

ЗМБ
Местне баште

МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА: ВЕЛИКА ПЛАНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Година XXXIX * Број 6 * 15. април 2005 * Велика Плана - Смедеревска Паланка

ВЕЛИКА ПЛАНА

59.

Скупштина Велика Плана, на седници одржаној 13. априла 2005. године, на основу чланова 76. и 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003) и члана 89. Статута Скупштине општине Велика Плана („Међуопштински службени лист”, број 12/2002), донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин постављања и уклањања привремених објеката на територији Општине Велика Плана (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Привремени објекти у смислу ове одлуке јесу киосци, мањи монтажни објекти, летње баште и други слични објекти за продају прехранбених и других производа на мало, за пружање угоститељских и занатских услуга и за задовољење других потреба грађана (телефонска говорница, јавни WC и др.) и гараже од монтажних елемената на јавном и осталом грађевинском земљишту у државној својини на грађевинским парцелама на којима су изграђени стамбени објекти за колективно становање.

Поједини појмови и изрази који се односе на врсту и тип привремених објеката имају следећа значења:

Киоск је типски објекат за пружање шалтерских услуга, чија бруто површина не може бити већа од 6,00 m² и који се поставља у већ изграђеном финалном облику.

Мањи монтажни објекат је типски монтажни објекат, површине до 30 m², који се формира од готових типских елемената.

Гаража је монтажни типски објекат изграђен од лаке металне конструкције максималне површине до 20 m².

Летња башта је отворени монтажни - демонтажни објекат, који се поставља непосредно уз угоститељски објекат у чијој је функцији, или површина која се

заузима уз угоститељски објекат и то у периоду од 15. априла до 15. октобра.

Покретни објекти су аутопаркови за децу, рингишпили и слични покретни објекти, аутоприколице за покретну продају, шатори за организовање циркуса и пружање угоститељских услуга, апарати за сладолед, апарат за кокице, расхладне коморе и други лако покретни објекти за излагање и продају робе на мало и вршење занатских услуга који се по истеку радног времена уклањају са јавне површине или задржавају у складу са планом постављања привремених објеката на јавним површинама.

- Аутопарк за децу јесте два или више малих аутомобила или мотоцикла на електрични погон са акумулатором, који се постављају на одређеном месту на јавној површини или осталом грађевинском земљишту у државној својини за вожњу деце.

- Рингишпили и слични покретни објекти су уређаји и машине које се постављају за време вашара, приредби и сајмова на рок који не може бити дужи од 30 дана.

- Аутоприколица за покретну продају је типска камп приколица преуређена за продају прехранбених и других производа.

- Тезга је типски, отворени, лако покретни објекат за излагање и продају робе, чија бруто површина не може бити већа од 2 m².

- Апарат за сладолед, односно кокице, је типски, лако покретни објекат за припрему и продају одговарајућих прехранбених производа, чија бруто површина са кућиштем апарата не може бити већа од 2 m².

- Расхладна комора је типски, покретни објекат за конзервирање и продају индустријски пакованих сладоледа и других прехранбених производа, чија бруто површина не може бити већа од 2 m².

Члан 3.

Привремене објекте могу постављати правна и физичка лица, у складу са законом и одредбама ове одлуке.

II - УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 4.

Привремени објекти се постављају на јавним површинама и осталом грађевинском земљишту.

Члан 5.

Јавна површина у смислу одредаба ове одлуке је грађевинско земљиште које је у општој употреби и

које је као јавно грађевинско земљиште одређено Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта на подручју општине Велика Плана („Међуопштински сл. лист” бр. 9/2004).

Члан 6.

Програмом давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм) одређују се места на јавним на којима се могу, постављати киосци, гараже и мањи монтажни објекти.

Постављање киоска, гаража и мањих монтажних објеката на осталом грађевинском земљишту вршиће се у складу са урбанистичким плановима којима су обухваћена одређена подручја општине Велика Плана и на основу Одлуке о Привременим правилима грађења („Међуопштински службени лист”, бр. 12/2003).

Програмом се одређују локација, тип, величина, намена и период коришћења привременог објекта.

Члан 7.

Програм доноси Скупштина општине у складу са чланом 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Међуопштински службени лист” бр. 14/1/2003).

Програм из става 1. овог члана припрема Јавно предузеће за планирање и изградњу „Плана”, Велика Плана.

Члан 8.

Актом о урбанистичким условима одређују се ближи услови који се односе на положај, тип, величину, изглед и друге услове за постављање привремених објеката: киоска, гаража и мањих монтажних објеката.

Акт из става један овог члана доноси надлежни орган у општинској управи у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Члан 9.

Летње баште се могу постављати на јавним површинама испред угоститељских објеката у дужини фронта угоститељског објекта према јавној површини и ширини у складу са карактеристикама јавне површине али увек тако да се остави простор за кретање пешака у ширини од најмање 1,5 m, односно по 1 m ширине уколико се летња башта може заобилазити са две стране.

