Република Србија **Решење је правноснажно**

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  **дана** **2015 год.**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, **сл.лице**

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

**број:351-2064/2015-III/06**

**датум: 13.07.2015.године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинa Велика Плана, Општинскa управa, Одељењe за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по **захтеву Рацић Горана из Видања, Клина, кога пред овим органом заступа Илић Драгиша из Велике Плане, Јефимијина бр.3 а на основу генералног пуномоћја потврђеног у Основном суду у Смедереву дана 26.03.2013 године, Ов.бр.4422/2013, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Душана Јовића бб,** на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ) и чланa 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (''Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управеброј 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

**ИЗДАЈЕ СЕ Рацић Горана из Видања, Клина, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу приземног стамбеног објекта, габарита 9,90м x 12,10м (укупне бруто површине целог објекта 123,00м², укупне нето површине целог објекта 104,00м²) на локацији у Великој Плани, улица Душана Јовића бб, односно на к.п.бр.6748/6 КО Велика Плана 1.**

**Предрачунска вредност радова је 2.836.166,50 динара.**

**Саставни део решења о грађевинској дозволи су:**

1. **локацијска дозвола бр.353-20/2015-III/06 од 13.02.2015. године**
2. **извод из пројекта**
3. **пројекти за грађевинску дозволу**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА**

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

1. **елаборати**

* **елаборат енергетске ефикасности**

**УТВРЂУЈЕ СЕ се износ од 11.521,00 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 16.458,58 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.**

**Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка радова.**

**Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Услов за прикључење и употребу објеката је прибављање правноснажних решења којима се одобрава извођење радова на прикључењу објекта на инсталације комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже и електроенергетске мреже) а у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи и прибављању правноснажних решења о употребној дозволи за изведене радове.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Рацић Горан из Видања, Клина, кога пред овим органом заступа Илић Драгиша из Велике Плане, Јефимијина бр.3 а на основу генералног пуномоћја потврђеног у Основном суду у Смедереву дана 26.03.2013 године, Ов.бр.4422/2013, поднео je захтев заведен под бројем 351-2064/2015-///-06 дана 08.07.2015.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, улица Душана Јовића бб, ближе описано у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:**

1. генерално пуномоћје потврђено у Основном суду у Смедереву дана 26.03.2013 године, Ов.бр.4422/2013, на основу кога је утврђено да је властодавац Рацић Горан из Гњилана, ЈМБГ 2509970932019 овластио Илић Драгишу из Велике Плане да преузме све потребне радње за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта.
2. локацијску дозволу бр.353-20/2015-III/06 од 13.02.2015. године, издате од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
3. извод из листа непокретности бр.10529 КО Велика Плана 1, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности бр.952-1/2015-1749 од 22.06.2015 године којим је утврђено да је к.п.бр.6748/6, уписана приватна својина у корист Рацић Горана из Видања
4. извод из пројекта урађен од СР ''Младеновић'' пројектовање и инжењеринг, Лапово, Његошева 9/4, потписан и оверен од главног пројектанта Младеновић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 6433 04 који је потврдио да је исти усклађен са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, локацијском дозволом бр.353-20/2015-III/06 од 13.02.2015. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15)
5. пројекат за грађевинску дозволу – 0.ГЛАВНА СВЕСКА, израђена од СР ''Младеновић'' пројектовање и инжењеринг, Лапово, Његошева 9/4, потписана и оверена од главног пројектанта Младеновић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 6433 04 који је потврдио да је иста усклађена са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, локацијском дозволом бр.353-20/2015-III/06 од 13.02.2015. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15)
6. пројекат за грађевинску дозволу – 1.пројекат архитектуре, урађен од СР ''Младеновић'' пројектовање и инжењеринг, Лапово, Његошева 9/4, одговорни пројектант је Младеновић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 6433 04 и Стајко Т.Пешић, лиценца бр.350 С211 05
7. елаборат енергетске ефикасности урађен од СР ''Младеновић'' пројектовање и инжењеринг, Лапово, Његошева 9/4, одговорни пројектант је Младеновић Драган, лиценца бр.381 0585 13
8. извештај о извршеној техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу, која је извршена од доо КУЋА СТИЛ, Свилајнац, Краља Петра бб а одговорни вршиоци техничке контроле су Снежана Б.Ђикић, лиценца бр.300 6278 03 и Горан М.Златковић, лиценца бр.350 2153 03
9. доказ о уплати административне таксе у износу од 450,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14);
10. доказ о уплати административне таксе у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (''Службени гласник РС'', бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 57/14);

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу чл.5., а у вези чл.14 Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр.1/2015).

**Сходно чл.8 ђ.Закона о планирању и изградњи (''Сл.гласник РС'', бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) а у складу са чланом 84 ст.1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању, и чланом 20 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник Рс, бр.22/2015) донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

|  |
| --- |
| **Обрађивач:** |
| Наташа Михајловић, дип.инж.арх. |
|  |

|  |
| --- |
| **Начелник одељења** |
| Драгољуб Живковић, дипл.п.планер |
|  |

**Решење доставити:**

* **подносиоцу захтева**
* **грађевинској инспекцији**
* **имаоцима јавних овлашћења** 
  1. ЈП ''Плана'', Велика Плана, Николе Пашића бр.19
  2. ЈКП ''Милош Митровић'' Велика Плана и
  3. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана
* **aрхиви**

**Решење објавити на web страници Општине Велика Плана.**