

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Број: 217-263/2019-III/06
Дана: 15.04.2019. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа општине Велика Плана – Одељење за урбанизам, грађевину, имовинско – правне и комунално - стамбене послове, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-266/2018-III/06 од 01.08.2018. године коју је поднео Саша Ђокић из Лозовика улица [REDACTED] број [REDACTED] у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током маја и јуна 2018. године, на основу члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да је породични стамбени објекат чији је власник Саша Ђокић из Лозовика, улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], који се налази на кп.бр. [REDACTED] К.О. Лозовик, након елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године претрпео штету прве категорије.

2. Признаје се именованом из тачке 1. диспозитива право на државну помоћ у виду бесповратних новчаних средстава у износу од 120.000,00 динара у циљу обнове породичног стамбеног објекта ближе означеног у тачки 1. диспозитива овог решења.

3. По коначности решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће новчани износ од 120.000,00 динара исплатити на текући рачун именованог из тачке 1. диспозитива овог решења број: [REDACTED] који је отворен у банци [REDACTED]

Образложење

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II. Рок за подношење пријава, сагласно одредби члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, износио је 45 дана од дана објављивања јавног позива и истекао је 24.08.2018. године.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, дана 01.08.2018. године, пријаву штете поднео именовани, чиме је по мишљењу овог органа испуњен услов из члана 11. став 1. тачка 2) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде којим је прописано да је услов за добијање помоћи да је штета пријављена у складу са Законом. Именовани је овом органу уз пријаву доставио фотокопију личне карте за себе,

фотокопију картице текућег рачуна у банци,фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију, фотокопију рачуна за изношење смећа и рачун за птт услуге.

Именовани је по позиву, дана 12.02.2019. године, приступио овом органу и том приликом се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења и изјавио је да је он подносилац захтева за накнаду штете, да није остваривао накнаду по другом основу, да је у листу непокретности уписан његов отац [REDACTED] који је преминуо 1999. године и да оставинска расправа пред судом није спроведена. Такође је изјавио да се његов покојни отац и даље води као власник, да се наведени стамбени објекат налази у свакодневной употреби, да са њим живи мајка [REDACTED] а такође и брат [REDACTED] ту повремено борави те да нико од наведених нема ни један стамбени објекат у власништву нити је подносио захтев за исплату штете. Навео је да на парцели постоје две куће, једна стара чакмара у којој нико не живи и други стамбени објекат саграђен око 1970-те године и захтев за накнаду штете односи се на тај објекат. Такође је рекао да објекат нема грађевинску дозволу и да није подносио захтев за озакоњење а да је кућа површине око 70 метера квадратних. Дана 22.02. 2019. изјаву је дао [REDACTED] из Лозовика, иначе рођени брат подносиоца захтева који такође живи на наведеној адреси. Он је у својој изјави истакао да је у свему сагласан са изјавом свога брата, да он са мајком и братом живи на наведеној адреси да након смрти оца није расправљана заоставштина али да су њих троје, он, брат [REDACTED] и мајка [REDACTED] законски наследници имовине покојног оца. Такође је навео да у тој кући живи од рођења и да су ту живели у време непогоде, да немају других стамбених објеката у власништву, те да је сагласан да ако остваре право на накнаду она буде исплаћена на име брата [REDACTED] на рачун који је већ доставио органу управе. Такође је доставио фотокопију личне карте за себе и мајку [REDACTED]. Истог дана [REDACTED] из Лозовика изјавила је да је у свему сагласна са пријавом штете који је поднео њен син као и са изјавама њених синова [REDACTED] и [REDACTED] те да је сагласна да ако остваре право на накнаду штете иста у целокупном износу буде исплаћена на име њеног сина [REDACTED] на рачун који је претходно доставио. Увидом у верификовани Записник о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима настале услед елементарне непогоде од 13. јуна 2018. године, овај орган је утврдио и да је оштећени стамбени објекат именованог претрпео штету прве категорије, па је на основу тога и одлучено као у тачки 1. диспозитива.

У доказном поступку, у циљу утврђивања испуњености услова из члана 11. став 1. тачка 1) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, односно испитивања чињенице да ли је настала штета непосредна последица елементарне непогоде, овај орган извршио је увид у верификовани Записник о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] бр [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима настале услед елементарне непогоде од 13. јуна 2018. године, и на основу његове садржине утврдио да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13. јуна 2018. године задесила територију општине Велика Плана.

