

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне
и комунално-стамбене послове
Датум: 27. 05. 2020. године
Број: 353-56/2020-III/06

На основу члана 63. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 83. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана,

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПАРК У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ
на кп бр1381, 1382 1510 и 2793 КО Велика Плана 1
општина Велика Плана

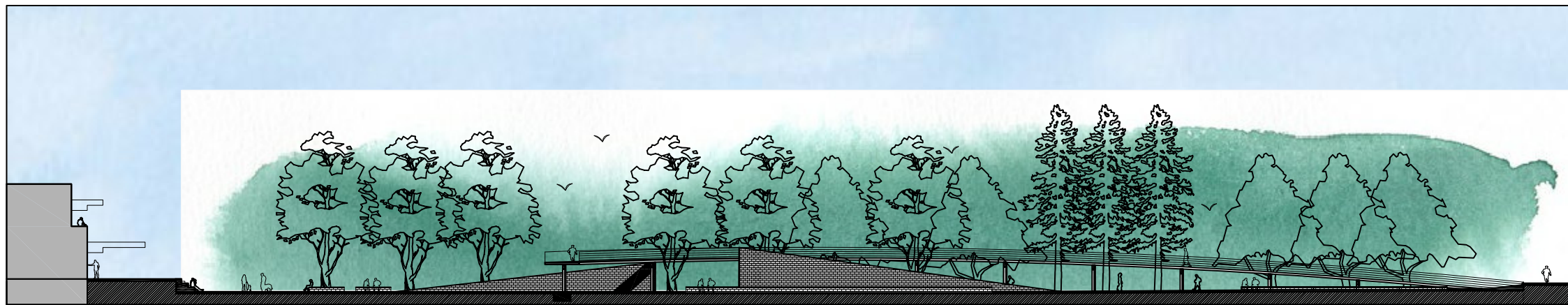
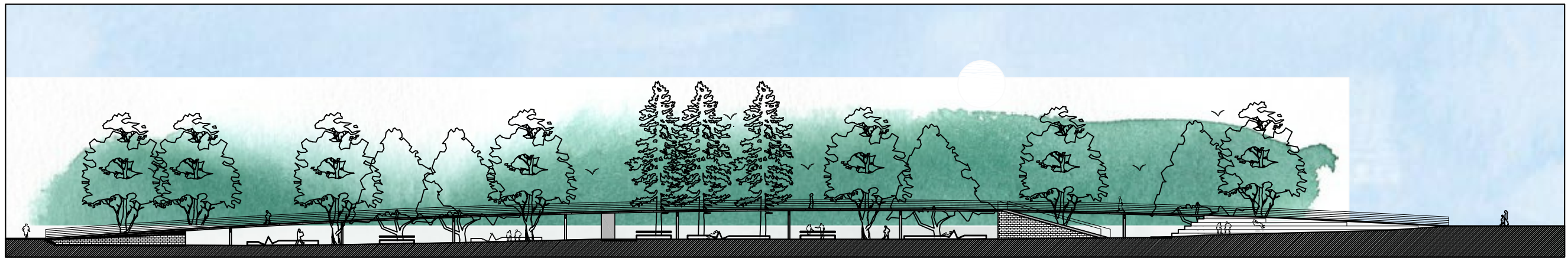
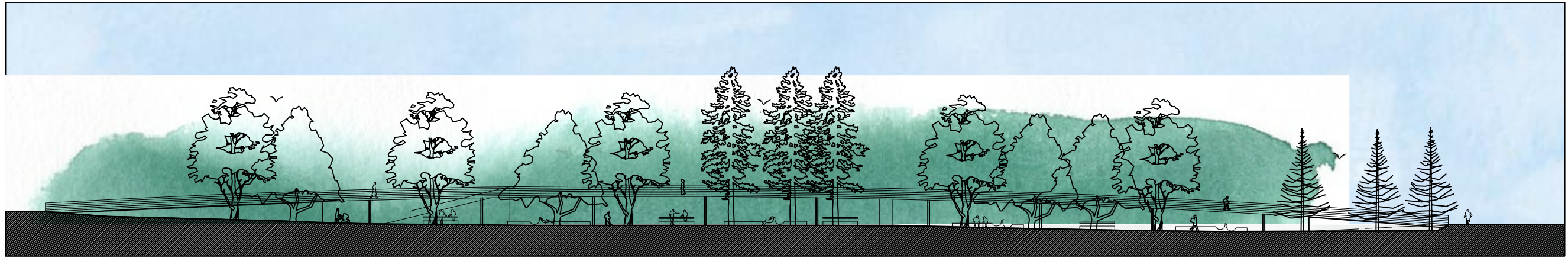
1. На јавну презентацију излаже се Урбанистички пројекат за уређење и опремање парка у Великој Плани – ПАРК У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ на кп бр бр. 1381, 1382, 1510 и 2793 КО Велика Плана 1, урађен од Јавног комуналног предузећа Милош Митровић из Велике Плана, подносиоца захтева за потврђивање урбанистичког пројекта Општине Велика Плана.

2. Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Општинска управа општине Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 30, Велика Плана, путем писарнице Општинске управе, поштанском доставом или преко електронске поште на адресу: urbanizam@velikaplana.rs.

3. Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је Драгољуб Живковић тел. 062/80 80 80 5 или преко електронске поште: zivkovic.dragoljub1@gmail.com.

4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта ће бити одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 27. маја, до 3. јуна, 2020. године на званичној интернет страни општине Велика Плана, у делу за оглашавање на интернет адреси: www.velikaplana.rs.

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор: Општина Велика Плана
одговорни урбаниста: Милош Митровић бр. лич. 300 А280 04		Место градње: к.п.бр.1381,1382,1392,1510, КО Велика Плана 1
одговорни пројектант: Милош Митровић бр. лич. 300 А280 04		Ознака и назив: Урбанистички пројекат
УП бр. пројекта	датум: 27.02.2020. бр. пројекта 2/57/20.	Пресеци кроз градски парк Р 1:500 лист бр.8

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Техничко-урбанистички сектор
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: **2/57/20**

Датум: **27.02.2020.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПАРК

У Великој Плани

Велика Плана, мај 2020. године

Документ:

Урбанистички пројекат „Парк“
у Великој Плани

Инвеститор:

Општина Велика Плана

Носилац израде:

Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“, Велика Плана

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и пројектовање

Руководилац израде пројекта:

Србислав Вучковић, *дипл.инж.арх.*
одговорни урбаниста, лиценца 200 0409 03

Радни тим:

Иван Петровић, *дипл.инж.арх.*
Жељко Ковачевић, *дипл.просторни планер*
Марко Шућур, *маст.инж.грађ.*
Марија Митровић – Лолески, *дипл.инж.пејз.арх.*
Стеван Стојиљковић, *дипл.просторни планер*

Извршни директор инвестиционо-техничког сектора

Зоран Ивковић, *дипл.инж.грађ.*

Директор ЈКП „Милош Митровић“

Александар Рачић, *дипл.инж.маш.*

САДРЖАЈ

1. Општи део

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте

2. Документација пројекта

- 2.1. Пројектни задатак
- 2.2. Информација о локацији бр. 353-19/2020-III/06 од 07.02.2020.године
- 2.3. Копија плана парцеле бр. 952-037-88185/2019 од 19.12.2019.године
- 2.4. Извод из Листа непокретности:
 - 10460 за КО Велика Плана 1, бр. 952-037-88185/2019 од 13.12.2019.године
 - 7682 за КО Велика Плана 1, бр. 952-037-88185/2019 од 13.12.2019.године
 - 2203 за КО Велика Плана 1, бр. 952-037-88185/2019 од 13.12.2019.године
- 2.5. Катастарско-топографски план
- 2.6. Посебни услови и сагласности
 - Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 1/40 од 12.02.2020.године;
 - Услови за израду урбанистичког пројекта, ЈКП „Градска топлана“ из Велике Планае, бр. 148 од 10.00.2020.године;
 - Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Плана, бр. 11.04-9689/2-2020 од 20.01.2020.године;
 - Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 06-07/885 од 31.01.2020.године;
 - Технички подаци Телекома Србије, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр.17963/2-2020 од 28.01.2020.године.

3. Текстурални део пројекта

- 3.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 3.2. Правни и плански основ
- 3.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.4. Карактеристике простора
- 3.5. Услови изградње
- 3.6. Нумерички показатељи
- 3.7. Идејно решење и технички опис објекта
- 3.8. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.10. Мере заштите
- 3.11. Услови изградње
- 3.13. Завршне одредбе

4. Графички део

- Прилог 1. – Приказ шире ситуације
- Прилог 2. – Извод из ПГР насеља Велика Плана
- Прилог 3. – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење
- Прилог 4. – Приказ саобраћајних површина
- Прилог 5. – Приказ инфраструктурне мреже
- Прилог 6. – Приказ пејзажног уређења
- Прилог 7. – Идејно архитектонско решење

На основу члана 65. и 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), дајем следећу:

ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да сам као одговорни урбаниста за израду

Документ: Урбанистички пројекат „Парк“,
у Великој Плани

Инвеститор: Општина Велика Плана

Исту радио према важећим законима и прописима и да је техничка документација исправна и потпуна, рачунски тачна и међусобно усаглашена.

