



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско
правне и комунално стамбене послове

Број: 217-912/2019-III/06

Дана: 31.05.2019. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Д.Г.

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у јуну 2018. године, број: 217-915/2018-III/06 од 31.07.2018. године, коју је поднео Богдановић Драган из Милошевца, ул. [REDACTED], у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је погодила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове општећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев Богдановић Драгана из Милошевца, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Богдановић Драгана из Милошевца, ул. [REDACTED], који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Милошевац, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

IV Богдановић Драгану из Милошевца, ул. [REDACTED] ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) Богдановић Драгану из Милошевца на текући рачун број [REDACTED] код банке [REDACTED], по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Богдановић Драган из Милошевца, ул. [REDACTED], дана 31.07.2018. године, поднео је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Милошевцу, ул. [REDACTED], тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именована је овом органу уз пријаву доставио: фотокопију личне карте бр. [REDACTED] издату од ПС у Великој Плани, фотокопију банковне картице текућег рачуна бр. [REDACTED] банке [REDACTED] и фотокопију Уговора о поклону непокретности овереног од стране Општинског суда у Великој Плани [REDACTED] године.

Поступајући по поднетој пријави, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. пријаву о пребивалишту за подносиоца пријаве посредством система Е ЗУП-а;
2. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 14.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.
3. извод из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Милошевац, посредством система Е ЗУП-а.

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 14.12.2018. године, подносилац пријаве се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења. Такође је изјавио да у кући за коју је поднео пријаву штете је трајно настањен [REDACTED], те да није добио никакву помоћ од Републике, општине или било ког државног органа и да кућа није осигурана, као и да није поднео другу пријаву за неки други објекат и да нема ниједну другу кућу у свом власништву. Истом приликом је изјавио да је као власник непокретности уписан [REDACTED] и да је он уговором о поклону кућу добио на поклон од оца, чију је фотокопију приложио, и да није укњижио уговор о поклону јер није био у финансијској могућности да плати порез. Даље је изјавио да не зна због чега је у листу непокретности на кп. бр. [REDACTED] к.о. Милошевац уписана само помоћна зграда, јер за кућу за коју је поднео пријаву постоји грађевинска дозвола, чију је фотокопију приложио. Исто тако је изјавио да рачун за утрошену електричну енергију стиже на име оца а рачун за телефон на његово име. Именовани је као доказ о сталној употреби објекта доставио извештаје о уплати по рачуну за утрошену електричну енергију и извештаје о уплати по рачуну за телеком услуге.

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве Богдановић Драгана из Милошевца о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 31.07.2018. године, утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;

- на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Милошевац у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] као приватна својина [REDACTED] и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 14.12.2018. године, утврђено је да подносилац пријаве није уписан као власник објекта на коме је пријављена штета;

- на основу Уговора о поклону непокретности овереног од стране Општинског суда у Великој Плани [REDACTED].године и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 14.12.2018. године, утврђено је да је подносилац пријаве од [REDACTED] на поклон добио непокретност означену као кп. бр. [REDACTED] кућа, двориште и воћњак од 17,88 ари к.о. Милошевац, и да је [REDACTED] уписан као власник непокретности;

- на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Милошевац у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 14.12.2018. године, утврђено је да на парцели није уписан стамбени објекат за који је поднета пријава;

- на основу Уговора о поклону непокретности овереног од стране Општинског суда у Великој Плани [REDACTED].године и грађевинске дозволе број [REDACTED] [REDACTED] године утврђено је да су се за подносиоца пријаве стекли услови да упише право својине на оштећеном стамбеном објекту, као и да упише поменути објекат у евиденцију Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности;

- на основу извештаја за извод из књиге рођених за Богдановић Драгана, подносиоца пријаве, утврђено је да је [REDACTED];

- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Милошевцу, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.06.2018. године и на основу његове садржине утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именоване;

- на основу увида у дигиталну платформу ГеоСрбија (<https://a3.geosrbija.rs/>) утврђено је да се на кп.бр. [REDACTED] налази објекат у Милошевцу, у ул. [REDACTED] и овај орган сматра да се у овом случају ради о оштећеном стамбеном објекту;

С обзиром на то, питање власништва на стамбеном објекту као и то да оштећени стамбени објекат није уписан у евиденцији Републичког геодетског завода се појавило као претходно питање у овој управној ствари. Овај орган је одлучио да због претходног питања не мора прекинути поступак и сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку је одлучио да сам расправи претходно питање. У поступку решавања претходног питања овај орган је извршио увид у Уговор о поклону непокретности овереног од стране Општинског суда у Великој Плани [REDACTED].године, у наводе изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 14.12.2018. године, утврђено је да је подносилац пријаве [REDACTED] на поклон добио непокретност означену као кп. бр. [REDACTED] кућа, двориште и воћњак од 17,88 ари к.о. Милошевац, затим у грађевинску дозволу број [REDACTED].године, у дигиталну платформу ГеоСрбија (<https://a3.geosrbija.rs/>), записник о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Милошевцу и на основу наведеног овај орган сматра да се у овом случају ради о оштећеном стамбеном објекту који

се налази у Милошевцу, у улици [REDACTED]. На основу наведеног овај орган сматра да Богдановић Драган има правни основ за упис права својине на оштећеном стамбеном објекту и да је у овом управном поступку подносилац пријаве носилац права својине на оштећеном стамбеном објекту.

- на основу фотокопије личне карте бр. [REDACTED] издате од ПС у Великој Плани и пријаве пребивалишта за подносиоца пријаве прибављеног посредством система Е ЗУП-а утврђено да подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси у Милошевцу у улици [REDACTED] односно на адреси објекта за који је пријављена штета;

- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Милошевцу, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.06.2018. године и на основу његове садржине утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именоване, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.06.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

- на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин;

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 14.12.2018. године, утврђено је да подносилац пријаве није остваривао нити примио помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу достављених извештаја о уплати по рачуну за утрошену електричну енергију и телеком услуге, као и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 14.12.2018. године, у којој се наводи да у кући за коју је поднео пријаву штете је трајно настањен [REDACTED], утврђено је да се исти објекат налази у свакодневной или редовной употреби именованог, као и да наведени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр. 112/2015), прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних или покретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи, као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона, прописано је, поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.08.2018.године.

Изузетно , у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.године.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4.истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018. године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима ,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана ,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгољуб Живковић