У циљу утврђивања чињенице да ли је именовани истовремено и власник стамбеног објекта за који је поднео пријаву, односно утврђивања да ли је у овој управној ствари испуњен услов из члана 11. став 1. тачка 3) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, којим је прописано да је услов за добијање помоћи да је штету претрпело лице из члана 1. овог закона, овај орган је по службеној дужности, а на основу дате сагласности за вршење увида, прибављање и обраду личних података о чињеницама о којима се води службена евиденција, посредством система еЗУП извршио увид у службену евиденцију Републичког геодетског завода, и утврдио да је на кп.бр. [REDACTED] К.О. Лозовик уписан као држалац покојни [REDACTED] из Лозовика. По изјавама законских наследника суд није расправио оставину покојног [REDACTED] из Лозовика али да су њих троје, супруга [REDACTED] и два сина [REDACTED] и [REDACTED] законски наследници на његовој имовини те је и одлучено да они као власници имовине свога оца

имају законско право за подношење захтева за новчану надокнаду у вези штете која је настала на стамбеној згради у који они живе.

С обзиром да именовани није у евиденцији Републичког геодетског завода уписан као носилац права својине на објекту из тачке 1. диспозитива, а да без решења питања носиоца права својине на овом објекту овај орган није у могућности да донесе одлуку о овој управној ствари, као и да ово питање представља самосталну правну целину која је у надлежности Републичког геодетског завода, овај орган је у складу са чланом 107. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) одлучио да сам расправи претходно питање. У поступку расправљања претходног питања носиоца права својине на објекту из тачке 1. диспозитива, овај орган извршио је увид у допис Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана, број: 952-037-44317/2018 од 28.12.2018. године који достављен Општинској управи општине Велика Плана поводом њеног захтева за давање обавештења о околности да је у великом броју случајева у листовима непокретности у рубрици "ималац права на објекту" извршен упис "врста права: држалац", "облик својине: приватна". У поменутом допису Службе за Катастар непокретности Велика Плана наведено је да у поступку оснивања Катастра непокретности и излагања података премера на јавни увид, у случајевима када се није слагало стање власништва уписаног у земљишној књизи и стања корисништва уписаног у поседовном листу, а под условом да није било правно ваљане испарве за упис у поседовни лист, већ је упис извршен обновом премера, Комисија за излагање је као држаоца на објекту уписивала лице из поседовног листа. Расправљајући претходно питање, пошто је утврдио да именовани има правни основ за упис права својине на кп.бр. █████ КО Лозовик коју између осталог чини и стамбени објекат из тачке 1. диспозитива, па са правним дејством у овом управном поступку узима да је именовани и носилац права својине на објекту из тачке 1. диспозитива овог решења.

Увидом у садржину верификованог Записника о процени штете од града на стамбеном објекту именованог који се налази у улици █████ бр █████ у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима настале услед елементарне непогоде од 13. јуна 2018. године, утврђено је да је штету претрпео именовани, чиме је по мишљењу овог органа испуњен услов из члана 11. став 1. тачка 3) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде.


Увидом у копију личне карте именованог број █████, издате од стране ПС Велика Плана, овај орган је утврдио да именовани има пријављено пребивалиште на адреси на којој се налази породични стамбени објекат који је његово власништво и који је претрпео штету. Како је објекат неопходан за задовољавање основних животних потреба и да се исти објекат налази у свакодневной употреби подносиоца захтева и његове породице, чиме је по мишљењу овог органа испуњен услов из члана 11. став 1. тачка 4) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде којим је прописано да је услов за добијање помоћи да је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољавање основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовной употреби.


Испитујући испуњеност услова из члана 11. став 1. тачка 5) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде којим је прописано да је услов за добијање помоћи да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде, увидом у верификовани Записник о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици █████ у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима настале услед елементарне непогоде од 13. јуна 2018. године, овај орган је утврдио да надлежна комисија није ставила примедбу или напомену да оштећени стамбени објекат није чуван са пажњом и на прописан начин, а с обзиром да је штета на стамбеном објекту именованог настала као директна последица града, према мишљењу овог органа именовани није био у објективној могућности да предузме мере ради смањења ризика од елементарне непогоде, односно да нема доказа да именовани није ствар чувала са пажњом и на прописани начин. На основу изнетог, овај орган сматра

да је у потпуности испуњен услов из члана 11. став 1. тачка 5) Закона о обнови након елементарне и друге непогоде.

Полазећи од овако утврђеног чињеничног стања, мишљење је овог органа да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. и тачком 5. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018), па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) донета одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник. У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгољуб Живковић



Решење доставити:

- 1) Именованом из тачке 1. диспозитива овог решења,
- 2) Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- 3) Одељењу Државног правобранилаштва у Пожаревцу,
- 4) Архиви,
- 5) решење објавити на огласној табли општине Велика Плана,
- 6) решење објавити на интернет страници општине Велика Плана.