У Великој Плани,

мај, 2020. год.

Србислав Вучковић, диа
Лиценца 200 0409 03

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У обухвату Плана генералне регулације Велика Плана потребно је на к.п.бр. 1381, 1382, 1392 и 1510 КО Велика Плана 1 урадити урбанистички пројекат за потребе реконструкције централног градског парка. Парк је део централног градског ткива, а осим еколошке и естетске функције има и значајну функцију као пешачка комуникација. Пројекат урадити на основу параметара и података из наведеног плана, посебних Правилника и уз максимално сагледавање и уважавање постојећег стања на терену (пре свега комуналне инфраструктуре и стабала као трајних елемената).

Пројекат урадити у 3 примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

Инвеститор

На основу Члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а у складу са Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
„ПАРК“
на кат.парц.бр. 1381, 1382, 1392 и 1510 К.О. Велика Плана 1

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је намера инвеститора – Општине Велика Плана да у оквиру јединствене целине коју чине катастарске парцеле бр. 1381, 1382, 1392 и 1510 КО Велика Плана 1 реконструише парк који се налази у центру града и који је препознатљива одредница насеља. Урбанистичким пројектом дефинисаће се архитектонско – урбанистички елементи за уређење простора који треба да послуже као основа за израду пројектно-техничке документације за реконструкцију објекта - парка.

Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина туристичке и спортско-рекреативне намене предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се у циљу реконструкције парка приступило изради Урбанистичког пројекта.

Посматрани простор је приближно четвороугаоног облика, а решава се простор на којем се, осим парка, налази објекат Центра за културу и платоа око њега. На основу облика и величине, уз пажљиву анализу посматраног простора, створиће се предуслови за формирање заокружене урбанистичке целине, што ће се постићи овим урбанистичким пројектом.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се урбанистичком анализом и предложеним решењима нагласи значај локације и постојеће функције у односу на постојећу физичку структуру града и важећу планску документацију, да се одреди врста и тип објеката, односно идејно архитектонско-решење објеката, да се дефинишу регулациона и основна нивелациона решења, да се утврди начин инфраструктурног опремања и дефинишу основе партерног уређења. Решења из урбанистичког пројекта представљају основ за издавање локацијских услова, пројектовање и изградњу објеката – извођење радова.

2. Правни и плански основ

Урбанистички пројекат за реконструкцију јавног објекта - парка у Великој Плани, на к.п.бр. 1381, 1382, 1510 и 2793 - део КО Велика Плана 1, израђен је на захтев инвеститора, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/18 и 9/20),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19),

2.2. Плански основ

- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

На основу члана 60. Закона планирању и изградњи, урбанистички пројекат израђује се када је то предвиђено урбанистичким планом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

*Према Плану генералне регулације насеља Велика Плана, к.п.бр. 1381, 1382, 1392 и 1510 КО Велика Плана 1 за коју се ради урбанистички пројекат налази се у урбанистичкој целини **I - централно градско подручје**, у зони **1 – ужи градски центар**.*

Предметно земљиште се налази уз Улицу Милоша Великог, у зони јавне намене већим делом – парк, а мањим делом – објекти културе.

У овој зони је дозвољена градња јавних објеката уз посебно утврђена правила грађења. За јавне објекте у овој зони прописано је да растојање основног габарита објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, буде најмање 4,00 м.

План генералне регулације насеља Велика Плана предвиђа обавезну израду урбанистичког пројекта за:

- за све објекте јавне намене веће од 50 м² БРГП;

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина туристичке и спортско-рекреативне намене.

3. Обухват урбанистичког пројекта

3.1. Обухват и опис границе

Урбанистички пројекат се ради за зону коју чине 4 катастарске парцеле - к.п.бр. 1381, 1382, 1392 и 1510, све КО Велика Плана 1, па су спољне границе ових парцеле уједно и границе урбанистичког пројекта. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 20801 м².

Обухват урбанистичког пројекта се својом јужном страном граничи Улицом Николе Пашића (коловоз) на к.п.бр. 2931/1, а са источне стране парцела се ослања на Улицу Милоша Великог на к.п.бр. 2949/1. Са северне стране се граничи са к.п.бр. 1383, 1384, 1385 и 1386, а са западне стране обухвата део Улице Светосавске на к.п.бр. 1392 и граничи се са к.п.бр. 1509, све у К.О. Велика Плана 1.

Парцела је приближно четвороугаоног облика, са парцелом Центра за културу који се на западу ослања на комплекс парка. Фронт према Улици Николе Пашића је 144,69 м, према Улици Милоша Великог је 134,74 м. Улица Светосавска је обухваћена у дужини од 96,48 м. Парцела Центра за културу сена северу ослања на Улицу Бранка Радичевића на к.п.бр. 1501 дужином од 53,99 м.

3.2 Локација

Посматрано земљиште се налази у најужем центру насеља Велика Плана, има ослонац на 4 улице, од којих Улице Милоша Великог и Николе Пашића имају функцију главних насељских улица. Сама локација је значајна и у комуникацијском смислу, јер представља простор у којем се укрштају пешачка кретања, међу којима је најзначајнији онај правца североисток - југозапад који повезује центар града (пијаца, управе, трговине, финансије) са највећим и најгушћим стамбеним зонама (породично и вишепородично).

Земљиште у обухвату пројекта се ослања на 4 улице, чиме је омогућен лак колски приступ парцели из целог насеља, а такође и лак пешачки приступ из свих делова насеља.

3.3 Површина простора третирана урбанистичким пројектом

Површина простора третирана Урбанистичким пројектом представља збирну површину катастарских парцела бр. 1381, 1382, дела 1392 и 1510 КО Велика Плана 1, и износи **20801 m²**.

4. Карактеристике простора

4.1. Постојеће стање

Посматрано земљиште се налази у зони планираној као грађевинско земљиште – зона јавне намене (већим делом – парк, мањим делом – објекти културе), а на њој постоји парк, објекат Центра за културу и паркинг. По ободу посматраног земљишта постоји комунална инфраструктура (водовод, канализација, електромрежа, гасовод, топловод), а објекат Центра за културу прикључен је на све комуналне инсталације. Парцеле имају статус јавног грађевинског земљишта.

Све ободне јавне површине – улице, су уређене - асфалтиране, са ивичњацима, и са тротоарима.

Према подацима надлежних предузећа, ободне улице су опремљене електроенергетском, гасоводном, водоводном и канализационом мрежом, а Улицом светосавском пружа се и топловодна мрежа. У ободним улицама постоје телекомуникационе инсталације.

4.2. Физичко географске карактеристике терена

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је приближно раван (пад терена до 0,5% према депресијама у средишту обухвата и између стаза) и део је долињске терасе Велике Мораве. Ова долињска тераса формирана је у основи речном ерозијом на неогеним језерским наносима. Површинске воде се сливају према депресијама између стаза у средишњем североисточном делу парка, а подземне воде генерално отичу према истоку. Ниво подземних вода на конкретној локацији није посебно испитиван.

На овом простору нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали планску употребу простора, односно планиране објекте и активности.

Парцела за коју се ради урбанистички пројекат налази се у подручју апсолутних кота од 113,40 до 115,56 mⁿv, а у геоморфолошком смислу нема битнијих обележја.

4.3. Геомеханика и сеизмика терена

За потребе изградње објеката и израде урбанистичког пројекта није рађен геомеханички елаборат, а приликом израде пројекта конструкције користиће се

испитивања рађена за потребе урбанистичког плана. На основу искустава приликом градње на предметној парцели и околном земљишту, састав тла и носивост терена нису ограничавајући фактор за лоцирање и изградњу објеката и одвијање планиране делатности.

Према сеизмичкој регионализацији Србије и препорукама из ПГР Велика Плана, парцела се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

5. Услови изградње

5.1. Намена простора

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта лоциран је градски парк подигнут у формиран у периоду 1950 – 1952. године, а касније је унет и дефинисан кроз све генерације урбанистичких планова Велике Плана. Парк формирају дрвенасте врсте лишћара и четинара, као и местимичне жбунасте форме и алеје са цвећем. У комплексу парка налазе се пратећи садржаји: дечје игралиште, пешачке стазе, клупе за одмор и јавни WC, као и споменик ослободиоцима Велике Плана. Кроз земљиште парка провучена је разна инфраструктурна мрежа, како за потребе самог парка (водоводне линије за потребе хидрантске мреже и електромрежа за потребе јавне расвете), тако и инфраструктура за потребе града (гасоводна мрежа, топловодна мрежа, водоводна мрежа и телефонске инсталације).

У западном делу обухвата урбанистичког пројекта – на к.п.бр.1510, налази се објект Дома културе који је са својом функцијом у култури и образовању у сагласју са рекреативном функцијом парка.

5.2. Регулациони елементи

Положај и габарит грађевинских елемената у комплексу приказани су на графичком прилогу 3 – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење.

Постојећа регулациона линија према јавним саобраћајницама – Улицама Милоша Великог, Николе Пашића, Бранка Радичевића и Светосавском се дефинише према решењима из ПГР Велика Плана и не мења се постојеће стање. Поред међних линија на северу, али се сви елементи ограде смештају на посматраној парцели.

