3 Odvođenje atmosferskih voda

Zbog velike površine krovova i asfaltiranih platoa, u kompleksu se mogu očekivati značajne količine atmosferskih voda (naročito kod kratkotrajnih padavina jačeg inteziteta). Atmosferske vode se sistemom oluka i snegobrana (sa objekata) usmeravaju na trotoare i platoe oko objekata i zelene površine na parceli. Sistemom rigola i kišne kanalizacije, poprečnim i uzdužnim nagibima saobraćajnica i platoa, atmosferske vode se usmeravaju ka zelenim površinama u kompleksu i delom u putni jarak koji odvodi vodu u prirodni vodotok sa izvora „Točak“ koji se nalazi u blizini kompleksa.

Projektom saobraćajnica i platoa treba rešiti način i kapacitete elemenata za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda. Atmosferske vode sa kompleksa ni na koji način ne smeju ugroziti okolne javne površine (ulicu) niti okolno ostalo građevinsko zemljište.

9.4 Elektroenergetska mreža

Snabdevanje električnom energijom kompleksa vršiće se sa postojećeg mreže u Ulici Stevana Mokranjca.

Priključak objekta na elektroinstalacije se izvodi podzemnim putem. Postoje uslovi za priključak - prema uslovima nadležne elektrodistribucije.

Merenje utroška obezbeđuje je preko brojila koje se postavlja na objektu, ili po uslovima elektrodistribucije.

Osvetljenje kompleksa, kao i spoljno osvetljenje objekata može se vršiti sa rasvetnih tela koji se postavljaju na sam objekat.

9.5 Gasovodna mreža

Snabdevanje kompleksa prirodnim gasom moguće je obezbediti sa distributivne gasovodne mreže pritiska 4 bara, koja se pruža u Ulici Desimira Nikolića.

Priključak na gas vodi od uličnog distributivnog gasovoda 4 bara do KMRS koji se locira na spoljnom zidu pomoćnog objekta (kotlarnica).

9.6 Telekomunikaciona mreža

U neposrednoj blizini kompleksa, u uličnom pojasu postoji optički TK kabl, a eventualno priključenje kapaciteta na fiksnu kablovsku mrežu, radiće se po iskaznoj potrebi investitora koja sada ne postoji, a po posebnim uslovima nadležnih organizacija.

Razradom projektne dokumentacije, precizno će se utvrditi i definisati svi tehnički elementi infrastrukturne mreže.

10. Mere zaštite

10.1 Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na lokaciji za koju se radi urbanistički projekat nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara (izvor: Plan generalne regulacije naselja Velika Plana – Zaštita kulturnih dobara). Ukoliko se prilikom iskopa temelja ili rovova za polaganje mreže infrastrukture otkriju tragovi arheoloških nalaza, investitor je dužan da odmah obustavi dalje izvođenje radova i da o tome obavesti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Smederevu.

10.2 Zaštita životne sredine

Odvijanjem planiranih poslovnih aktivnosti u kompleksu (tehnički pregled motornih vozila), ne očekuju se veći negativni uticaji na elemente životne sredine (na zemljište, podzemne vode i vazduh).

Zaštitu od buke (spoljašnje i unutrašnje) rešiti tako što treba kroz projektovanje i izgradnju objekata primeniti materijale za odgovarajuću zvučnu zaštitu.

Mere zaštite od jonizujućeg zračenja nisu potrebne, jer se u kompleksu ne predviđa rad sa radioaktivnim materijama. Gromobranske instalacije, izvesti bez radioaktivnih materijala.

U skladu sa Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 84/05), izgradnja planiranog objekata ne predstavlja projekte (Lista II) za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu.

10.3 Zaštita od elementarnih nepogoda

Zemljotresi - Objekat mora da bude kategorisan i realizovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. Kompleks se nalazi u VIII zoni MCS skale i u skladu s tim treba vršiti statičke proračune.

Olujni vetrovi - Krovnu konstrukciju objekta, zbog svoje velike površine, može biti osetljiva na olujne vetrove, projektovati sa uticajem maksimalno zabeleženih brzina vetrova na ovom području.

Udar groma - Gromobranska zaštita vrši se postavljanjem gromobrana na objekat. Gromobranska instalacija na objektu, mora biti takva da efikasno štiti ceo kompleks. Za gromobrane se ne smeju koristiti materijali sa štetnim jonizujućim zračenjem.

Intezivne snežne i kišne padavine - Krovnu konstrukciju dimenzionisati na opterećenje od maksimalno zabeleženih snežnih padavina. Elemente za prihvat i odvođenje atmosferskih voda (oluci, rigole, kišne kanalizacije, upijajući bunari) dimenzionisati prema maksimalnim prosečnim godišnjim jednosatnim padavinama.

Poplave i podzemne vode - Poplave u poslednjem veku na ovom području nisu zabeležene pa se ne predviđaju posebne mere zaštite. Pojava bujičnih voda u Ulici Desimira Nikolića na površini je moguća. Mera zaštite je usmeravanje atmosferskih voda ka zelenim površinama na parceli i putnom jarku.

10.4 Zaštita od požara

Lokacija kompeleksa je povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite, jer se nalazi u samom naselju Velika Plana, što znači da je najbliža vatrogasna stanica udaljena oko 600 m (Velika Plana). Unutar kompleksa objekat je postavljen povoljno za intervenciju vatrogasnih vozila, jer se objektu može prići neposredno sa ulice i parkinga koji se nalaze ispred objekta. Platoi i trotoari oko objekata ujedno predstavljaju i protivožarni put za evakuaciju.

U objektu je neophodno rasporediti dovoljan broj aparata za gašenje požara i unutrašnje i spoljašnje hidrante. Raspored i tip aparata za suvo gašenje početnih požara biće definisani u protivpožarnom elaboratu pri izradi tehničke dokumentacije.

Objekat mora biti realizovani u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („SL. Glasnik RS“, br. 111/09 i 20/15).

10.5 Mere energetske efikasnosti

Prilikom projektovanja i izvođenja objekta pridržavati se propisanih standarda u oblasti toplotne i zvučne zaštite, kao i Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada. U tom smislu, u postupku izrade tehničke dokumentacije, neophodna je izrada Elaborata energetske efikasnosti.

Za zagrevanje radnog prostora i kao energent u tehnološkom procesu treba koristiti najekonomičnije i ekološki i energetski najracionalnije izvore (prirodni gas), a kod rasvete svetiljke sa racionalnim utroškom energije u odnosu na stepen osvetljenja.

11. Uslovi izgradnje

11.1. Opšti uslovi izgradnje

Pre početka radova na planiranom objektu, potrebno je pribaviti Lokacijske uslove, zatim uraditi Projekat za građevinsku dozvolu prema Lokacijskim uslovima i pribaviti Građevinsku dozvolu. Nakon odabira izvođača treba prijaviti početak radova. Za izvođenje radova obezbediti stručni nadzor, a nakon završetka radova pribaviti upotrebnu dozvolu.

Lokacijske uslove i građevinsku dozvolu izdaje Opštinska uprava opštine Velika Plana,. Početak izvođenja radova se prijavljuje, a geodetski snimak temelja dostavlja, takođe, ovom organu. Izradu projektne dokumentacije, izvođenje građevinskih radova, kao i nadzor pri izgradnji objekata poveriti stručnom i ovlašćenom licu (odgovornom projektantu, odnosno izvođaču radova), u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, , 81/09-*ispr*. 64/10-*Odluka US*, 24/11, 121/12, 42/13-*Odluka US*, 50/13-*Odluka US*, 98/13-*Odluka US*, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20).

11.2. Posebni uslovi izgradnje

U postupku izrade ovog urbanističkog projekta pribavljeni su i korišćeni sledeći elaborati, uslovi (mišljenja) nadležnih organizacija:

- Uslovi za projektovanje i priključenje na vodovod i kanalizaciju, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane br. 2/227 od 14.08.2020. godine;
- Uslovi za priključak na javni put - ulicu, JKP „Miloš Mitrović“ iz Velike Plane, broj 2/212/20 od 05.08.2020. godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje na elktromrežu, ODS „EPS Distribucija“ doo iz Beograda, 11.04-229709/2-2020 od 19.08.2020. godine;
- Uslovi JP „Srbijagas“ iz Novog Sada, broj 06-07/16954 od 02.09.2020. godine.

12. Uslovi za sprovođenje urbanističkog projekta

Realizacija planiranih sadržaja (izgradnja objekta) odvijaće se u jednoj fazi. Izgradnja pratećih saobraćajnica i unutašnje mreže komunalnih instalacija se izvodi prilikom gradnje objekta.

Prilikom izrade Projekata za izvođenje pojedinih sadržaja i samog objekta, moguća su manja odstupanja u gabaritu i niveletama, kao i u arhitektonskom rešenju koja bitno ne utiču na koncepciju utvrđenu urbanističkim projektom.

Ukoliko se prilikom izrade projekata parkinga, trotoara i platoa (određivanje uzdužnih i poprečnih nagiba) i infrastrukture dodje do racionalnijih i kvalitetnijih rešenja, može se odstupiti od rešenja definisanih urbanističkim projektom, uz obavezu da se zadovolje funkcionalne potrebe objekta za opremanje infrastrukturom kako je predviđeno urbanističkim projektom.

13. Završne odredbe

Rešenja definisana ovim Urbanističkim projektom **u skladu su** sa Pravilima regulacije za objekte socijalne zaštite koji su utvrđeni važećim Planom generalne regulacije naselja Velika Plana („Međuopštinski službeni list“, br. 1/14 i 30/16).

