



Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско  
правне и комунално стамбене послове

Број: 217-117/2019-III/06

Дана: 25.03.2019. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Д.Г.

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у јуну 2018. године, број: 217-120/2018-III/06 од 25.07.2018. године, коју је поднела Јовановић Снежана из Лозовика, ул. [REDACTED], у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је погодила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове општећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев Јовановић Снежане из Лозовика, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Јовановић Снежане из Лозовика, ул. [REDACTED], који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018. год.

IV Јовановић Снежани из Лозовика, ул. [REDACTED] ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) Јовановић Снежани из Лозовика на текући рачун број [REDACTED] код банке [REDACTED], по коначности решења.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Јовановић Снежана из Лозовика, ул. [REDACTED], дана 25.07.2018. године, поднела је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику, ул. [REDACTED] тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именована је овом органу уз пријаву доставила: фотокопију личне карте бр. [REDACTED] издату од ПС у Великој Плани, фотокопију Уговора о отварању, вођењу и гашењу текућег рачуна бр. [REDACTED] код банке [REDACTED] и фотокопију правоснажног решења о наслеђивању [REDACTED].

Поступајући по поднетој пријави, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. пријаву о пребивалишту за подносиоца пријаве посредством система Е ЗУП-а;
2. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 14.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.
3. извод из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.
4. допис Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Велика Плана бр. 952-037-43597/2019 од 29.01.2019. године.
5. уверење Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. [REDACTED]

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 10.12.2018. године, Јовановић Снежана се изјаснила да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења. Такође је изјавила да у кући за коју је поднета пријава штете је [REDACTED], те да није добила никакву помоћ од Републике, општине или било ког државног органа и да кућа није осигурана. Истом приликом је изјавила да не зна зашто је у Републичком геодетском заводу уписан кућни број објекта број [REDACTED], када јој је у личној карти кућни број [REDACTED] и једино за тај број зна. Именована је изјавила да је као власник непокретности уписан њен покојни [REDACTED] и да је она његов једини наследник по Решењу о наслеђивању [REDACTED], чију је фотокопију приложила. Именована је као доказ о сталној употреби објекта доставила рачун за утрошену електричну енергију за месец октобар 2018. године, на којем је забележена потрошња за обрачунски период у обиму од



146 kWh, односно потрошња у протеклих годину дана 2013 kWh. Накнадно је доставила потврду о пријему поднеска Републичком геодетском заводу СКН Велика Плана за брисање државине и упис права својине који је евидентиран под бројем 952-02-4-037-11701/2019 од 04.02.2019.године.

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве Јовановић Снежане из Лозовика о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 25.07.2018. године, утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;

- на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] и стамбена зграда као приватна својина покојног Јовановић Миладина и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 10.12.2018. године, утврђено је да подносилац пријаве није уписан као власник објекта на коме је пријављена штета;

- на основу правоснажног Решења о наслеђивању [REDACTED] године и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 10.12.2018. године, утврђено је да је Јовановић Снежана једини наследник пок. [REDACTED], који је уписан као држалац непокретности;

- на основу уверења Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене односе, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове утврђено је да се води поступак на име Јовановић Снежане, за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта који је изграђен у Лозовику, у ул. [REDACTED];

- на основу потврде о пријему поднеска Републичког геодетског завода, СКН Велика Плана утврђено је да је Јовановић Снежана започела процедуру брисања државине и уписа права својине на имовини коју је наследила по Решењу о наслеђивању;

С обзиром на то, питање власништва на стамбеном објекту се појавило као претходно питање у овој управној ствари. Овај орган је одлучио да због претходног питања-питања власништва не мора прекинути поступак и сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку је одлучио да сам расправи претходно питање. У поступку решавања претходног питања овај орган је извршио увид у Решење о наслеђивању [REDACTED] године у коме у члану 1 за оставштину иза пок. [REDACTED]

[REDACTED] чини, између осталог и стамбена зграда на кп. бр. [REDACTED] и у потврду о пријему поднеска Републичког геодетског завода, СКН Велика Плана о брисању државине и упису права својине, као и у уверење Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове да се води поступак на име Јовановић Снежане, за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта који је изграђен у Лозовику, у ул. [REDACTED]

[REDACTED] Овај орган је утврдио да је Јовановић Снежана на основу правоснажног Решења о наслеђивању, као једини наследник, стекла право својине на кп. бр. [REDACTED] на којој се између осталог налази породична стамбена зграда која је претрпела штету и да је на основу поднетог захтева за брисање државине и уписа права својине започела процедуру уписа себе као власника имовине коју је наследила коју између осталог чини и оштећени стамбени објекат за који је поднета пријава штете као и да је у поступку за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта за који је пријављена штета. Исто тако, овај орган сматра да је у овом управном поступку подносилац пријаве носилац права својине на оштећеном стамбеном објекту.



- на основу фотокопије личне карте бр. ██████████ издате од ПС у Великој Плани, пријаве пребивалишта за подносиоца пријаве прибављеног посредством система Е ЗУП-а, те дописа Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Велика Плана број: 952-037-43597/2019 од 29.01.2019. године у коме се наводи да је дошло до пренумерације кућних бројева у тренутку када је формиран „Адресни регистар“, а да лица која су мењала нису достављала уверење о кућном броју органу надлежном за издавање личних исправа, већ су остајали подаци из старих личних карата, као и на основу изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 10.12.2018. године, у којој се наводи да именована не зна зашто је у евиденцији Републичког геодетског завода уписан кућни број објекта број ██████████, када јој је у личној карти кућни број ██████████ и једино за тај кућни број зна, овај орган сматра да се у овом случају ради о истом објекту;

- на основу фотокопије личне карте бр. ██████████ издате од ПС у Великој Плани и пријаве пребивалишта за подносиоца пријаве прибављеног посредством система Е ЗУП-а утврђено да подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси у Лозовику у улици ██████████, односно на адреси објекта за који је пријављена штета;

- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици ██████████ у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.06.2018. године и на основу његове садржине утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.06.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

- на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ( „Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин;

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 10.12.2018. године, утврђено је да подносилац пријаве није остварила нити примила помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу достављеног рачуна за утрошену електричну енергију, као и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 10.12.2018. године, у којој се наводи да у кући за коју је поднета пријава штете је ██████████, утврђено је да се исти објекат налази у свакодневној или редовној употреби именованог и чланова његовог породичног домаћинства, као и да наведени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи



прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр. 112/2015), прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних или покретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи, као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона, прописано је, поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.08.2018.године.

Изузетно, у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.године.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4.истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета



пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018. године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач  
*Данијела Гмитровић*  
Данијела Гмитровић