Сви објекти и елементи се лоцирају унутар комплекса парка који је дефинисан ПГР-ом насеља Велика Плана.

Урбанистичким пројектом дефинисане су 4 катастарске парцеле, различите намене.

Табела 1: Новодобијене парцеле

	Функција	Површина (m ²)
1	Градски парк	1.64.32
2	Дом културе	20.30
3	Део Ул. Светосавске	0.20
4	Земљиште остале намене	1.86

Положај новодобијених парцела по планираним наменама дефинисан је координатама међних тачака.

Табела 2: Међне тачке новоформираних катастарских парцела

Међне тачке	Координате	
	Y	X
П1	7 506436,46	4 909859,05
П2	7 506466,61	4 909860,62
П3	7 506477,50	4 909862,60
П4	7 506430,26	4 909731,66
П5	7 506439,86	4 909765,86
П6	7 506431,78	4 909766,72

Формирање парцела урадиће се на основу посебног Пројекта препарцелације који ће се ослањати на урбанистичко и идејно решење из овог урбанистичког пројекта.

5.3. Нивелациони елементи

Коте терена крећу се од 115,56 mпv на југозападном делу комплекса, до 113,40 mпvу средишњем делу комплекса. Колске и пешачке саобраћајнице унутар комплекса, генерално прате овај нагиб терена. Пешачки плато – тротоари око и испред објекта Дома културе су на нивелети 115,88 – 115,02 mпv.

Кота пешачке пасареле на највишој тачки је 117,60 mпv

Нивелете саобраћајница се прилагођавају постојећим постојећим котама терена. Нагиб саобраћајница и је 0,5 % - 2,0 % чиме се омогућава усмеравање кишних вода према линијском сливнику - риголи или атмосферској канализацији који воде у зелене површине на парцели.

Остали нивелациони елементи планираних објеката и садржаја приказани су у тачки 7. - Идејно решење и технички опис објеката.

Нивелете ивичњака који одвајају зелене површине су мах +15 cm у односу на нивелету саобраћајнице, односно мах + 10 cm у односу на нивелету тротоара и пешачких комуникација у парку.

5.4. Саобраћајнице, приступ локацији и начин паркирања возила

Саобраћајнице унутар комплекса овим урбанистичким пројектом решене су према графичком прилогу бр. 4 – Приказ саобраћајних површина.

Положај саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу бр. 4 Приказ саобраћајних површина - теменима, осовинама и регулационим ширинама стаза унутар комплекса и елементима за дефинисање паркинга и пешачких комуникација.

Табела 3: Регулациони елементи саобраћајница

	Саобраћајница	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Платои, пешачке стазе, пешачка пасарела	О1	7 506432,43	4 909702,31
		О2	7 506547,94	4 909847,97
		О3	7 506448,23	4 909724,17
		О4	7 506547,65	4 909849,54
		О5	7 506564,77	4 909756,61
		О6	7 506449,67	4 909843,69
		О7	7 506566,69	4 909745,70
		О8	7 506437,25	4 909779,06
		О9	7 506 481,61	4 909 728,16

	O10	7 506 489,62	4 909 838,90
	O11	7 506 545,55	4 909 860,96
	O12	7 506 522,19	4 909 757,17
	O13	7 506 454,40	4 909 752,93
	O14	7 506 531,32	4 909 827,02
	O15	7 506 495,28	4 909 851,90
	O16	7 506 456,03	4 909 772,20
	O17	7 506 481,18	4 909 765,72
	O18	7 506 783,83	4 909 769,07
	O19	7 506 526,71	4 909 758,02
	O20	7 506 509,22	4 909 801,08
	O21	7 506 489,18	4 909 816,24
	R	7 506 500,33	4 909 787,68
	r1	7 506 482,69	4 909 820,21
	r2	7 506 461,84	4 909 800,61
	r3	7 506 469,05	4 909 827,52
	r4	7 506 540,26	4 909 795,04

Пешачке саобраћајнице унутар комплекса парка комуницирају са пешачким саобраћајницама по ободу комплекса – тротоарима у Улицама Милоша Великог, Николе Пашића и светосавској. Због самог положаја парка у најужем градском центру, сам простор парка има значајну унутар градску комуникацијску функцију, а унутар комплекса парка издвајају се две врсте пешачких саобраћајница – транзитне и рекреативне.

а) Транзитне пешачке саобраћајнице.

Најзначајнија транзитна пешачка саобраћајница пружа се правцем североисток – југозапад и повезује плато и тротоар у Ул. Милоша Великог са тротоаром у Улици Николе Пашића. Ова пешачка саобраћајница укршта се са другим пешачким транзитним стазама и рекреативним пешачким стазама. Планира се пешачка пасарела изнад ове стазе у функцији је бржег пешачког транзита кроз парк и омогућавања да овај правац на тлу добије и рекреативне функције.

Друге две транзитне пешачке саобраћајнице пружају се правцем југоисток – северозапад (плато раскрснице Милоша Великог и Николе Пашића – плато Светосавска) и правцем Југоисток – запад (плато раскрснице Милоша Великог и Николе Пашића – плато испред Дома културе). Њима се обавља мање транзитног пешачког кретања, па им је јача и рекреативна функција

Транзитне пешачке саобраћајнице и плато се треба пројектовати и изводити са уздужним и попречним нагибима до 2,0 % према отвореним риголама, кишној канализацији или зеленим површинама парка како би се површинске воде са саобраћајнице безбедно одвеле до реципијента.

б) Рекреативне пешачке саобраћајнице.

Рекреативне пешачке саобраћајнице су у функцији одмора, рекреације и естетског доживљаја. Ове пешачке комуникације - стазе су лучног облика и пружају се око централне зоне парка. Пешачке стазе се раде од асфалта, камена, бетона или керамике. На овим стазама је планирано успорено пешачко кретање са пратећим садржајима (клупе).

в) У комплексу парка не планира се паркирање возила. У обухвату урбанистичког пројекта, на парцели Дома културе, према Улици Бранка Радичевића, планира се формирање паркинга са 6 паркинг места за потребе запослених и службена возила.

г) Приликом пројектовања саобраћајних - пешачких површина унутар комплекса и за приступ самим објектима (парк, Дом културе, дечије игралиште) применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, 22/2015).

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина у оквиру комплекса и остварени нумерички показатељи
Урбанистички пројекат и архитектонска решења објеката који се планирају унутар комплекса имају следеће величинске карактеристике потребне за одређивање биланса површина (односи се на парцелу Дома културе на којој постоји објекат):

- површина комплекса	20801 m ²
- бруто површина основе објеката високоградње	1021 m ²
- БРГП планираних објеката	1904 m ²
- индекс заузетости парцеле	4,91 %
- индекс изграђености парцеле	0,09

На грађевинској парцели, урбанистичким пројектом дефинисана је следећа намена површина:

Табела 4. Намена површина

	Намена површина	Површина (m ²)	%
1	Плато "Парк"	1640	7,88
2	Пешачка пасарела са рампама	569	2,73
3	Плато поред тротоара у Ул. Милоша Великог	448	2,15
4	Плато на углу Милоша Великог и Н. Пашића	291	1,40
5	Плато поред Светосавске	100	0,48
6	Водена површина	112	0,54
7	Пешачке транзитне стазе	2566	12,34
8	Дечије игралиште	473	2,27
9	Водена површина	112	0,54
10	Летња башта Дома културе	380	1,83
11	Паркинг и економски прилаза Дома културе	375	1,80
12	Дом културе	948	4,56
13	Тротоар у улици Николе Пашића	659	3,17
14	Тротоар у улици Светосавској	151	0,73
15	Тротоар у улици Милоша Великог	589	2,83
16	Стена за пењање	48	0,23
17	Насути брежуљак	482	2,32
18	Јавни тоалет	73	0,35
19	Споменик	119	0,57
20	Зелене парковске површине	10666	51,28
	УКУПНО	20801	100,00

Индекс заузетости комплекса (објектима високоградње) је 5,47 %, а индекс изграђености је 0,10. Индекс заузетости парцеле Дома културе је 46,70 % (према ПГР Велика Плана за ову зону мах 75 %, а индекс изграђености је 0,87 што је у границама планираних вредности за ову врсту објеката (мах 1,5). Зелене површине у обухвату

урбанистичког пројекта заузимају на 51,28 %, а у обухвату самог парка 64,91 %. Комплексом, у амбијенталном смислу, доминира парк са својим дрвенастим, жбунастим, цветним и травнатим биљним врстама и са пратећим мобилијаром и опремом.

Важна пешачка транзитна функција парка истакнута је категоризацијом пешачких стаза унутар парка, различитом материјализацијом и нарочито формирањем новог елемента у парку – пешачке пасареле која се пружа правцем најинтезивнијих пешачких кретања.

Урбанистичким пројектом обухваћени су и делови тротоара на ободним саобраћајницама – у Ул. Милоша Великог, Николе Пашића и светосавској.

7. Идејно решење и технички опис простора

Својим положајем у најужем центру града градски парк се намеће као једна од најбитнијих јавних површина у Великој Плани, а по значају за идентитет насеља најзначајнија.

Ова површина поред своје парковске функције, места релаксације и друштвених контакта има и функцију највећег чворишта пешачког саобраћаја у Великој Плани. Он је раскрсница пешачких комуникација које повезују најбитније функционалне делове насеља. Поред тога градски парк је и зелена оаза у центру града.