Urbanistički projekat izgradnje poslovnog objekta u Velikoj Plani urađen je u 3 istovetna primerka u analognom obliku, od kojih su 1 (jedan) primerak kod investitora Bojić Danijele, 1 (jedan) primerak u arhivi Opštinske uprave opštine Velika Plana i 1 (jedan) primerak u Odeljenju za urbanizam i građevinu, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Odgovorni urbanista:

_____

Mirjana Đorđević, *dipl.ing.arh.*
Licenca 200 0861 05

Broj: UP 02/20 Datum: septembar, 2020.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

ZA IZGRADNJU
OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE – STARAČKI DOM

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1
u Velikoj Plani

- G R A F I Č K I D E O -

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

L E G E N D A

granica urbanistickog projekta

Бира ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEŽ	Izvod iz PGR Velika Plana
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.			
	Vuk Kovačević, mast.ing.arh.		FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 5.000	01

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

LEGENDA

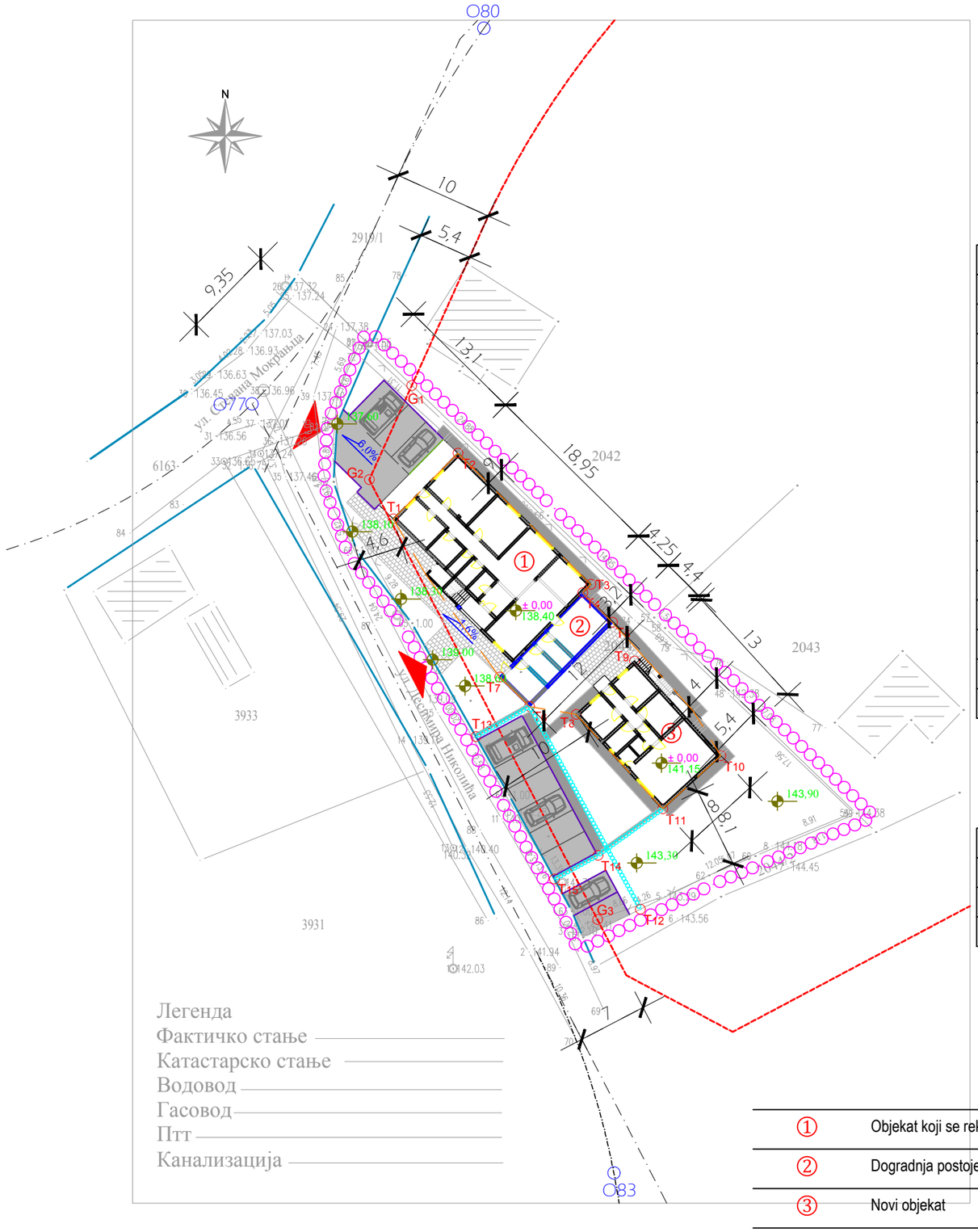
granica urbanistickog projekta

Бирo ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ	Izvod iz PGR Velika Plana
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vuk Kovačević, mast.ing.arh.	FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 5.000	02

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



POLOŽAJ OBJEKTA

teme	Y	X
T1	7 504 976, 46	4 909 839, 41
T2	7 504 983, 02	4 909 846, 07
T3	7 504 996, 52	4 909 832, 77
T4	7 504 995, 68	4 909 831, 92
T5	7 504 998, 71	4 909 828, 93
T6	7 504 990, 28	4 909 820, 38
T7	7 504 987, 26	4 909 823, 37
T8	7 504 995, 03	4 909 819, 59
T9	7 505 000, 93	4 909 824, 99
T10	7 505 009, 71	4 909 815, 39
T11	7 505 003, 80	4 909 810, 00
T12	7 505 001, 53	4 909 799, 82
T13	7 504 984, 86	4 909 817, 32
T14	7 504 997, 23	4 909 805, 28
T15	7 504 992, 82	4 909 802, 88

POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

teme	Y	X
G1	7 504 978, 32	4 909 852, 92
G2	7 504 974, 02	4 909 843, 39
G3	7 504 997, 18	4 909 798, 77

L E G E N D A

	Opis
	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Osovine ulica (PGR)
142.40	Postojeća visinska kota terena
143,90	Novoplanirana visinska kota
	Prizemlje objekata
	Gabarit dogradnje
T2	Temena objekata
	Ostvarena građevinska linija
	Ivičnjaci saobraćajnica i platoa
	Interna saobraćajnica
	Pešačke komunikacije
	Ulaz u kompleks

1	Objekat koji se rekonstruiše
2	Dogradnja postojećeg objekta
3	Novi objekat

Биро ББ
Velika Plana
birobb90@gmail.com

INVESTITOR: Bojić Danijela Sm. Palanka

OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani

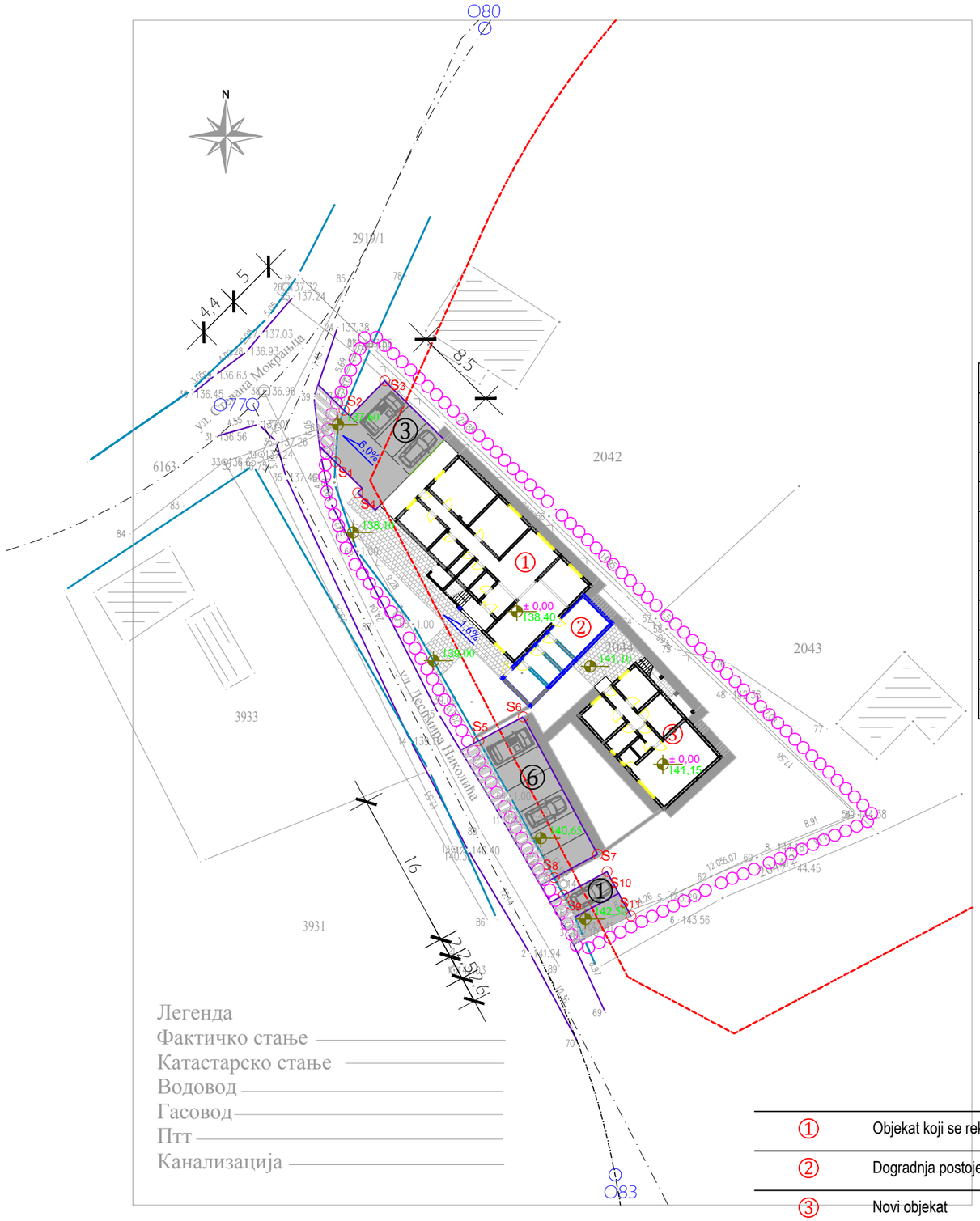
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEŽ	Situacioni plan, regulaciono i nivelaciono rešenje
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vuk Kovačević, master ing.arh.	FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 02/20	1 : 500	03

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE

na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



POLOŽAJ INTERNIH SAOBRAĆAJNICA I PARKINGA

teme	Y	X
S1	7 504 970, 51	4 909 845, 26
S2	7 504 971, 38	4 909 850, 51
S3	7 504 975, 50	4 909 853, 47
S4	7 504 972, 76	4 909 842, 14
S5	7 504 985, 04	4 909 817, 02
S6	7 504 989, 52	4 909 819, 45
S7	7 504 997, 08	4 909 805, 53
S8	7 504 992, 67	4 909 803, 15
S9	7 504 993, 63	4 909 801, 39
S10	7 504 998, 02	4 909 803, 77
S11	7 505 000, 45	4 909 799, 29