Изнад летњих башта могу се постављати тенде од лаке металне или дрвене конструкције са платненим или пластичним покривачем, са минималном слободном висином од 2,80 m.

За потребе летњих башти могу се постављати подијуми који могу бити издигнути изнад подлоге максимално 15 cm.

Члан 10.

Тезга може бити изграђена од дрвета, метала или пластике, а може се израђивати тако да се расклапањем претвара у хоризонталну или вертикалну површину за излагање робе, под утврђеним условима надлежног органа.

Продаја робе на тезгама може се обављати у периоду који се утврди у плану за постављање те врсте објеката и у складу са радним временом које је одређено Одлуком о пословном радном времену одређених

организација и радњи на подручју општине Велика Плана.

Тезга обавезно садржи на видном месту истакнуту плочицу са именом радње, односно корисника тезге, бројем тезге и бројем решења којим је одобрено постављање тезге.

Покретни објекат може имати сунцобран или тенду у оквиру места постављања објекта, под условом да са објектом и околином чини функционалну и естетску целину, а уклања се заједно са објектом.

Члан 11.

Рок коришћења привременог објекта: киоска, гараже или мањег монтажног објекта не може бити дужи од 5 година.

Рок из предходног става не може се продужавати.

Члан 12.

Измене и допуне Програма врше се по потреби, по поступку предвиђеном за доношење Програма.

Члан 13.

Привремени објекат уклања се:

- када је објекат постављен без одобрења;
- када је објекат постављен супротно условима утврђеним планом;
- када се промени неки од услова који је утврђен планом, а корисник им се не прилагоди у остављеном року;
- када постављени привремени објекат користи неовлашћено лице, односно када се привремени објекат који је постављен на јавној површини изда у подзакуп;
- када корисник не почне да користи привремени чије је постављање дозвољено на јавној површини у року од 90 дана од дана издавања одобрења за постављање привременог објекта,;
- када се привремени објекат постављен на јавној површини, након почетка коришћења не користи дуже од 30 дана.
- када је то неопходно због измене режима саобраћаја.

III - НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 14.

Привремени објекат поставља корисник непосредно.

Члан 15.

За постављање привремених објеката на јавним површинама корисник се одређује на основу конкурса, осим за летње баште и покретне привремене објекте.

Општина расписује конкурс у складу са Програмом. Јавне површине одређене Програмом дају се у закуп;

- јавним надметањем или
- прикупљањем писмених понуда у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Комисија коју одреди СО Велика Плана у складу са Програмом расписује конкурс, утврђује критеријуме, спроводи конкурс и доноси одлуку о избору корисника.

Конкурс је јаван и објављује се у средствима јавног информисања.

Конкурс садржи: почетну цену закупа, опис места за постављање и површину, тип, величину и намену привременог објекта, време коришћења и критеријуме за избор најповољнијег понуђача.

По завршеном конкурс учесник конкурса има право приговора на одлуку комисије у року од 8 дана од дана пријема одлуке.

Приговор се подноси Председнику општине.

Члан 16.

Одобрење за постављање привременог објекта и заузећа јавне површине за летње баште, на захтев инвеститора, издаје орган општинске управе надлежан за послове урбанизма и грађевинарства.

Одобрење из ст. 1. овог члана издаје се у форми решења и садржи: место, површину која се заузима, тип, величину и намену привременог објекта, време коришћења и рок у којем је корисник дужан да отпочне са обављањем делатности, а који не може бити дужи од 90 дана и рок до којег је инвеститор дужан да уклони објекат са јавне површине.

Члан 17.

Уз захтев за постављање киоска, гараже или мањег монтажног објекта подноси се следећа документација:

- уговор о закупу са фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана за привремене објекте (киоске, гараже и мање монтажне објекте) који се постављају на јавним површинама,
- уговор са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана о накнади за уређивање грађевинског земљишта,
- доказе о правима на земљишту за привремене објекте који се постављају на осталом грађевинском земљишту у приватној својини,
- главни пројекат привременог објекта (киоск, гаража или мањи монтажни објекат) или проспекат (каталожка презентација) са предрачуном трошкова рушења,
- сагласности прописане законом,
- потврду о депоновању средстава за рушење, односно уклањање објекта.

Уколико инвеститор по истеку рока за коришћење привременог објекта исти уклони о свом трошку, извршиће му се повраћај уплаћеног депозита.

Уколико инвеститор поново оствари прво закупу на истој локацији признаће му се износ средстава уплаћених на име депозита за постављање привременог објекта у предходном периоду.

Члан 18.

За постављање летње баште орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства издаје одобрење за заузеће јавне површине.

Одобрење за постављање летње баште-заузеће јавне површине даје се на основу претходне сагласности лица у општинској управи надлежног за саобраћај.