Пошто је настао у периоду педесетих година прошлог века, у време када се Велика Плана убрзано развијала из малог насеља у градић има и илустријски значај. Прва садња стабала је организована од стране професора гимназије Анатолија Кесеља 1952 године. Од тада је овај простор сличне форме и димензија и на жалост није имао значајнијих радова на одржавању и реконструкцијама. Од тих година па до данас Велика Плана се развијала нарочито у правцу улице Николе Пашића, једне од три саобраћајне осе која ограђује простор градског парка. Наспрам парка су ницале фасаде, мењала се улична слика и амбијент насеља. Временом се и улога градског парка мењала, место за вечерње изласке и шетње се пребацило у зону улица Николе Пашића и Милоша Великог где се налазе кафићи, а посетиоци биоскопа су се преместили прво пред видео рекордере, а затим ЦД плејере и рачунаре.

Садржај градског парка се годинама није мењао, углавном су то биле стазе, клупе, дечије игралиште и по неки трем испод кога је могло да се стоји. Најбитнији објекат у окружењу парка је Центар за Културу „Масука“. Ова зграда се својом парцелом, објектом али и функцијом надовезује на градски парк и визуелно чини његов саставни део. Још увек плато испред Центра за Културу Масука служи као простор за разне манифестације културно уметничког садржаја.

Највеће измене на простору градског парке је претрпело дечије игралиште, овај простор је у прво био травнат, затим бетонран а на крају је урађена мала реконструкција пода тартан плочама. Прве клупе су биле бетонске које су замењене металним. Пешачке стазе су увек биле асфалтиране. Нажалост у протеклих седамдесет година на простору парка није рађено много на одржавању а нарочито у погледу обнављања растиња које је најзначајнији елемент овог простора.

Овај пројект осим задатка да се парк физички реконструише и санира има и намеру да Великој Плани обликује централни јавни простор који би поред улоге у свакодневним токовима функционисања овог насеља и општине оставио и дубљи траг у креирању његовог идентитета као места које тежи томе да постане град.

Приликом пројектовања задржани су сви главни пешачки правци који су димензионисани по фреквентности и положајном значају у односу на главне градске пешачке правце.

Најзначајнија саобраћајница у градском парку је свакако дијагонала која се пружа од улице Милоша Великог до улице Николе Пашића. Ова пешачка комуникација спаја највећи стамбени део Велике Планае из правца стамбеног насеља „Ђураковац“ и стамбених блокова улице Николе Пашића са централним садржајима у улици Милоша Великог. Њена фреквентност је највећа у периоду до 15 часова, док је касније значајно мања, готово да је и нема. Овај правац је појачан и чињеницом да се ту улива и пешачки саобраћај из улице Јована Дучића односно из правца стамбеног насеља „Бугарија“.

Друга по значају комуникација је дијагонала која спаја раскрсницу улица Николе Пашића и Милоша Великог. Овај правац спаја једну од две најфреквентније раскрснице у Великој Плани са ул.Светосавском која се надовезује на старији део стамбеног насеља.

Градски парк је окружен ободним јаким пешачким правцима, тротоари у улицама Милоша Великог, Николе Пашића и Светосавској.

Остали правци су настали надовезивањем на правце из улица Бранка Радичевића, Његошеве и садржаја у парку као што је дечије игралиште.

Значајан простор пешачког саобраћаја, али и место манифестација је и плато испред Центра за културу Масука. Овај плато има улогу и као функционални продужетак овог објекта, место уласка публице позоришних и биоскопских представа.

Садржаји:

1. **Плато** испред Центра за Културу Масука представља мултифункционални простор, комуникацијски манифестацијски и у функцији објекта ЦК Масука чији је део и физички. Овај плато је директно ослоњен на парковковске зелене површине, у оквиру њега се налази улазни део у објекат Центра за културу (тераса). Плато је у благом паду према улици Светосавској, и у делу према парку са шест мањих зелених површина са стаблима тако да се стиче утисак да не постоји граница између простора парковског зеленила и платоа. Ако би се погледало из угла улаза у објекат Центра за културу стекао би се утисак да се плато својом распуклом и геометријски дефинисаном формом улива у парк.

Тераса Центра за културу је и место улаза у овај објекат али је постављена тако да може да буде и позорница за разне наступе културно уметничких састава и других видова манифестација. Ова тераса се степеницама спушта ка платоу парка који у овом случају осим улоге пешачке комуникације и места за одмор преузима и функцију простора за гледаоце, али може послужити и као место за извођаче. Денивелација и распоред клупа као и готово кружна организација простора омогућавају мултифункционално коришћење платоа.

Од садржаја на платоу издвајају се клупе које су формиране око стабала и клупе које су формиране на тераси Центра за културу. Тераса је поплочана каменим равносеченим плочама, а плато је поплочан бетонским коцкама 10/10/6цм које подсећају на слоге калдрме. На централном делу платоа је постављен стаклени подни елемент преко кога се може ходати, а испод кога се налази посвета професору Кесељу који је први организовао садњу стабала у парку. Овакве две плоче су постављене и на терасу објекта, једна на улазу у административни део објекта где је постављена плоча са датумом подизања центра за културу и кратким историјским описом и друга на другом споредном улазу где је постављена плоча са исоријатом Позоришта Масука из Велике Планае. На фронталном делу објекта предвиђено је и постављање спомен бисте Велимиру Живоиновићу Масуки за чије би се постављање радио идејни пројекат. На делу платоа

према улицама Бранка Радичевића и Светосавској поплочан је део у облику шаховске табле на којој би могле да се играју шаховске партије великим шаховским фигурама или особама, децом маскираним у шаховске фигуре.

Цео овај простор био би опремљен инфраструктуром (расвета, озвучење, напајање електричном енергијом, телекомуникациона мрежа...) потребном за извођење разних културноуметничких манифестација чије би се детаљно решење дало у посебном пројекту за извођење овог простора.

2. **Пешака пасарела** се налази на најачем пешачком правцу – дијагонали која спаја улице Милоша Великог и Николе Пашића. Својим положајем у парку она заузима заједно са пешачком стазом испод ње доминантно место у овој просторној целини. Она је кичма целог простора око које се догађају разни парковски садржаји.

Пошто је терен у паду са северисточном експозицијом висинска тачка на јужном делу ове дијагонале вишља је за око 3м у односу на тачку на северну тачку. Геоморфолошки облик градског парка подсећа својим удубљењем на тепсију. Овај облик је послужио да се нивелационо раздвоји пешачки транзитни саобраћај од посетилаца парка, односно пролазника који се журе од намерника који су дошли у парк да се задрже.

Ова пасарела пролази најкараћим правцем од једне до друге тачке, али пешаку пролазнику даје прелепа визуре са висине крошњи на окружење парка и на његове садржаје. На овај начин се постиже да се становницима Велике Плана обогати свакодневни доживљај њиховог животног окружења а посетиоцима пружи једна атракција која би можда и постала део идентитета овог насеља.

На пешачку пасарелу се осим из правца улица Милоша Великог и Николе Пашића може доћи и рампама које су постављене на правцима према улицама Светосавској и Бранка Радичевића. Рампе су постављене на педесет метра удаљености једна од друге и исто толико од улаза на пасарелу.

Поред комуникационе функције на горњем нивоу ова пасарела би имала функцију надстрешнице – заштите од атмосферских појава у нижем нивоу. Испод ње се налазе клупе и тезге за продају освежења и разних сувенира и народних рукотворина.

Форма и конструкција моста су пројектоване по угледу на стари Жабарски мост на Великој Морави, који је био један од препознатљивих мотива Велике Плана. Стубови пасареле су АБ елипсасте основе и понављају се на 12,5м удаљености један од другог. На стубове се ослања метална конструкција од кутијастих профила са подконструкцијом која носи под пасареле од дрвених талпи. Ограда моста са својом подконструкцијом троугаоног облика подсећа на стару просторну решетку Жабарског моста. Свих шест пешачких рампи су бетонске и обложене каменом, под је такође од дрвених талпи, а ограда идентична као на пасарели. Метална конструкција је црне мат боје што је такође асоцијација на стари мост.

Пешачка пасарела је опремљена мноштвом инсталација од електричних напајања, расвете, телекомуникационе мреже – бежичног интернета, тако да чини и значајну инфраструктурну целину на простору парка.

За објекат пешачке пасареле је потребно урадити посебну пројектну документацију.

3. **Плато уз улицу Милоша Великог** се налази на почетку главне пешачке дијагонале, али и у близини градске пијаце па је самим тим битно проширење и пешачка раскрсница али исто тако и место за одмор. У близини овог платоа се налази и јавни тоалет.

Овај плато био би опремљен клупама које се постављају на око стабала, постојећих и планираних. Плато је поплочан бетонским плочама 10/10/6цм.

4. **Плато на раскрсници** улица Милоша Великог и Николе Пашића се налази на једној од најфренквентнијих раскрсница у Великој Плани. Са овог простора почиње друга пешачка дијагонала у парку али и правац према улици Бранка Радичевића и правац који води директно на главни улаз објекта ЦК Масука.