①	Objekat koji se rekonstruiše
②	Dogradnja postojećeg objekta
③	Novi objekat

L E G E N D A

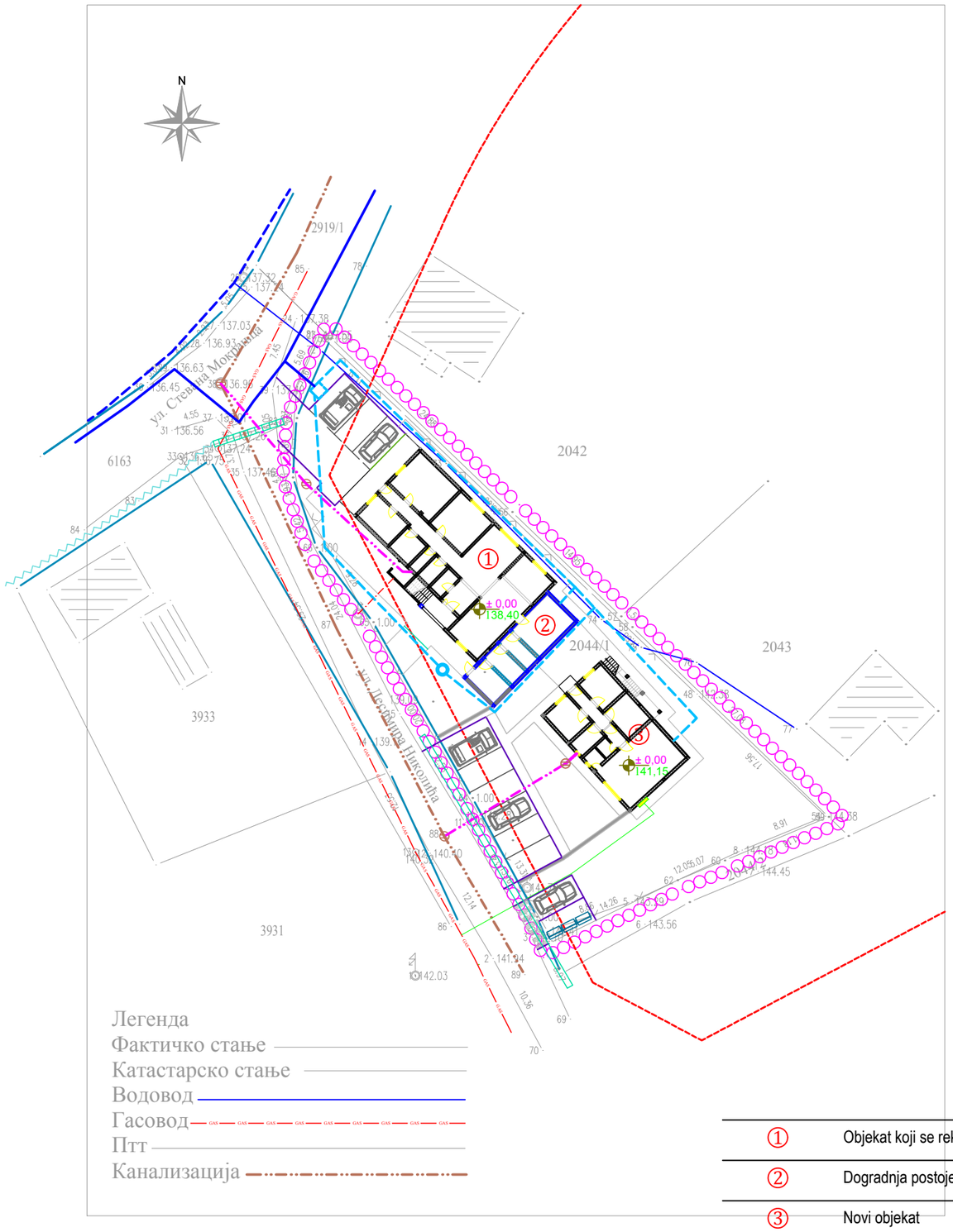
	Opis
	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
142.40	Postojeća visinska kota terena
143,90	Novoplanirana visinska kota
	Prizemlje objekata
	Ulaz u kompleks
S2	Temena saobraćajnih površina
0,1%	Smer i min nagib saobracajnica (odvodnjavanje)
	Ivičnjaci saobraćajnica i platoa
	Interna saobraćajnica
	Pešačke komunikacije
	Parking prostor putničkih vozila
⑥	Broj parking mesta
	Obeleženo ukrštanje trotoara i kolskog ulaza

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEŽ	Prikaz saobraćajnih površina
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vuk Kovačević, master ing.arh.	FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 02/20	1 : 500	04

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1



①	Objekat koji se rekonstruiše
②	Dogradnja postojećeg objekta
③	Novi objekat

L E G E N D A	
Simbol	O p i s
	Granica obuhvata UP-a
	Javna vodovodna mreža Ø180 mm
	Interne vodovodne instalacije
	Vodovodni šaht
	Hidrant
	Fekalna kanalizacija Ø200 mm
	Priključak kanalizacije Ø160 mm
	Revizioni kanalizacioni šaht
	Atmosferska kanalizacija ili rigola
	Slivnik, propust
	Путни јарак
	Distributivni gasovod 0,4 bara
	Priključni gasovod 0,01 bar
	Kućni merno-regulacioni set
	Priključni elektrovod 0,4 kV
	Kontejner za otpad

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEŽ	Prikaz infrastrukturne mreže
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vuk Kovačević, master ing.arh.	FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 02/20	1 : 500	05

URBANISTIČKI PROJEKAT

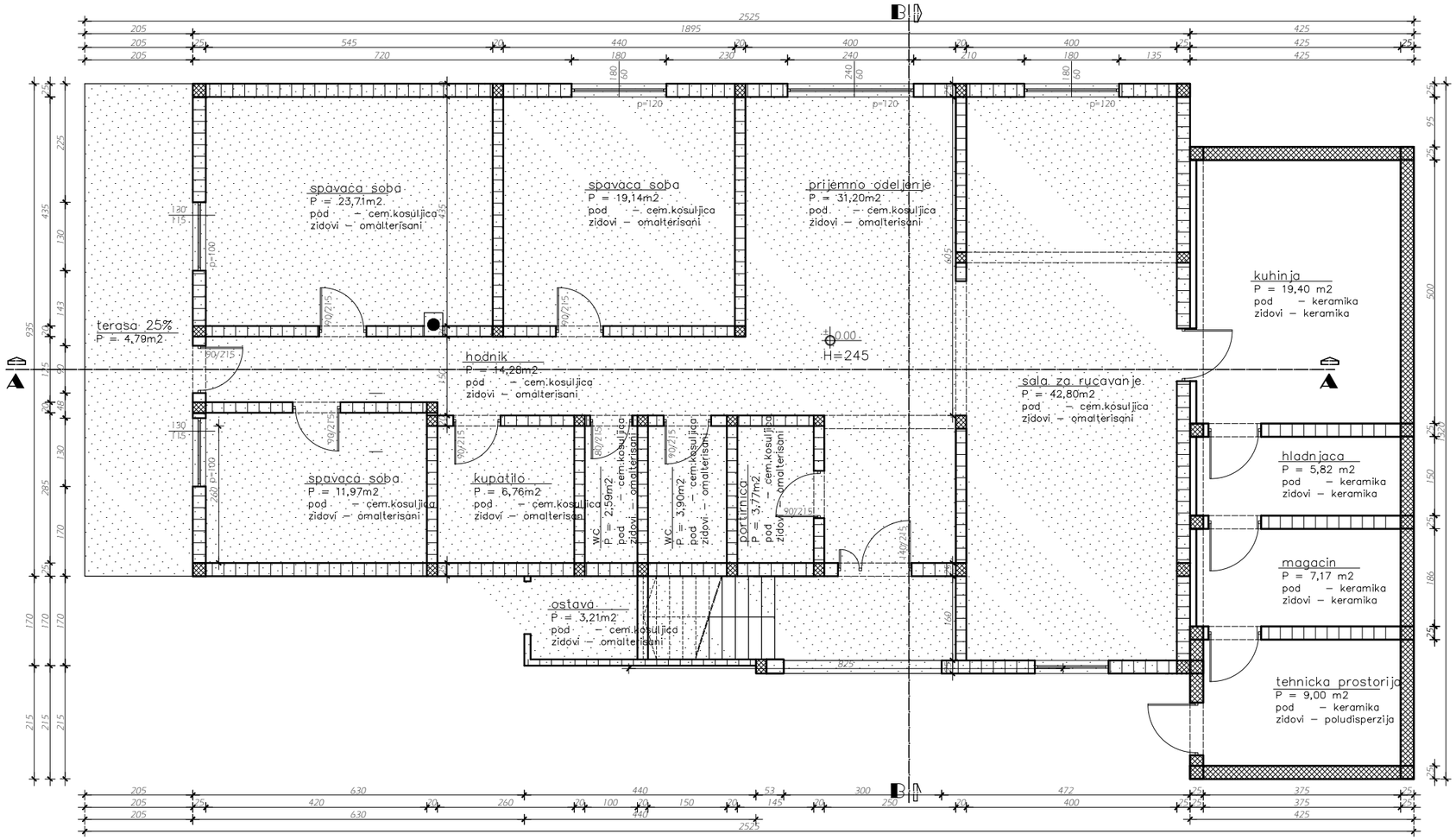
ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE
na k.p.br. 2044/1 KO Velika Plana 1

①	Objekat koji se rekonstruiše
②	Dogradnja postojećeg objekta
③	Novi objekat

L E G E N D A	
Simbol	O p i s
	Granica obuhvata UP-a
2044/1	Broj katastarske parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Prizemlje objekata
	Gabarit dogradnje
	Travnate - zemljane površine
	Interna saobraćajnica
	Pešačke komunikacije
	Drvenaste i žbunaste forme biljaka
	Kontejneri za otpad
142.40	Postojeća visinska kota terena
138,10	Novoplanirana visinska kota terena
	Ulaz u kompleks
	Unutrašnja ograda
	Potporni zid

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Sm. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite u Velikoj Plani
AUTOR	Arhitektonski biro BB Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEŽ	Prikaz pejzažnog uređenja
SARADNICI	Ivan Bogdanović, dipl.ing.arh.		
	Vuk Kovačević, master ing.arh.	FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 02/20	1 : 500	06