Уз захтев за постављање летње баште подноси се доказ о праву коришћења пословног објекта и скица изгледа летње баште са приказом свих елемената који је чине.

Члан 19.

За постављање покретног објекта издаје се одобрење за постављање покретног објекта.

Одобрење из става „један” овог члана издаје орган надлежан за послове урбанизма.

Уз захтев за постављање покретног објекта подноси се доказ о упису у одговарајући регистар, уговор о закупу са Фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Велика Плана и скица или проспекат (каталожка презентација).

IV - НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА

Члан 20.

Покретни објекти не могу се постављати:

- непосредно око пијаца и тржних центара,
- у пасажима стамбених и пословних зграда, испред продавница, односно радњи истоветне делатности и понуде робе, осим корисника тих продавница, односно радњи.

Покретни објекат се не може поставити на јавним зеленим површинама, осим на уређеним стазама и посебно одређеним местима у парку, у складу са планом.

Корисник је дужан да привремени објекат користи у складу са одобрењем, односно уговором о закупу.

Члан 21.

Корисник је дужан да привремени објекат и простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

V - НАДЗОР

Члан 22.

За привремене објекте осим летњих башти и покретних привремених објеката надзор врши грађевински инспектор.

За летње баште и покретне привремене објекте надзор врши комунални инспектор.

Члан 23.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање привременог објекта киоска, гараже или мањег монтажног објекта када установи да је објекат постављен без одобрења или када је постављен другачије од услова који су наведени у одобрењу за постављање привременог објекта.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање летње баште или покретног привременог објекта када установи да је заузеће јавне површине извршено без одобрења или је извршено другачије од услова који су наведени у одобрењу за заузеће јавне површине.

Члан 24

Ако корисник не поступи по решењу грађевинског, односно комуналног инспектора и не уклони привремени објекат, инспектор ће одредити да се привремени објекат уклони о трошку корисника, преко другог лица, на место које је одређено за те намене.

VI - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Новчаном казном од 10.000 - 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. Привремени објекат киоск, гаражу или мањи монтажни објекат постави без одобрења (члан 16);
2. Постави привремени објекат киоск, гаражу или мањи монтажни објекат, супротно одобрењу (члан 15);
3. Користи привремени објекат киоск, гаражу или мањи монтажни објекат супротно одобрењу (члан 15);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 1.000,00 до 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 8.000,00 до 30.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500,00, до 5.000,00 динара физичко лице.

Члан 26.

Новчаном казном од 5.000,00 до 10.000,00 динара казниће се правно лице и предузетник ако летњу башту постави без одобрења или супротно одобрењу за заузеће јавне површине за летњу башту.

Члан 27.

Новчаном казном од 2.000,00 до 8.000,00 динара казниће се правно лице и предузетник ако покретни објекат постави без одобрења или супротно одобрењу за постављање покретног објекта.

Члан 28.

Предмети по жалби на решење о постављању привременог објекта по којима поступак није завршен до дана ступања на снагу ове одлуке биће решени по одредбама одлуке која је била на снази у време подношења жалбе.

VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Програм из члана 6. ове одлуке донеће СО Велика Плана до 31. децембра текуће године за наредну годину, односно сезону.

До доношења програма примењиваће се Програм привременог коришћења градског грађевинског земљишта („Међуопштински службени лист”, бр. 7/2001).

Члан 30.

Орган општинске управе надлежан за издавање одобрења у року од 30 дана од дана објављивања

Програма у писаним и електронским медијима обавестиће кориснике постојећих привремених објеката, уколико ти објекти нису постављени или се не користе у складу са планом, о потреби промене услова утврђених раније издатим одобрењем и утврдиће рок од 3 месеца за усклађивање услова за постављање, односно коришћење привременог објекта са Програмом.

Уколико корисник у утврђеном року усклади постављање, односно коришћење привременог објекта са Програмом, орган управе надлежан за послове урбанизма издаће ново одобрење.

Уколико нема могућности да се постављање, односно коришћење постојећег привременог објекта усклади са условима утврђеним Програмом или корисник одустане од даљег коришћења привременог објекта, дужан је да у року од 30 дана од дана пријема обавештења уклони привремени објекат, а у противном ће се наредити уклањање привременог објекта.

Члан 31.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању привремених објеката и радовима на постојећим привременим објектима („Међуопштински службени лист” бр. 7/2001).

Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу” за Велику Плану и Смедеревску Паланку.

Број: 011-7/2005-1

У Великој Плани, 13. априла 2005. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Живорад Станојловић, с.р.

60.

На основу члана 58. став 3. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 12/2002) и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/2004),

Скупштина општине Велика Плана доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКА ПЛАНА

I

Разрешава се Небојша Тодоровић дужности члана Општинског већа општине Велика Плана на лични захтев.