Овај плато је опремљен дугачким клупама које наглашавају правац кретања. Плато је поплочан бетонским плочама 10/10/6цм.

5. **Плато у улици Светосавској** се налази на крају друге дијагонале. То је мало проширење пешачке стазе са кога се директно може ући на дечије игралиште.

Овај плато је опремљен клупама које се постављају на око стабала, постојећих и планираних. Плато је поплочан бетонским плочама 10/10/6цм.

6. **Пешачке стазе** главних, транзитних праваца су поплочане бетонским плочама 10/10/6цм и оивичене баштанским АБ ивичњацама димензија 12/18/80цм. На овим стазама се постављају клупе које су дате позицијама у графичким прилозима.

Пешачке стазе споредних праваца које се простиру кружно по парку у функцији су одмора и релаксације. Ове стазе су камених или АБ плоча већих димензија (20/40цм и веће) које су постављају тако да између њих постоје травнате површине што је у циљу уклапања у природно окружење. Поред њих би биле постављане и мање клупе са наслоном или клупе са полулежећим положајем.

7. **Водена површина** се налази на највећој раскрсници пешачких праваца у парку. Овај плато је заокружен пешачком пасарелом и рампом око њега су постављене клупе које су окренуте погледом на мирујућу водену површину троугаоног облика који је производ укрштања пешачких праваца.

Базен за воду је од АБ плоче и парпетних зидова на којима су постављене клупе. Завршна обрада корита базена су мозаик плочице.

Овај објекат је опремљен инфраструктуром која је потребна за проток и филтрирање воде којом би се снабдевао из резервоара који прикупљају кишницу. Објекат је опремљен и осветљењем које се поставља унутар корита базена.

За овај објекат је потребно урадити посебну пројектну документацију.

8. **Дечије игралиште** се налази на северном делу градског парка мало удаљено од главних праваца кретања, на месту на коме се одувек налазило. Дечијем игралишту је промењен облик и повећана корисна површина.

Овај простор је окружен растињем које прави делимичан хлад и клупама које су постављене по ивицама игралишта са погледом оријентисане на игралиште.

Игралиште је поплочано у целини тартан плочама, а на њему би се поставиле играчке за децу.

9. **Дечије игралиште у песку** се састоји од три кружне форме испуњене песком. Налазе се поред дечијег игралишта са играчкама.

10. **Летња башта** налази се на јужној стране објекта ЦК Масука. У овај простор улази се са главног платоа, а постоји и споредан економски улаз из правца улице Бранка Радичевића. Овај простор није мењан габаритом ни положајем.

Овај простор је намењен извођењу позоришних представа, биоскопских пројекција или мањих музичких извођења.

Цела површина летње баште је поплочана плочама 10/20/6цм.

За инсталације потребне за извођенје представа као и бину са пратећим елементима потребно је урадити посебну пројектну документацију.

11. **Паркинг и тротоар** ЦК Масука налази се уз улицу Бранка Радичевића. Паркинг је намењен радницима објекта Центра за културу. Овај простор није мењан габаритом ни положајем.

Тротоар је поплочан бетонским плочама 10/20/6цм оивичен уличним АБ ивичњацама 18/20/80цм. Паркинг и економски приступ објекту ЦК Масука су асфалтирани.

12. **Објект Центра за Културу Масука** је постојећи објект којисе улазном фасадом ослања директно на плато градског парка. Ова зграда није била санирана ни обнављана све до последње деценије. Радови на овом објекту нису значајно изменили његову форму.

На улазној фасади објекта је планирана метална надстрешница дубока 4м која би заштитила посетиоце објекта али и заштитила од сунчевог зрачења извођаче представа на тераси. Ова надстрешница има и улогу да нагласи главни улаз у објект.

Надстрешница је планирана од металне решетке која би била покривена стакленим кровом. Висећи плафон би такође био од стаклених елемената. У простору ове надстрешнице би били постављени и елементи расвете.

За овај део објекта је потребно урадити посебну пројектну документацију.

13. **Тротоар у улици Николе Пашића** се уклапа бетонским коцкама 10/20/6цм са коцкама великог платоа. Овај простор се не мења формом и обликом.

14. **Тротоар у улици Светосавској** се поплочава бетонским коцкама 10/10/6цм као и све стазе у градском парку. У оквиру овог тротоара планиран је дрворед.

15. **Тротоар у улици Милоша Великог** остаје исте форме и материјализације.

16. **Стена за пењање** се налази у централном делу градског парка, окружена пешачком пасарелом и пешачким рампама. Објект би осим улоге стене за пењање имао и платформу на врху до које би се долазило степеницама. Овај објект би морао да буде обезбеђен у смислу сигурности и приступа. Рампе и пасарела око њега могу послужити и као галерије за гледаоце.

За овај објект је потребно урадити посебну пројектну документацију.

17. **Брежуљак** јевештачки насуто узвишење налази у централном делу парка са западне стране у односу на пешачку пасарелу. Брежуљак би био насут до 3м висине у односу на постојеће тло и оријентисано на јужну страну.

Од растиња на брежуљку је планирана само трава, тако да би био погодан за одмор, сунчање, читање ...

18. **Јавни тоалет** је постојећи објект на коме нису предвиђене никакве промене.

19. **Споменик палим борцима** остаје на истом положају у истој форми. На њему је предвиђена санација и делимична реконструкција постојећег парапета.

8. Начин уређења слободних и зелених површина

8.1 Зеленило и слободне површине

Зелене површине су основ функције комплекса заузимају укупно 51,28% обухвата урбанистичког пројекта, односно 64,91% самог парка.

Зелене површине су распоређене у целине које омеђавају и одређују транзитне пешачке стазе, рекреативне пешачке стазе, платои као и ободни тротоари. Такође на платоима се налазе острва са стаблима листопадног дрвећа.

Уређивање нових и обнова постојећих зелених површина и засада у парку ради се на основу посебног пројекта пејзажног уређења. Прилаз парку са тротоара улице Милоша Великог обезбеђује се степеницама и косом рампом, а из Улице Николе Пашића косом рампом.

Све зелене површине су јасно дефинисане и ивичњацима или денivelацијом одвојене од пешачких стаза и платоа. У склопу дечјег игралишта постављају се справе за дечје игралиште, у зависности од потреба корисника. Подлоге и справе дечјег игралишта треба да буду од безбедних материјала, како би се смањила могућност повреде деце.

Пешачке стазе и платои раде се од камених или бетонских плоча, у складу са пројектом за извођење. Пешачка пасарела је металне конструкције, архитектура и извођење према посебном пројекту.

8.2 Ограђивање парцеле

Планира се ограђивање дела комплекса према северу (жичана ограда висине до 2,00 m са парпетом до 90cm). Поред ове ограде, у парку, формира се дрворед од зимзелених врста средње висине 2 - 3 m.

Поред тротоара у Ул. Милоша Великог и Николе Пашића, такође се формира дрворед од зимзелених врста средње висине 2 - 3 m са густом садњом, како би се формирао „зелени зид“ према овим улицама.

Поред тротоара у Ул. Светосавској, формира се дрворед од жбунастих листопадних врста.

Сви дрвореди према ободним улицама су у функцији побољшања визуелног доживљаја парка, као и функцији заштите од буке и утицаја издувних гасова моторних возила у самом парку као објекту одмора и рекреације.

Колски прилаз у парк се не планира, осим за интервентна возила из Ул. Светосавске. Пешачки прилаз парку могућ је са свих ободних улица.

8.3 Евакуација отпада

Обзиром на намену и капацитет комплекса – јавна намена (парк за одмор и рекреацију са транзитном пешачком функцијом), не могу се проценити количине комуналног отпада. За одлагање ситног отпада планира се постављање канти за отпатке на што више тачака, а посебно концентрисане поред транзитних пешачких комуникација и дечијег игралишта.

Посуде за прихват отпада могу да буду елемент парковског мобилијара и да доприносе свеукупном повољном визуелном утиску парка као препознатљивог градског садржаја.

Периодика изношења отпада треба да буде редовна и свакодневна и тај посао треба поверити одговарајућој и овлашћеној фирми.

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1 Водоснабдевање

На локацији комплекса постоји јавна водоводна мрежа у свим ободним улицама, као и прикључци на водоводну мрежу за објекте Дома културе и јавног тоалета који су изведени према посебним условима надлежног јавног комуналног предузећа и у функцији су. У самом парку постоји стара хидрантска мрежа. Према издатим условима за пројектовање и прикључак на водоводну мрежу, у свим ободним улицама постоје водоводне линије са којих је могуће је извести нови прикључак, преваходно за потребе хидрантске мреже у парку.

Изградња нове хидрантске мреже у парку и новог прикључка за потребе јавних чесми или фонтана у парку, радиће се на основу посебног пројекта, након дефинитивног прихватања тачне локације ових објеката у парку, односно усвајања овог урбанистичког пројекта.

Нова водоводна инсталација треба да се ради од ПВЦ водоводних цеви атестираних на притисак до 10 бара. Водоводне инсталације се полажу на минималној дубини од 80 см. Профил цеви пројектовати према потребама објеката.

Шахт за водомер је габарита 120x120x100см и поставља се на највише 2 м удаљености од планиране регулационе линије, на парцели парка. Испред и иза водомера поставити вентиле.