DOGRADNjA

RESENJE O OZAKONJENJU BROJ 351-4448/2020-III/06

POSTOJECE STANjE

Pbruto= 219,27 m2

Pneto= 168,12 m2

DOGRADNjA

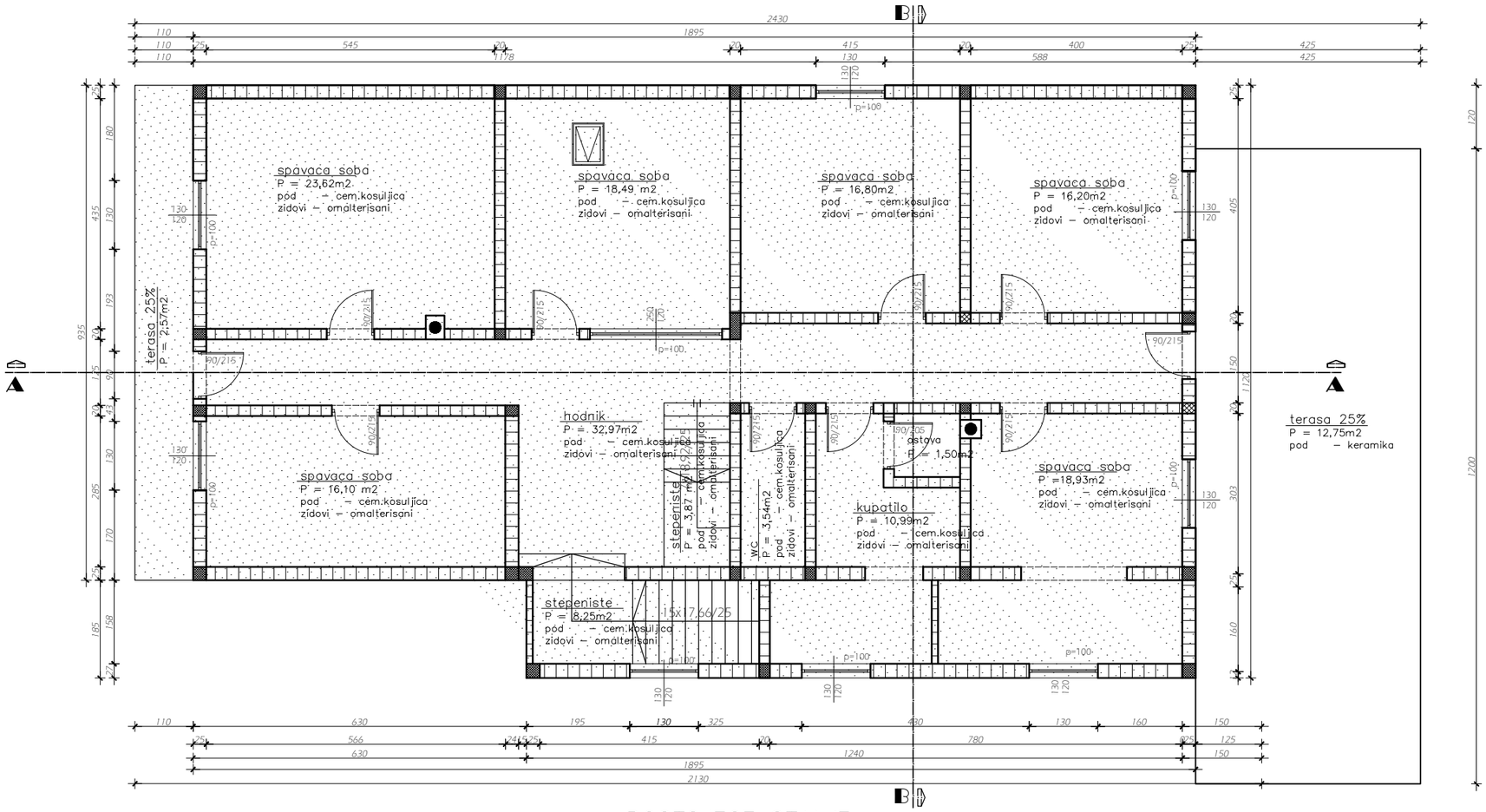
Pbruto=51,00m2

Pneto= 41,39 m2

UKUPNO Pbruto= 270,08 m2

Pneto= 209,51 m2

Бира ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - starački dom
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje osnova prizemlja
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.		FAZA	
MESTO: Velika Plana	DATUM: septembar 2020.	BROJ PROJEKTA: UP 2/20	RAZMERA: 1 : 100	LIST BROJ: 07a



POSTOJECE STANjE

Pbruto= 229,09 m2

Pneto= 176,75 m2

DOGRADNjA

Pbruto=51,00m2

Pneto= 12,75 m2

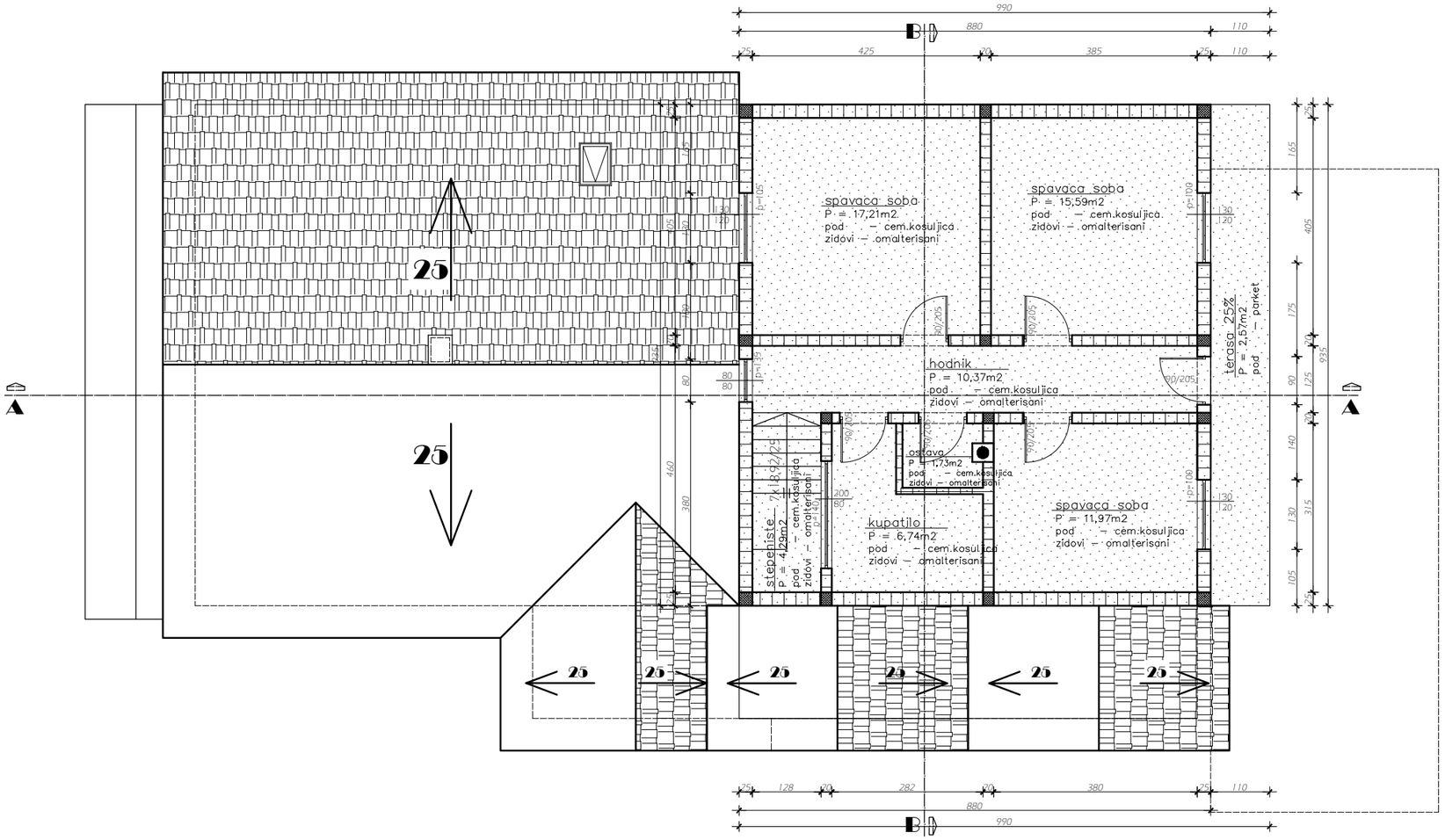
UKUPNO Pbruto= 273,09 m2

Pneto= 189,50 m2

RESENJE O OZAKONJENJU BROJ 351-4448/2020-III/06

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - starački dom
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašića 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje osnova sprata
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.		FAZA	

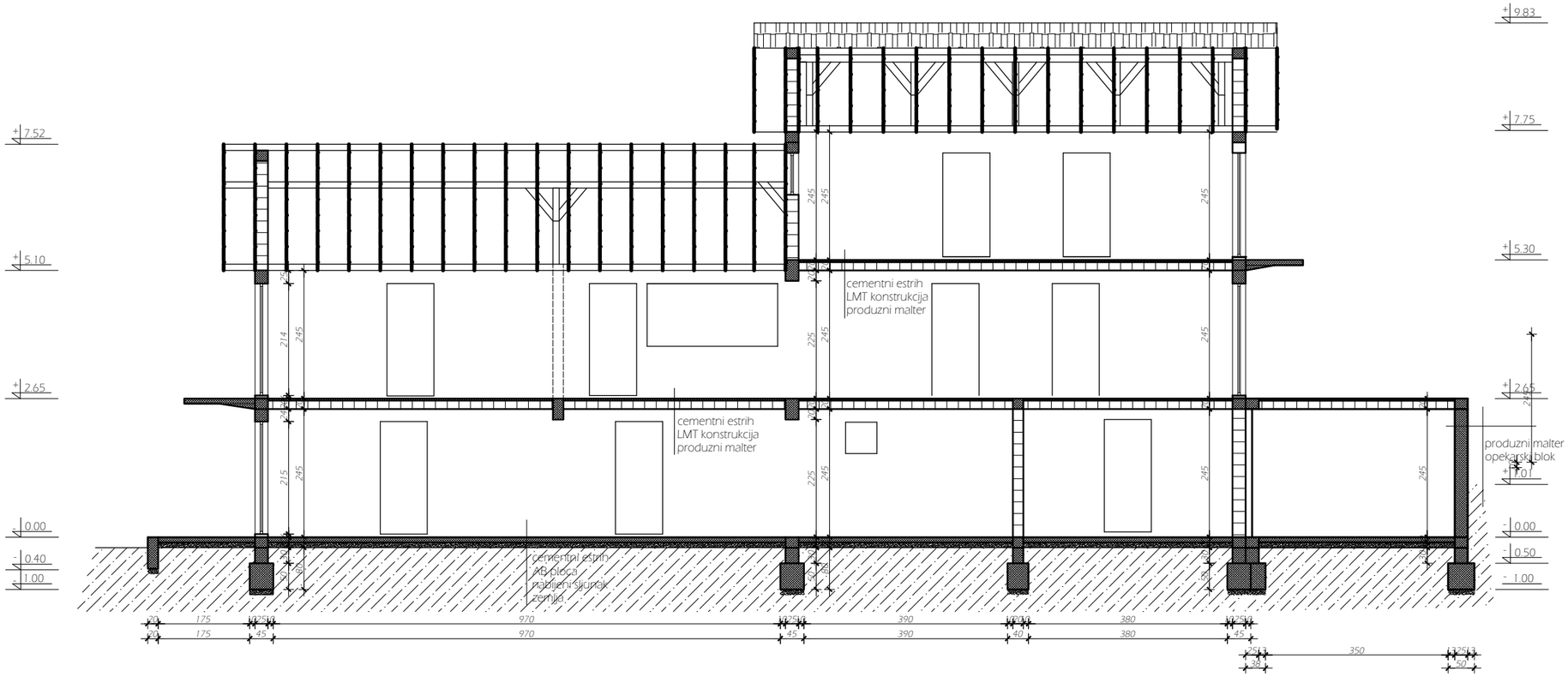
MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	07b



