Република Србија **Решење је правноснажно**

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА дана**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,  **сл.лице**

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

Број:**351-2142/2015-III/06**

**Датум: 10.09.2015. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинa Велика Плана, Општинскa управa, Одељењe за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Kрунић Зорана из Велике Плане, улица Мике Јовановића бр.14, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – продавнице сувенира на локацији у Великој Плани, код ''старог Жабарског моста''**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ) и чланa 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (''Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управеброј 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

**Издаје се Kрунић Зорану из Велике Плане, улица Мике Јовановића бр.14, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – продавнице сувенира на локацији у Великој Плани, код ''старог Жабарског моста'', к.п.бр.1553/4 КО Велика Плана 2, спратности Пр (приземље), габарита објекта 6,00м x 14,50м, В категорије, класификациони број 123001 (бруто површине објекта 87,00м2, нето површине објекта 75,80м2).**

**Предрачунска вредност радова је 3.340.800,00 динара.**

**Саставни део решења о грађевинској дозволи су:**

1. **локацијски услови бр.353-102/2015-III/06 од 20.08.2015. године**
2. **извод из пројекта**
3. **пројекти за грађевинску дозволу**
   1. **ГЛАВНА СВЕСКА**
   2. **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
4. **елаборати**

* **енергетској ефикасности**

**УТВРЂУЈЕ СЕ се износ од 13.435,27 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 19.193,24 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.**

**Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка радова.**

**Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**Услов за прикључење и употребу објеката је прибављање правноснажних решења којима се одобрава извођење радова на прикључењу објекта на инсталације комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже и електроенергетске мреже) а у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи и прибављању правноснажних решења о употребној дозволи за изведене радове.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Kрунић Зоран из Велике Плане, улица Мике Јовановића бр.14, поднео je захтев заведен под бројем 351-2142/2015-III/06 од 07.09.2015. године, за издавање грађевинске дозволе ближе описано у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:**

1. локацијске услове бр.353-102/2015-///-06 од 20.08.2015 године, издате од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
2. извод из листа непокретности бр.7596 КО Велика Плана 2, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности бр.952-1/2015-2475 од 09.09.2015 године којим је утврђено да је к.п.бр.1553/4 КО Велика Плана 2, уписана приватна својина Јовановић Љубише из Велике Плане, улица Живана Петровића бр.91 са 458/11585 удела на парцели, Крунић Зоран из Велике Плане, улица Мике Јовановића бр.12 са 10527/11585 удела на парцели и Вуловић Миладин из Велике Плане, Булевар Деспота Стефана бр.42 са 600/11585 удела на парцели.
3. извод из пројекта, потврђен од стране стране главног пројектанта Зорана Илића, дипл.инж.грађ.,лиценца бр.310 1359 03, којим је утврђено да је исти усклађен са локацијским условима бр.353-102/2015-III/06 од 09.09.2015. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15).
4. пројекат за грађевинску дозволу – 0.ГЛАВНА СВЕСКА, израђена од Предузећа за пројектовање грађевинарство и инжењеринг ''Илић и остали'' ОД Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88,а одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03
5. пројекат за грађевинску дозволу – 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, урађен одПредузећа за пројектовање грађевинарство и инжењеринг ''Илић и остали'' ОД Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88,одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03
6. елаборат о енергетској ефикасности, израђен од Предузећа за пројектовање грађевинарство и инжењеринг ''Илић и остали'' ОД Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88,а главни и одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 381 0665 13
7. извештај о извршеној техничкој контроли пројеката, која је извршена од стране Пројектног бироа ''Кућа'' Крстић Аврам пр Смедеревска Паланка, ул. Шулејићева бр. 1, чији је заступник вршиоца техничке контроле Аврам М. Крстић, лиценца бр. 300 3558 03
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 475,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14)
9. доказ о уплати административне таксе у износу од 1070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (''Службени гласник РС'', бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 57/14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу чл.5., а у вези чл.14 Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр.1/2015).

**Сходно чл.8 ђ.Закона о планирању и изградњи (''Сл.гласник РС'', бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ), то је овај орган управе сходно утврђеном чињеничном стању, а на основу члана 137.,138а и 140 истог Закона, члана 15.,16.,19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник Рс, бр.22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (''Службени лист СРЈ'', бр. 33/97, 31/2001 и Службени гласник РС бр.30/2010),донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

|  |
| --- |
| **Обрађивач:** |
| Наташа Михајловић, дип.инж.арх. |
|  |

|  |
| --- |
| **Начелник одељења** |
| Драгољуб Живковић, дипл.п.планер |
|  |

**Решење доставити:**

* **подносиоцу захтева**
* **грађевинској инспекцији**
* **aрхиви**

**Решење објавити на web страници Општине Велика Плана.**