Хидрантска мржа унутар парцеле се функционално одваја од водоводних инсталација за објекте у парку.

На простору парка предвиђена су три резервоара за прикупљање атмосферских вода, ови резервоари би служили за наводњавање а један од њих и за потребе парковске водене површине.

Након пуштања у рад инсталација треба проверити димензије, врсте и остале перформансе водоводних инсталација и према потребама корисника, прописима и стандардима дистрибутера воде извршити избор адекватних водомера.

9.2 Одвођење отпадних вода

На посматраном комплексу постоји јавна улична канализациона мрежа у свим ободним улицама, а постојећи објекти Дома културе и јавног тоалета су прикључени на канализациону мрежу у Улици Бранка Радичевића, односно Милоша Великог.

У самом парку не планирају се објекти који се прикључују на канализациону мрежу.

У канализациону мрежу, са постојећих прикључака, не могу се упуштати атмосферске воде са парцеле, чврсти отпад, нити технолошке отпадне воде без посебних услова и сагласности надлежног комуналног предузећа. Прикључак на канализациону мрежу треба бити изведен у свему према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

9.3 Одвођење атмосферских вода

Због велике површине крова постојећег објеката Дома културе, у комплексу се могу очекивати значајне количине атмосферских вода (нарочито код краткотрајних падавина јачег интензитета). Атмосферске воде се системом олука и снегобрана (са објеката) усмеравају на плато и саобраћајнице око објеката и зелене површине на комплексу.

Атмосферске воде са пешачких стаза и платоа системом ригола и кишне

канализације, попречним и уздужним нагибима се усмеравају ка зеленим површинама парка чија површина обезбеђује прихват атмосферских вода и ка резервоару који се лоцира у средишњем делу парка (на најнижој коти) из којег би се атмосферске воде користиле за заливање биљака у парку.

9.4 Електроенергетска мрежа

Постојећи објекти Дома културе и јавног тоалета прикључени су на јавну насељску електродистрибутивну мрежу.

Осветљење комплекса може се вршити са расветних тела који се постављају на канделабре уз интерне саобраћајнице или из посебно пројектованих подземних ниша.

За потребе јавне расвете у парку планира се формирање мреже са постојећих прикључака за јавну расвету у Ул. Светосавској и Ул. Николе Пашића. Алтернативно, могу се постављати и канделабри са соларним панелима.

Прикључак за потребе хидрантске мреже води се из постојећег бројила у Ул. Милоша Великог.

Прикључак за потребе платоа испред Дома културе изводи се преко инсталација у самом Дому културе.

Прикључак свих објеката на јавну електромрежу се изводи подземним путем. Такође, све електроинсталације за потребе садржаја у парку изводе се подземно.

Мерење утроска обезбеђује је преко бројила које се поставља на објекту, или по условима електродистрибуције.

9.5 Гасоводна мрежа

Не планира се потрошња природног гаса на комплексу, јер је Дом културе прикључен на топловодну мрежу, а остали садржаји у комплексу не исказују потребу за гасом.

На посматраном комплексу постоји дистрибутивна гасоводна мрежа па током извођења радова предвиђених овим урбанистичким пројектом на реконструкцији парка, инвеститор се мора придржавати Посебних мера заштите изграђених гасовода који су садржани у Условима ЈП Србијагас за израду урбанистичко-техничке документације за

9.6 Телекомуникациона мрежа

По ободу комплекса, и у уличном појасу ободних улица постоје оптички ТК каблови и објекти, а евентуално прикључење капацитета на фиксну кабловску мрежу, радиће се по исказној потреби инвеститора која сада не постоји, а по посебним условима надлежних организација.

Током извођења радова предвиђених овим урбанистичким пројектом на реконструкцији парка, инвеститор се мора придржавати услова заштите изграђених ТК каблова и објеката који су садржани у Техничким подацима Телеком Србија АД за израду урбанистичког пројекта бр.17962/2-2020 од 28.01.2020. године.

9.7 Топловодна мрежа

По ободу комплекса, у југозападном делу и Улицом светосавском, постојитопловодна мрежа, а објекат Дома културе је већ прикључен на градску топловодну мрежу.

Током извођења радова предвиђених овим урбанистичким пројектом на реконструкцији парка, инвеститор се мора придржавати услова заштите изграђене топловодне мреже и објеката који су садржани у Условима ЈКП „Градска топлана“ за израду урбанистичког пројекта бр. 148 од 10.02.2020. године.

Разрадом пројектне документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже.

10. Мере заштите

10.1 Заштита непокретних културних добара

На локацији за коју се ради урбанистички пројекат нема евидентираних непокретних културних добара (извор: План генералне регулације насеља Велика Плана – Заштита културних добара). Уколико се приликом ископа темеља или ровова за полагање мреже инфраструктуре открију трагови археолошких налаза, инвеститор је дужан да одмах обустави даље извођење радова и да о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

10.2 Заштита животне средине

Одвијањем планираних активности у комплексу (одмор, рекреација, култура), значи делатношћу која емисијом штетних материја не угрожава елементе животне средине, не очекују се негативни утицаји на елементе животне средине (на земљиште, подземне воде и ваздух).

Заштиту од буке (спољашње) решити тако што треба кроз пројектовање пејзажног уређења и реконструкцију парка користити широколисне врсте дрвећа, а према ободним улцама формирати густе дрворед од средње високих зимзелених (према Ул. Милоша Великог, Николе Пашића и северном ободу парка) и листопадних врста (према Ул. светосавској).

Мере заштите од јонизујућег зрачења нису потребне, јер се у комплексу не предвиђа рад са радиоактивним материјама. Громобранске инсталације на Дому културе, извести без радиоактивних материјала.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), изградња планираног објеката не представља пројекте (Листа II) за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

10.3 Заштита од елементарних непогода

Земљотреси – Постојећи објекти високоградње (Дом културе и јавни тоалет) категорисани су и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Комплекс се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

Сама реконструкција парка је слабо осетљива на ударе земљотеса.

Олујни ветрови –Пројектом пејзажног уређења предвидети дрвеће са јачим скелетом, како би се максимално избегло ломљење грана. Врсте са слабијим скелетом садити даље од пешачких стаза.

Удар грома - Громобранска заштита врши се постављањем громобрана на објекат Дома културе. Громобранска инсталација на овом објекту, као и на објекту робне куће, треба бити таква да ефикасно штити цео комплекс. За громобране се не смеју користити материјали са штетним јонизујућим зрачењем. Избежавати садњу високог дрвећа као солитера.

Интезивне снежне и кишне падавине – Јаче снежне падавине (нарочито влажан снег) могу бити опасност за дрвенасте засаде у парку. Мера заштите је редовна контрола у време снежних падавина и евентуална трешња снега са млађих грана

Елементе за прихват и одвођење атмосферских вода са простора парка (риголе, кишне канализације, упијајући бунари резервоар) димензионисати према максималним просечним годишњим једносатним падавинама. Део кишних вода може се усмерити према кишној канализацији у Ул. Милоша Великог.

Поплаве и подземне воде - Поплаве у последњем веку на овом подручју нису забележене па се не предвиђају посебне мере заштите. Појава скупљања атмосферских вода након јачих киша или после топлења снега на површини је могућа. Мера заштите је усмеравање атмосферских вода ка зеленим површинама.

10.4 Заштита од пожара

Локација комплекса је повољна са аспекта противпожарне заштите, јер се налази у самом насељу Велика Плана, што значи да је најближа ватрогасна станица удаљена око 1500 m (Велика Плана). Комплекс парка је постављен повољно за интервенцију ватрогасних возила, јер се објекту може прићи непосредно са свих ободних улица.

На парцели се планира противпожарна хидрантска мрежа, са надземним и подземним хидрантима који се лоцирају на прописном одстојању (max 80 m).

У објекту Дома културе је неопходно распоредити довољан број апарата за гашење пожара. Распоред и тип апарата за суво гашење почетних пожара биће дефинисани у противпожарном елаборату при изради техничке документације.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

10.5 Мере енергетске ефикасности

За загревање радног простора и као енергент у технолошком процесу треба користити најекономичније и еколошки и енергетски најрационалније изворе (природни гас), а код расвете светиљке са рационалним утрошком енергије у односу на степен осветљења.

11. Услови изградње

11.1. Општи услови изградње

Пре почетка радова на реконструкцији парка, потребно је прибавити Одобрење за извођење радова. Након одабира извођача треба пријавити почетак радова. За извођење радова обезбедити стручни надзор, а након завршетка радова прибавити употребну дозволу.

Локацијске услове и одобрење за извођење радова издаје Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове. Почетак извођења радова се пријављује, а геодетски снимак темеља доставља, такође, овом органу. Израду пројектне документације, извођење грађевинских радова, као и надзор при изградњи објеката поверити стручном и овлашћеном лицу (одговорном пројектанту, односно извођачу радова), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, , 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

11.2. Посебни услови изградње

У поступку израде овог урбанистичког пројекта прибављени су и коришћени следећи елаборати, услови (мишљења) надлежних организација:

- Услови за пројектовање и прикључење, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае бр. 1/40 од 12.02.2020. године;

- Услови за израду урбанистичког пројекта, ЈКП „Градска топлана“ из Велике Планае, број 148 од 10.02.2020. године;

- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Плана број 11.04-9689/2-2020 од 20.01.2020. године;

- Услови за израду урбанистичко-техничке документације и прикључење на гасоводну мрежу, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, број 06-07/2935 од 05.02.2020. године.