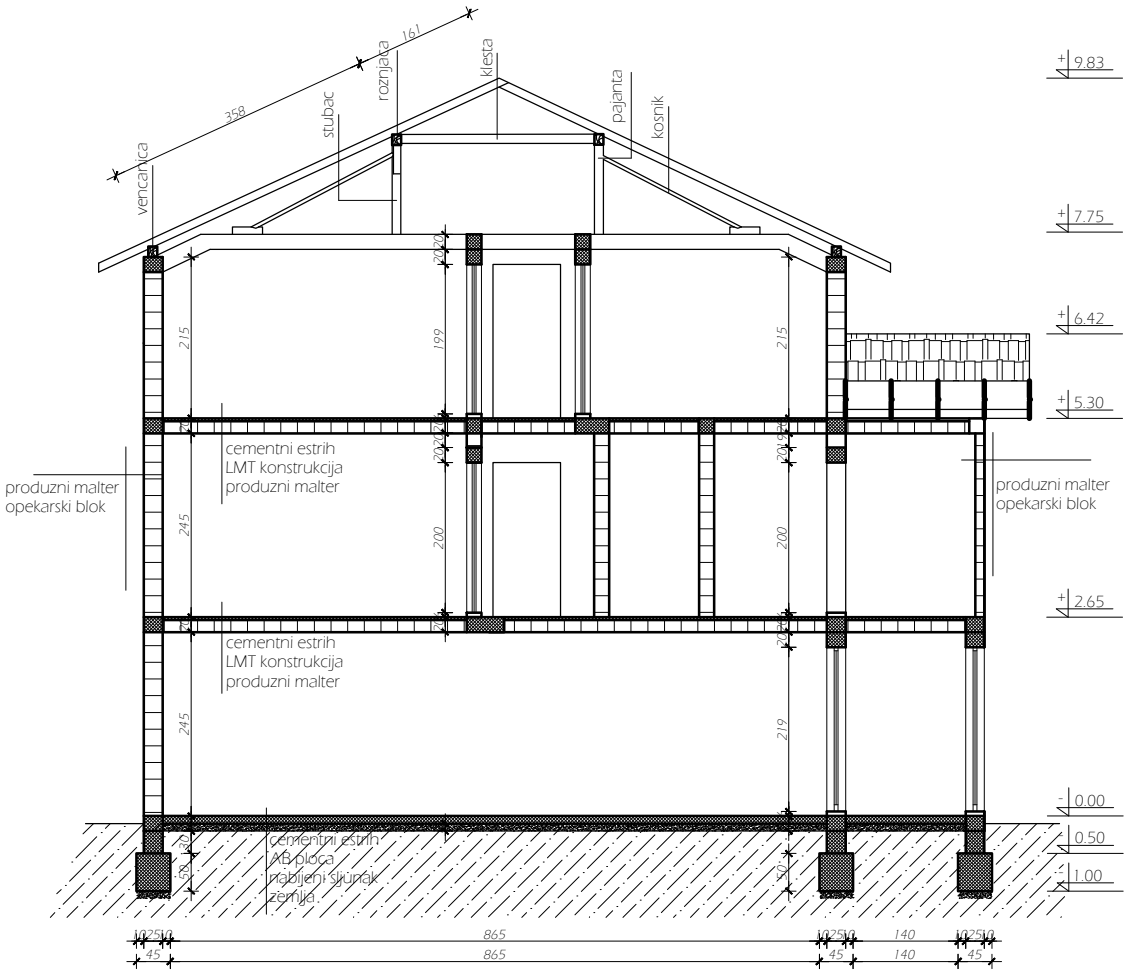
Pbruto – 92,56 m2
Pneto – 70,47 m2

RESENJE O OZAKONJENJU BROJ
351-4448/2020-III/06

Biro BB Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR: Bojić Danijela, Šulejićeva 6, Smed. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ	Idejno rešenje osnova potkrovlja
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.		
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.	FAZA	
MESTO: Velika Plana	DATUM: septembar 2020.	BROJ PROJEKTA: UP 2/20	RAZMERA: 1 : 100	LIST BROJ: 07c

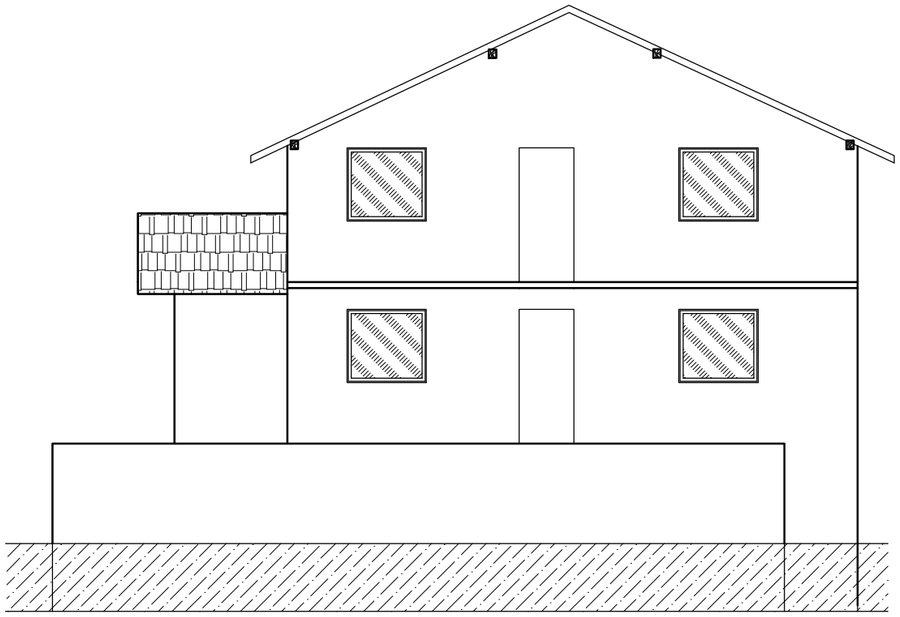


Бирo ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR: **Bojić Danijela** **Šulejićeva 6** **Smed. Palanka**	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašića 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ	Presek A - A
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh. Vesna Ristić, struk.ing.građ.	FAZA	
MESTO: Velika Plana	DATUM: septembar 2020.	BROJ PROJEKTA: UP 2/20	RAZMERA: 1 : 100 / LIST BROJ: 07d

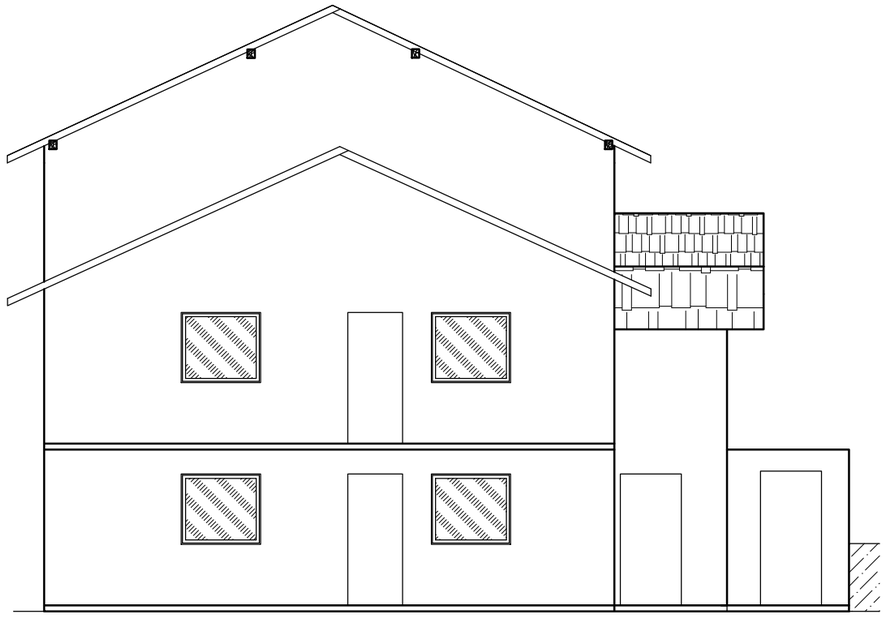


PRESEK A-A

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR: Bojić Danijela, Šulejićeva 6, Smed. Palanka	OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ, Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ	Presek B - B
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.		
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.	FAZA	
MESTO: Velika Plana	DATUM: septembar 2020.	BROJ PROJEKTA: UP 2/20	RAZMERA: 1 : 100	LIST BROJ: 07e