- Технички подаци Телекома Србије, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр.17963/2-2020 од 28.01.2020.године.

Посебни услови су саставни део урбанистичког пројекта.

12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта

Реализација планираних садржаја (изградња објекта) може се одвијати у више фаза.

Приликом израде Пројеката за извођење појединих садржаја и опремања самог парка, могућа су мања одступања у габариту и нивелетама, као и у пејзажно-архитектонском решењу која битно не утичу на концепцију утврђену урбанистичким пројектом.

Уколико се приликом израде пројекта саобраћајнице и платоа (одређивање уздужних и попречних нагиба) и инфраструктуре дође до рационалнијих и квалитетнијих решења, може се одступити од решења дефинисаних урбанистичким пројектом, уз обавезу да се задовоље функције садржаја како је предвиђено урбанистичким пројектом.

13. Завршне одредбе

Решења дефинисана овим Урбанистичким пројектом **у складу су** са Правилима регулације за јавне објекте и службе који су утврђени важећим Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

Урбанистички пројекат парк у Великој Плани урађен је у 3 истоветна примерка у аналогном облику, од којих су 1 (један) примерак код инвеститора Општине Велика Плана, 1 (један) примерак у архиви Општинске управе општине Велика Плана и 1 (један) примерак у Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове.

Одговорни урбаниста:

Србислав Вучковић, дипл.инг.арх.

Обрађивачи:

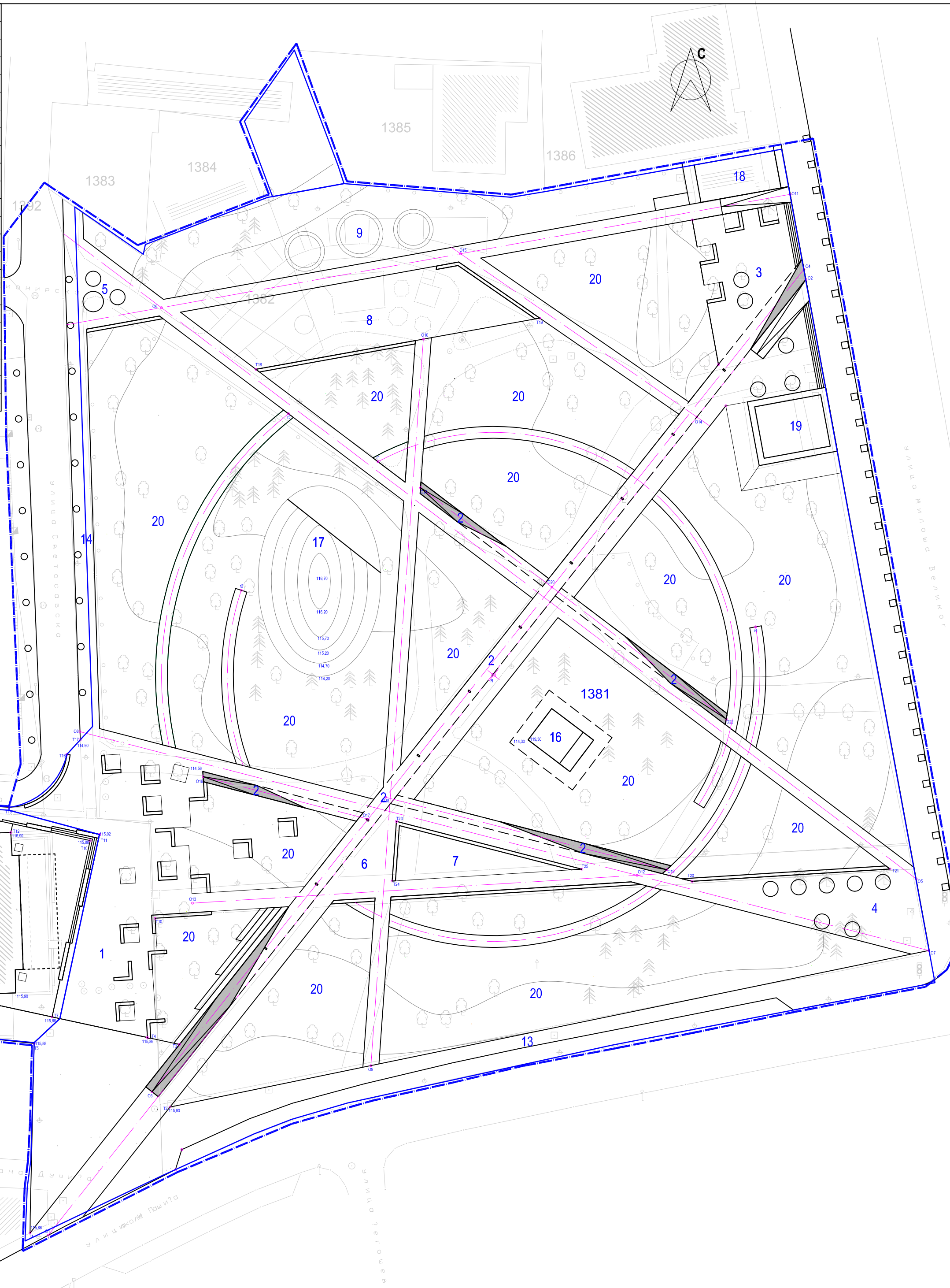
Жељко Ковачевић дипл.пр.пл.

Петровић Иван дипл.инг.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за К.П.БР.1381,1382,1392,1510, КО ВЕЛИКА ПЛАНА I : ГРАДСКИ ПАРК у ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

Темна грађевинских елемената			Темна осовина саобраћајница		
Темна	X	Y	Темна	X	Y
T1	7506429.6445	4909702.6973	O1	7506432.4267	4909702.3110
T2	7506450.9750	4909721.8381	O2	7506547.9370	4909847.9706
T3	7506452.4264	4909731.3934	O3	7506448.2316	4909724.1724
T4	7506447.5428	4909732.4463	O4	7506547.6488	4909849.5385
T5	7506430.2571	4909731.5303	O5	7506564.7658	4909756.6134
T6	7506420.0188	4909732.6645	O6	7506449.6700	4909843.6855
T7	7506433.0057	4909735.5804	O7	7506566.6655	4909745.7036
T8	7506421.1964	4909738.1265	O8	7506437.2453	4909779.0565
T9	7506421.3927	4909739.0369	O9	7506481.6117	4909728.1570
T10	7506438.8029	4909762.4694	O10	7506489.6178	4909838.9026
T11	7506440.2288	4909763.3896	O11	7506545.5496	4909860.9609
T12	7506426.7107	4909763.7000	O12	7506522.1910	4909757.1685
T13	7506421.0322	4909763.4614	O13	7506454.4047	4909752.9273
T14	7506421.6171	4909766.1746	O14	7506531.3200	4909827.0165
T15	7506426.4507	4909767.5300	O15	7506495.2795	4909851.9034
T16	7506435.2519	4909775.5932	O16	7506456.0283	4909772.2030
T17	7506437.2864	4909777.8067	O17	7506481.1809	4909765.7219
T18	7506464.0668	4909834.2988	O18	7506483.8330	4909769.0661
T19	7506507.3644	4909842.1002	O19	7506526.7052	4909758.0192
T20	7506530.5973	4909756.2416	O20	7506509.2231	4909801.0833
T21	7506489.1825	4909801.0833	O21	7506489.1825	4909816.2387
T22	7506535.7957	4909780.9753			
T23	7506485.5059	4909765.3819			
T24	7506484.8483	4909756.2849			
T25	7506513.7846	4909758.0954			

Темна осовина радиуса саобраћајница		
Темна	X	Y
R	7506500.3326	4909787.6818
r1	7506482.6929	4909820.2078
r2	7506461.8443	4909800.6095
r3	7506469.0490	4909827.5202
r4	7506540.2622	4909795.0368