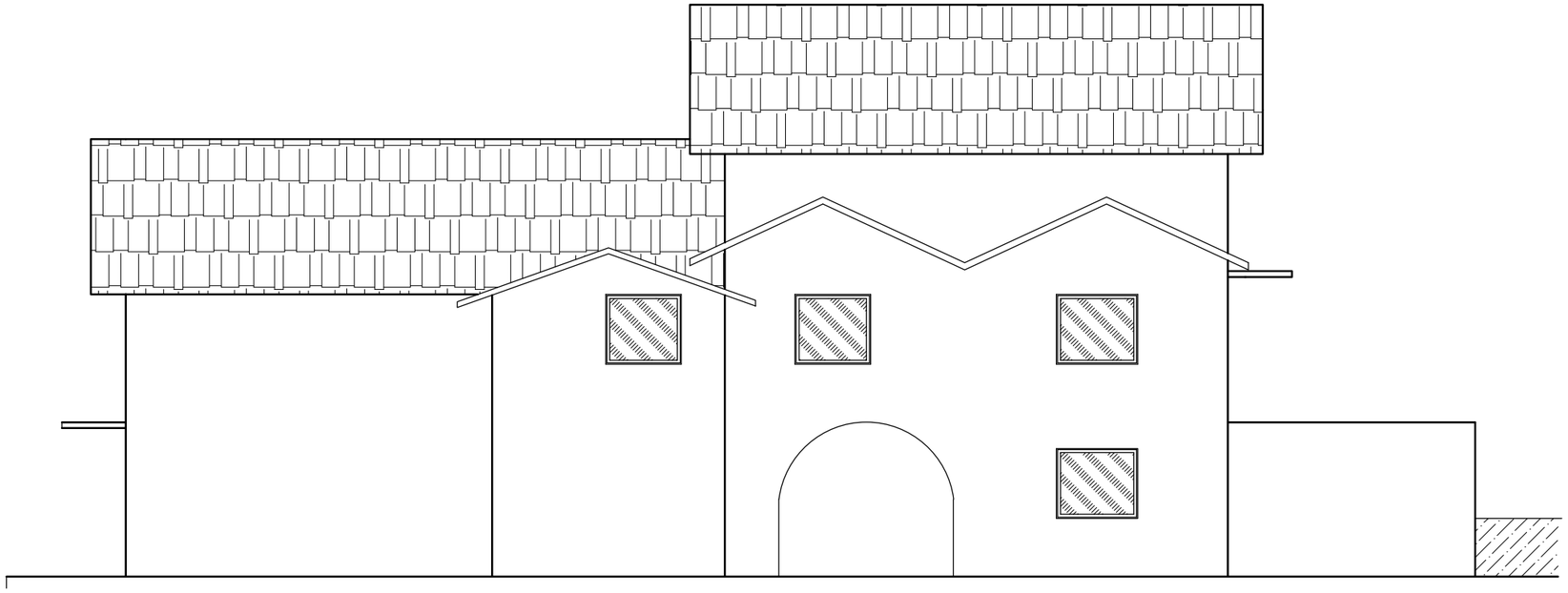
JUGOISTOCNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

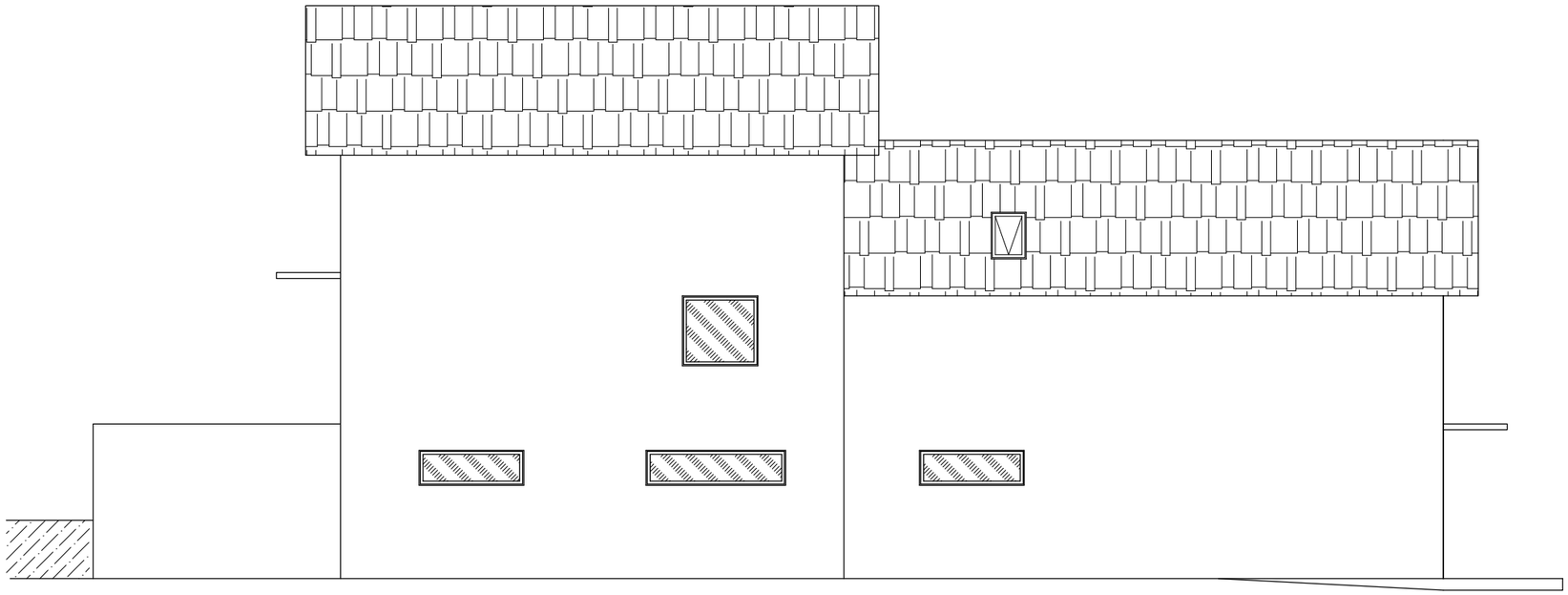
Бира ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - starački dom
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Fasade
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.		FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	07f



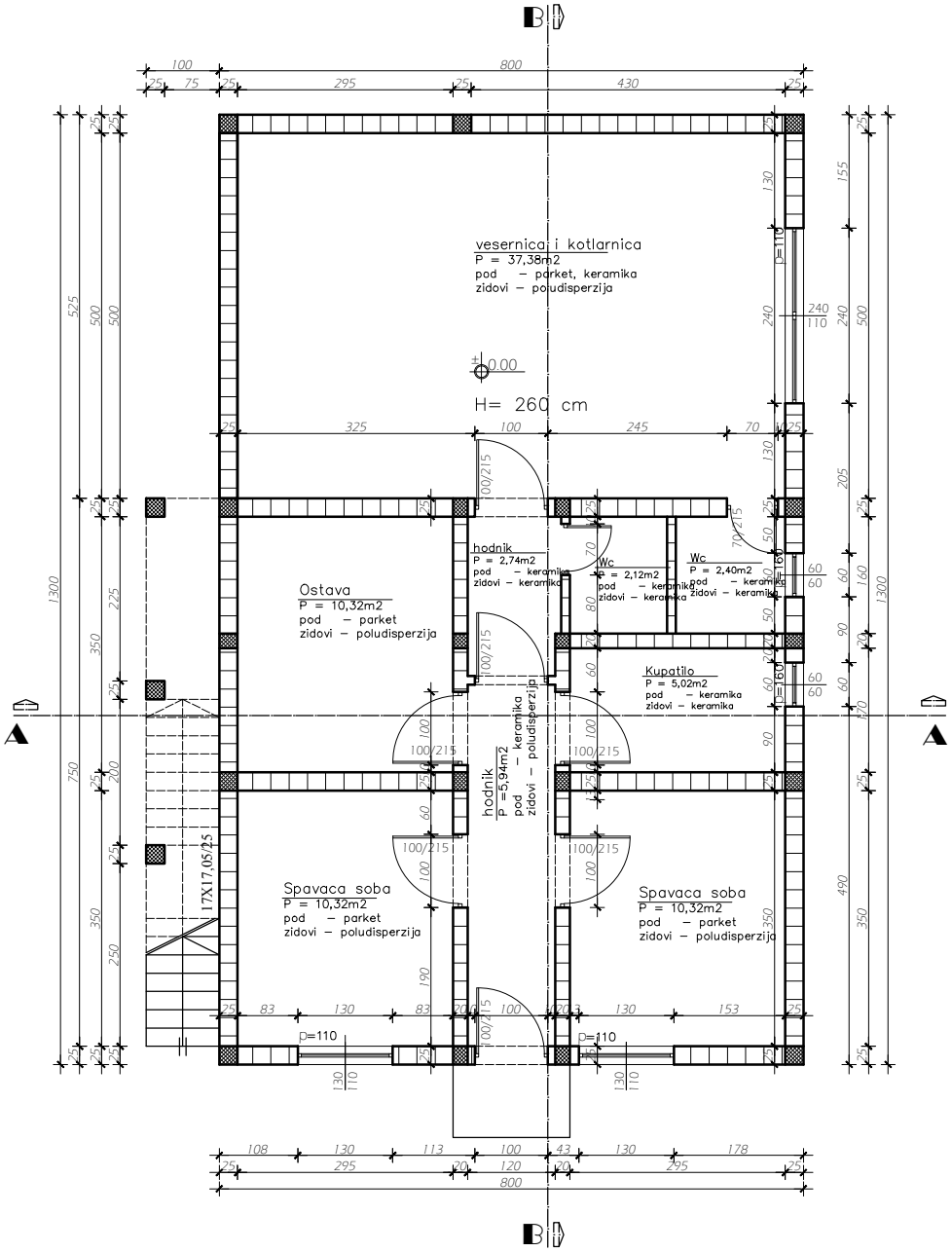
JUGOZAPADNA FASADA

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR: Bojić Danijela, Šulejićeva 6, Smed. Palanka		OBJEKAT: Objekat socijalne zaštite - starački dom	
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Fasade
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.		FAZA	
MESTO: Velika Plana	DATUM: septembar 2020.	BROJ PROJEKTA: UP 2/20	RAZMERA: 1 : 100	LIST BROJ: 07g



SEVEROSTOCNA FASADA

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka		OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - starački dom
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Fasade
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić, struk.ing.građ.		FAZA	
MESTO Velika Plana	DATUM septembar 2020.	BROJ PROJEKTA UP 2/20	RAZMERA 1 : 100	LIST BROJ 07h