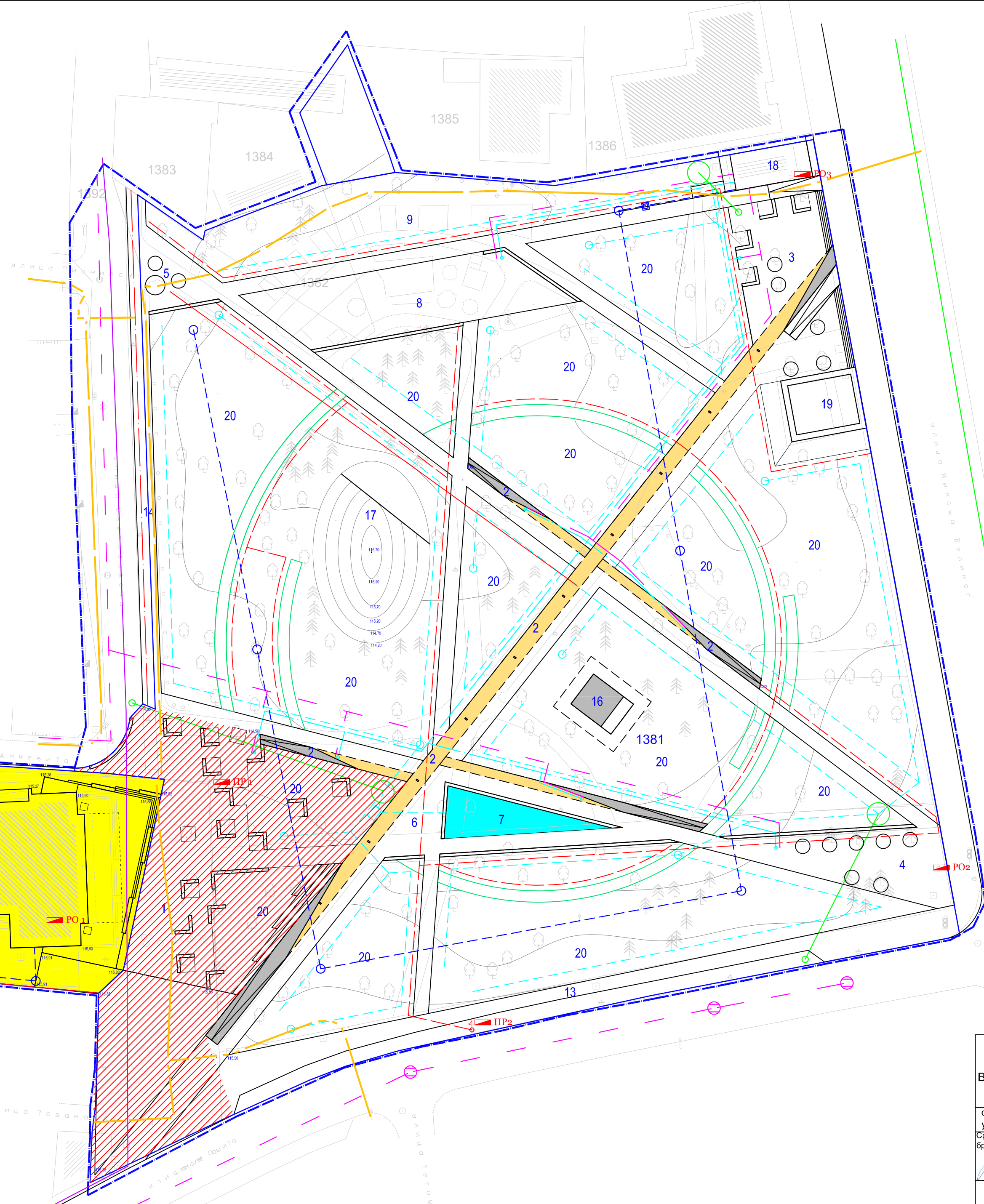


ЛЕГЕНДА	
Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
1381	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Катастарско топографска подлога постојеће стање
	Линија парцелације - нова међа
1	Плато "Парк"
2	Пешачка пасарела
3	Плато Милоша Великог
4	Плато раскрсница М.Великог, Н.Пашића
5	Плато Светосавска
6	Пешачке стезе
7	Водена површина
8	Дечије игралиште на тартану
9	Дечије игралиште на песку
10	Летња башта
11	Паркинг и тротоар ЦК "Масука"
12	Центар за културу "Масука"
13	Тротоар у ул.Николе Пашића
14	Тротоар у ул.Светосавској
15	Тротоар у ул.Милоша Великог
16	Стена за пењање
17	Насути брежуљак
18	Јавни тоалет
19	Споменик палим борцима
20	Зелене површине

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
одговорни урбаниста: Србислав Вучковић д.и.а. бр. лиц. 300 А260 04		Објекат:	Градски парк у Великој Плани
одговорни пројектант: Иван Петровић д.и.а. бр. лиц. 300 А260 04		Место градње:	к.п.бр.1381,1382,1392,1510, КО Велика Плана 1
		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
УП	датум: бр. пројекта	27.02.2020. 2/57/20.	Приказ саобраћајних површина
			R 1:500 лист бр.5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за К.П.БР.1381,1382,1392,1510, КО ВЕЛИКА ПЛАНА I : ГРАДСКИ ПАРК у ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

ИНФРАСТРУРА	
Електроинсталације	
	Нисконапонска мрежа-подземни вод
	Разводни орман
Водовodne инсталације	
	Водоводна мрежа за пиће
	Чесма са водом за пиће
	Хидрантска мрежа
	Хидрант
	Хидрантско окно
	Водоводна мрежа за наводњавање
	Окно прикључка за наводњавање
Инсталације канализације	
	Кишна канализација
	Фекална канализација
	Сливник кишне канализације
	Сабирни резервоари - кишна канализација
Инфраструктурни коридори и простори	
	Инфраструктурни коридор Пешачка пасарела (расвета, нн напајање, интернет)
	Инфраструктурни простор Плато "Парк" (расвета, нн напајање, интернет, озвучење)
	Инфраструктурни простор КЦ Масука (расвета, нн напајање, интернет, озвучење)
Инсталације гасовода	
	Гасовод
Инсталације топловода	
	Топловод

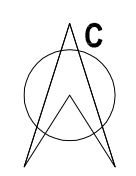


ЛЕГЕНДА	
Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
1381	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Катастарско топографска подлога постојеће стање
	Линија парцелације - нова међа
1	Плато "Парк"
2	Пешачка пасарела
3	Плато Милоша Великог
4	Плато раскрсница М.Великог, Н.Пашића
5	Плато Светосавска
6	Пешачке стезе
7	Водена површина
8	Дечије игралиште на тартану
9	Дечије игралиште на песку
10	Летња башта
11	Паркинг и тротоар ЦК "Масука"
12	Центар за културу "Масука"
13	Тротоар у ул.Николе Пашића
14	Тротоар у ул.Светосавској
15	Тротоар у ул.Милоша Великог
16	Стена за пењање
17	Насути брежуљак
18	Јавни тоалет
19	Споменик палим борцима
20	Зелене површине

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: Србислав Вучковић д.и.а. бр. лиц. 300 А260 04		Објекат:	Градски парк у Великој Плани
Одговорни пројектант: Иван Петровић д.и.а. бр. лиц. 300 А260 04		Место градње:	к.п.бр.1381,1382,1392,1510, КО Велика Плана 1
		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
		Приказ инфраструктурне мреже	
УП	датум: бр. пројекта		

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ПОВРШИНА

	Дрвене талпе - Пешачка пасарела
	Камене плоче - Плато испред КЦ "Масука"
	Бетонске плоче 10/10/4цм - пешачке стазе
	Бетонске плоче 10/20/4цм - пешачке стазе
	Камене плоче - стазе за шетање
	Тартан - дечије игралиште
	Бетонске плоче 10/20/8цм ул. Светосавска
	Песак - дечије игралиште
	Поплочана шаховска табла
	Стаклена плоча са записом исод - Плато
	Надстрешница КЦ "Масука" - Стакло



Симбол	Опис
	Граница обухвата УГ-а
1381	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације - нова међа
1	Плато
2	Пешачка пасарела
3	Плато Милоша Великог
4	Плато раскрсница М.Великог , Н.Пашића
5	Плато Светосавска
6	Пешачке стезе
7	Водена површина
8	Дечије игралиште на тартану
9	Дечије игралиште на песку
10	Летња башта
11	Паркинг и тротоар ЦК "Масука"
12	Центар за културу "Масука"
13	Тротоар у ул.Николе Пашића
14	Тротоар у ул.Светосавској
15	Тротоар у ул.Милоша Великог
16	Стена за пењање
17	Насути брежуљак
18	Јавни тоалет
19	Споменик палим борцима
20	Зелене површине

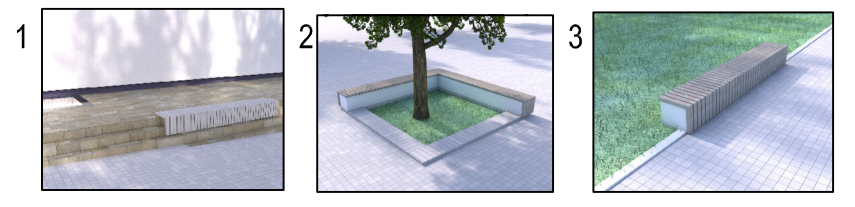


ЛЕГЕНДА РАСТИЊА

	Liquidambar styraciflua - Ликвидамбар
	Liriodendron tulipifera - Лалино дрво
	Betula alba - Бреза
	Бор
	Туја
	Стубаста буква Стубасти граб
	Кугласти јавор
	Травнате - зелене површине

ЛЕГЕНДА МОБИЛИЈАРА

1		Клупе тип - на платоу ЦК Масука
2		Клупе тип - на платоу ЦК Масука
3		Клупе тип - уз главне пешачке правце



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
одговорни урбаниста: Србислав Вучковић диа бр. лиц. 300 А260 04		Објекат:	Градски парк у Великој Плани
одговорни пројектант: Иван Петровић диа бр. лиц. 300 А260 04		Место градње:	к.п.бр.1381,1382,1392,1510, КО Велика Плана 1
		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
УП	датум: бр. пројекта	27.02.2020. 2/57/20.	Приказ пејзажног уређења
			R 1:500 лист бр.4