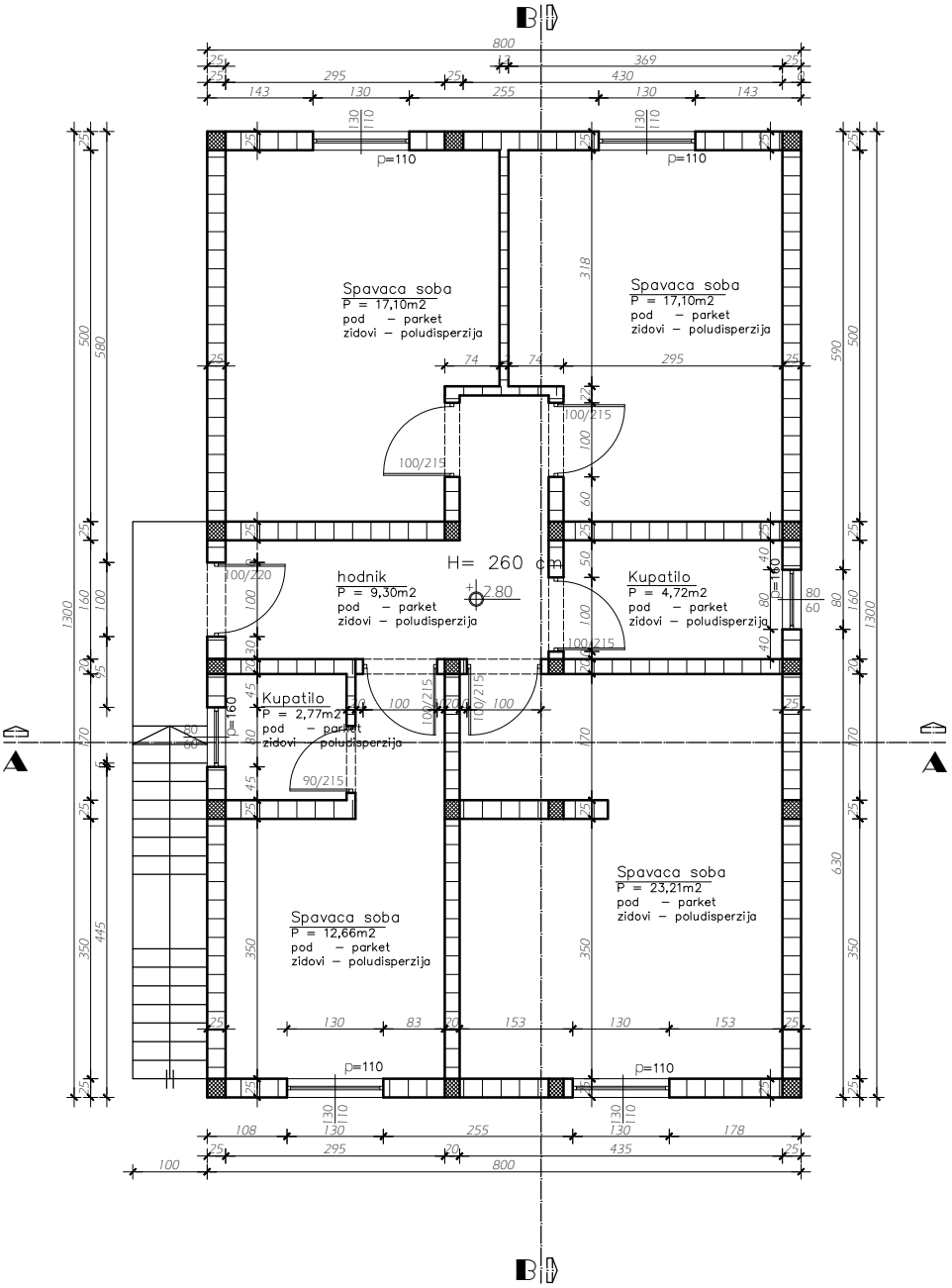


Pbruto – 104,00 m2

Pneto – 86,56 m2

Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje osnova prizemlja
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.		FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08a

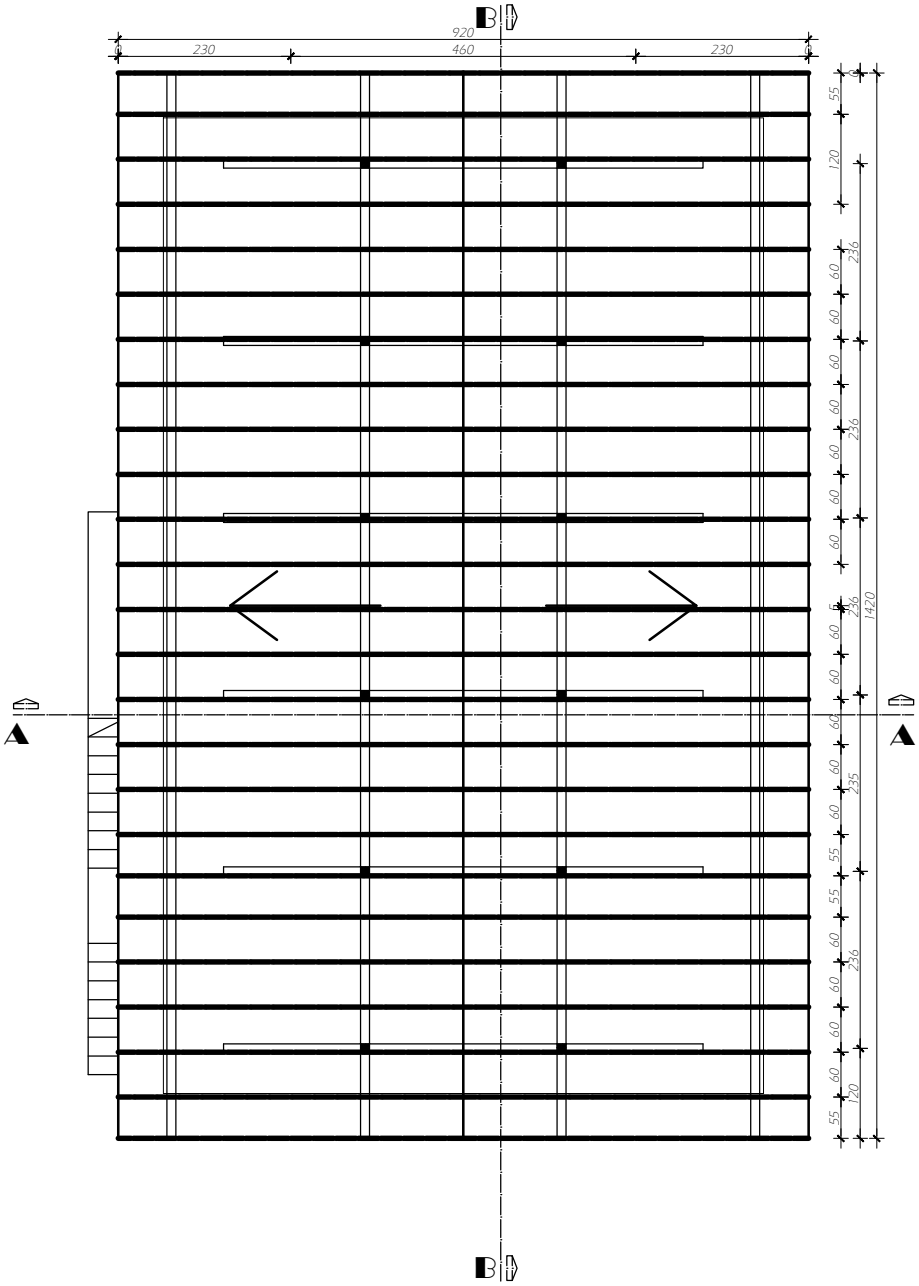


Pbruto – 104,00m2

Pneto – 86,86 m2

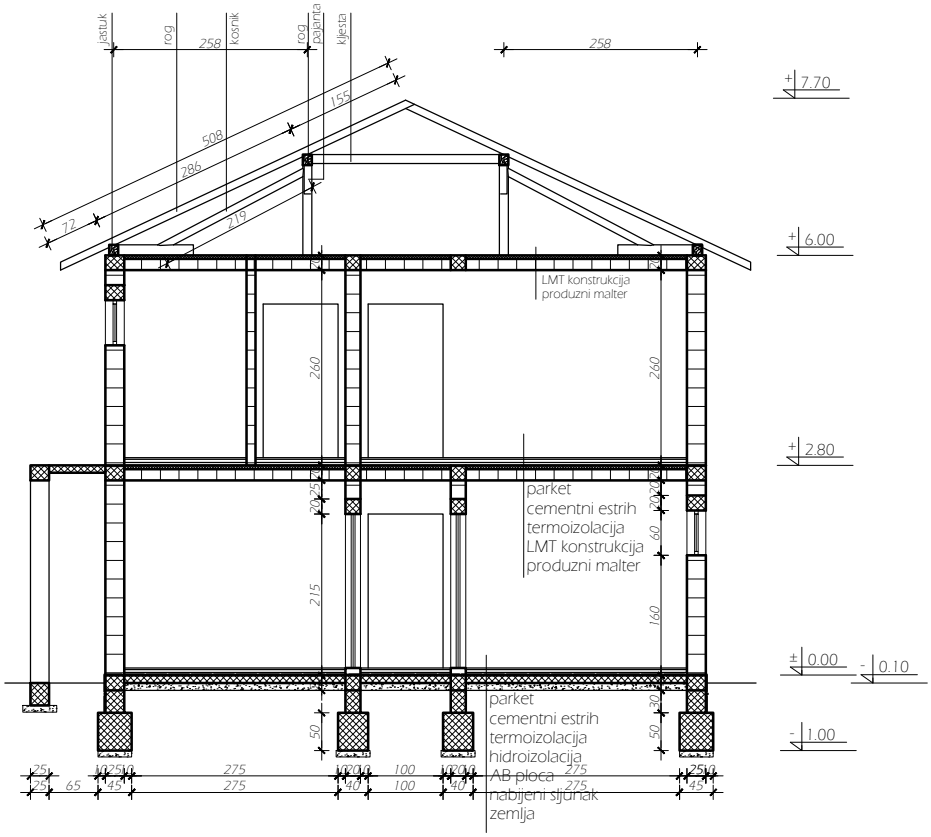
Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje osnova sprata
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.		FAZA	

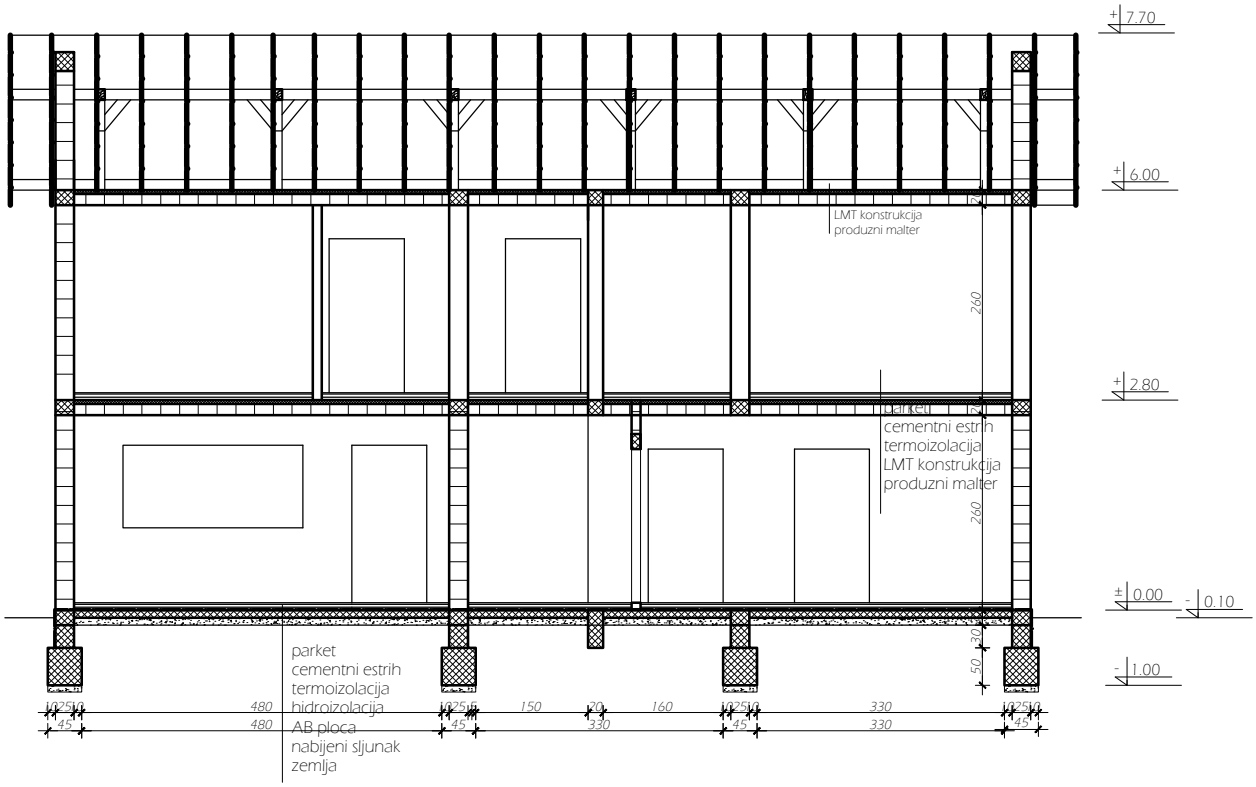
MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08b



Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite -pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje osnova krova
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.		FAZA	

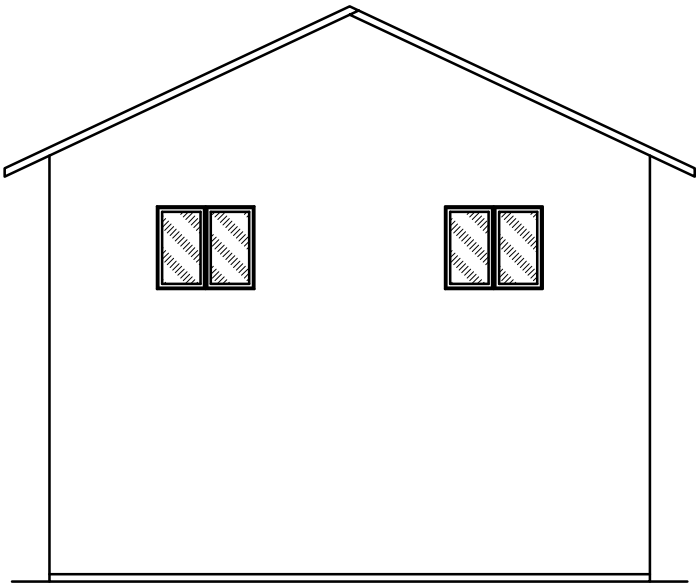
MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08c

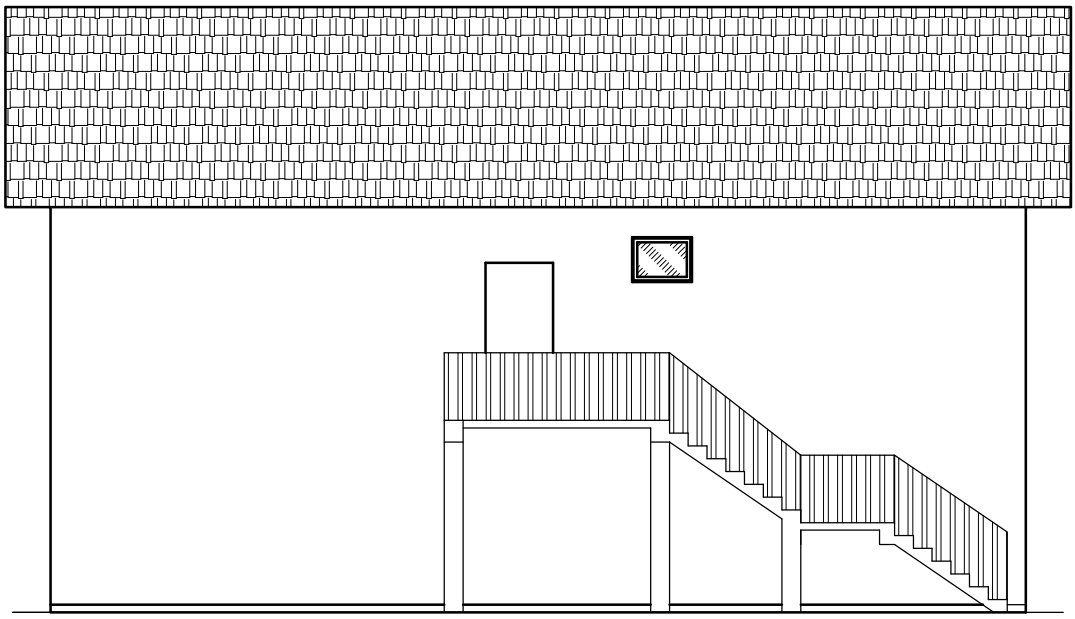




Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR: **Bojić Danijela** **Šulejićeva 6** **Smed. Palanka**	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41	PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.	CRTEZ	Idejno rešenje preseci
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.		
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.	FAZA	

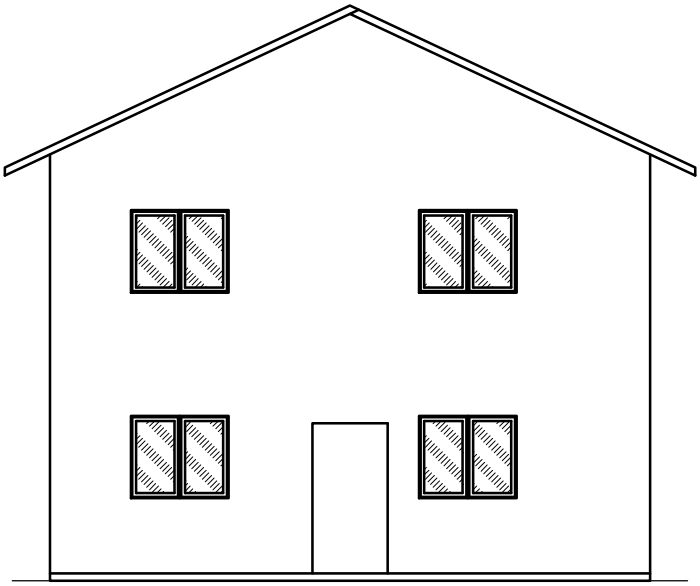
MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08d

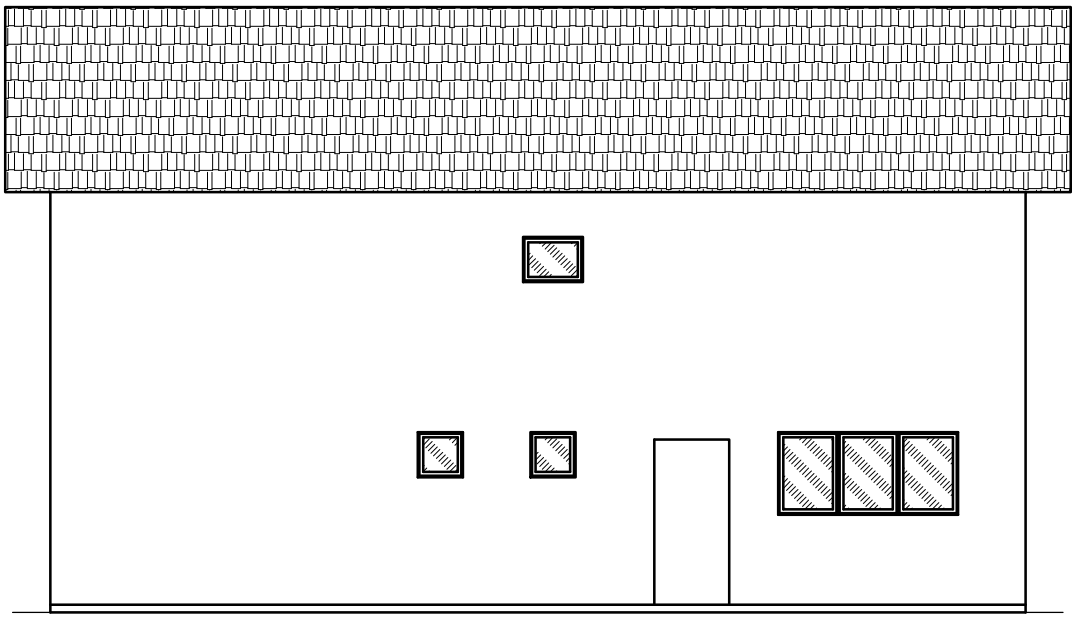




Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje izgledi
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.		FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08e





Биро ББ Velika Plana birobb90@gmail.com	INVESTITOR	Bojić Danijela Šulejićeva 6 Smed. Palanka	OBJEKAT	Objekat socijalne zaštite - pomoćni
AUTOR	BB inženjering BOGDANOVIĆ Velika Plana, Nikole Pašica 41		PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT
ODGOVORNI URBANISTA	Mirjana Đorđević, dipl.ing.arh.		CRTEZ	Idejno rešenje izgledi
SARADNICI	Ivan Bogdanović , dipl.ing.arh.			
	Vesna Ristić , struk.ing.gradj.		FAZA	

MESTO	DATUM	BROJ PROJEKTA	RAZMERA	LIST BROJ
Velika Plana	septembar 2020.	UP 2/20	1 : 100	08f